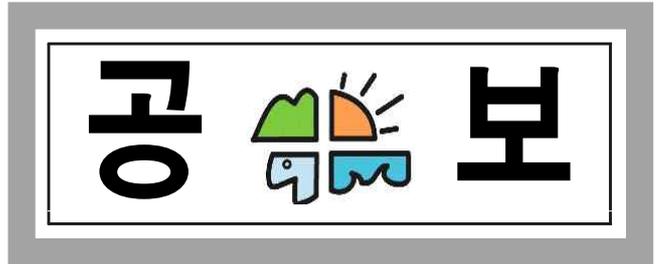


속 초 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제1009호 2016년 8월 26일(금)

공 고

- 보상 계획 공고 2
- 건축허가 시 지정하는 도로 지정 공고 8

보 상 계 획 공 고

속초시에서 시행하는 「대광로제비양 서측 도로(중로3-9호선, 소로1-70호선) 개설공사」에 편입되는 토지 및 지장물에 대한 보상계획을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조(보상계획의 열람 등)의 규정에 의거 다음과 같이 공고하오니 토지소유자·이해관계인은 기간 내 열람하시고, 토지·물건조서의 조사내용에 대하여 이의가 있을 경우에는 서면으로 이의신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2016년 8월 26일

속 초 시 장

1. 사업시행자 : 속초시장
2. 사업명 : 대광로제비양 서측 도로(중로3-9호선, 소로1-70호선) 개설공사
3. 사업개요
 - 위치 : 속초시 조양동 대광로제비양 일원
4. 보상대상 토지 및 물건내역 : 붙임 토지조서 및 물건조서와 같음
5. 열람 및 이의신청기간 : 2016. 8. 26. ~ 2016. 9. 9.
6. 열람 및 손실보상협의장소
속초시 건설도시과 토목팀 (☎ 033-639-2487)
7. 보상시기 및 절차 : 2016. 9월 ~ 2016년 10월 보상협의 예정이나 사정에 따라 변경될 수 있으며, 보상액등 보상에 관한 구체적인 사항 및 구비서류는 추후 개별 통지할 계획입니다.
8. 보상방법 및 절차
 - 보상금액은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 제1항에 의거 감정평가업자 3인(제2항에 따라 시·도지사 및 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)에게 평가를 의뢰한 후 같은 법 시행규칙 제16조 제6항에 의거 평가액의 산술평균치를 기준으로 보상액을 산정하고, 소유권 이전 등기 후 보상금을 지급합니다.
 - 【단, 같은 법 제68조제2항의 규정에 의거 토지소유자가 추천하는 감정평가업자 1인을 선정할 수 있으며, 이 경우 같은 법 시행령 제28조에 의거 보상대상 토지면적의 1/2 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 본 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 요청하여야 합니다.】

○ 보상절차 : 보상계획공고 → 감정평가의뢰 및 실시 → 보상액산정 → 보상협의요청 → 협의(계약체결) → 소유권이전 및 보상금지급 → (협의불성립시)수용재결 → (협의불성립시) 공탁

9. 본 건 토지 등의 소유자와 이해관계인에 대하여는 개별통지하고, 주소나 거소불명으로 인하여 개별통보를 하지 못한 자에 대하여는 이 공고로 대신합니다. 기타 보상업무 관련 문의는 속초시 건설도시과 토목팀(☎ 033-639-2487)으로 연락하여 주시기 바랍니다.

이 의 신 청 서

1.제 목	대광로제비양 서측 도로(중로3-9호선, 소로1-70호선)개설 공사	
2.토지소유 자 또는 관계인	성명(명칭)	
	주 소	
3.의 견		
4.기 타	「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다.	
2016. . .		
의견제출인 주 소 : 성 명 : (서명 또는 인) 전화번호 :		
속초시장 귀하		
비 고	기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.	

수용 또는 사용할 토지조서

강원도 속초시 조양동

일련 번호	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자	관 계 인				비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
1	산127-3	임	8,166	421	신동석 외 3인	강원도 속초시 교동 619-33 설악현대아파트 102 동 306호				중3-9
2	927-7	임	297	297	주식회사 한국토지 신탁	서울시 강남구 테헤란로 309(역삼동)				중3-9
3	산137	임	2,479	98	김일영	철원군 갈말읍 신천원리 572-33				중3-9
4	904	전	383	249	정진순	강원도 속초시 조양동 1039-3	속초농협 협동조합	속초시 교동 668-2	근저당	중3-9
5	903	전	1,166	208	정진순	강원도 속초시 조양동 1039-3	속초농협 협동조합	속초시 교동 668-2	근저당	중3-9
6	902	답	3,357	157	정진순	강원도 속초시 조양동 1039-3	속초농협 협동조합	속초시 교동 668-2	근저당	중3-9
7	905	전	1,242	480	박 정 순 외 2인	울산시 남구 달동 1371-1 현대아파트 607호				중3-9
8	907-2	전	237	44	전세환	서울시 관악구 봉천동 1001 관악현대아파트 124동 1002호				중3-9
소 계			17,327.0	1,954.0						
9	927-5	임	333	333	김성주	강원도 속초시 온정로 24, 204동 1505호(조양동,조양2주공아파트)				소1-70
소 계			333.0	333.0						
합 계			17,660.0	2,287.0						

지 장 물 건 도 면

소 재 지		강원도 속초시 조양동		지번	903, 902	중로3-9호선, NO. 10 + 0.0 (좌), 소로1-70호선, NO. 2+ 0.0 (우)	
소유자	주소	강원도 속초시 조양동 1039-3		조서 번호	8		
	성명	정진순	전화 번호				
지 장 물 건							
물건의 종류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	비 고				
참 고	블록,스레트	188.0㎡	37.6 × 5.0				
거 주 자 및 세 입 자							
구 분	세 대 주	거주인원	거주면적(㎡)	전입신고여부			
거 주 자							
세 입 자							



건축허가 시 지정하는 도로 지정 공고

건축법 제2조제1항제11호 나목 규정에 따라 건축허가 시 그 위치를 지정하는 도로에 대하여 아래와 같이 지정·공고 합니다.

2016년 8월 26일

속 초 시 장

가. 공 고 명 : 건축허가 시 지정하는 도로 지정 공고

나. 도로위치 : 도로지정 조서 참조

다. 공고기간 : 2016. 8. 26. ~ 9. 16. (21일간)

라. 도로지정 조서

소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	건축위치 건축물 용도 건축허가번호 (건축허가일)	비고
			공부 면적	지정 면적			
속초시 중앙동	496-26	대	179	79	김동환, 조금녀	중앙동 503-26번지 단독주택 2016-건축디자인과 -신축신고-제28호 (2016. 5. 27.)	건축주: 조금녀

마. 공고방법 : 전국 지방자치단체 게시판 및 홈페이지 게시판

바. 관계도서 : 속초시청 건축디자인과 비치(열람가능)

사. 문의사항 : 건축디자인과 건축행정팀(033-639-2093)

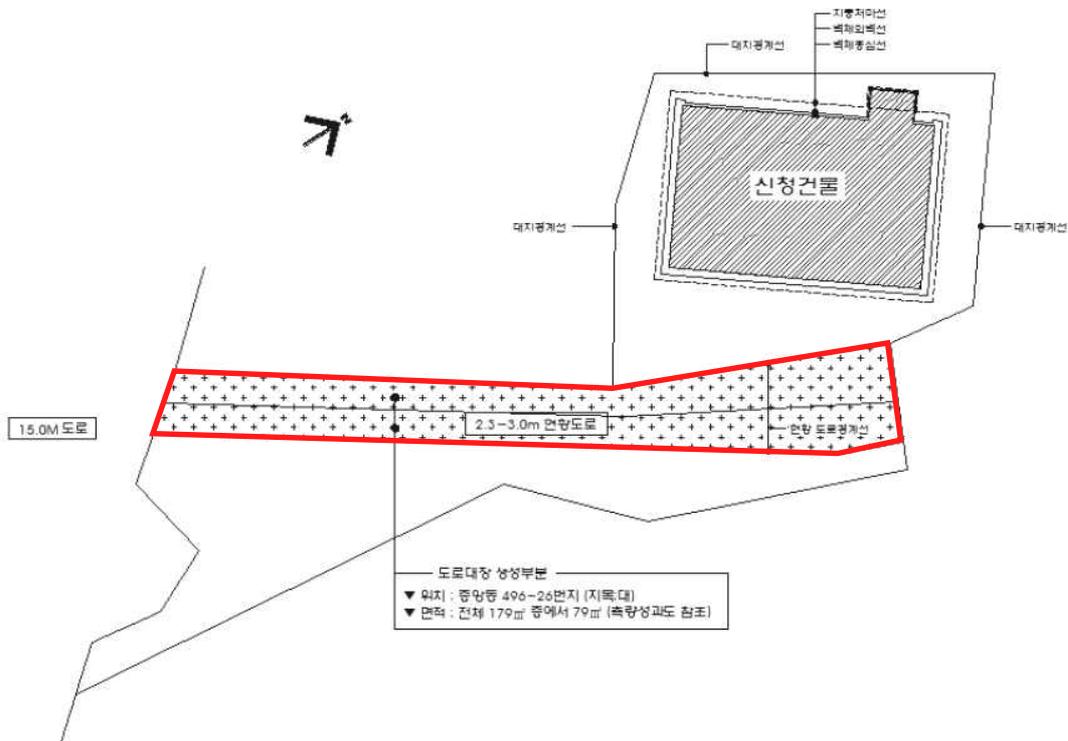
위치도 및 현황도

• 위치도 및 현황도를 작성합니다.



위 치 도(중앙동 496-26)

축 척 NONE



도로 지정 현황도(중앙동 496-26, 79㎡)

축 척 NONE