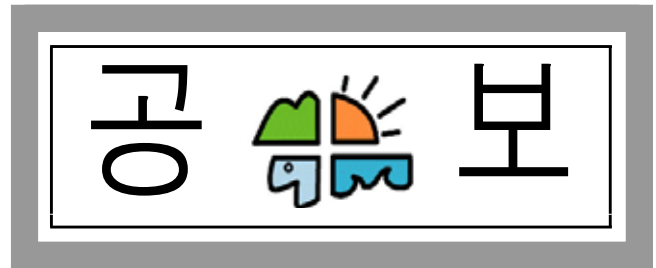


속 초 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제769호 2013년 04월 26일(금)

고 시

- 속초 대포 제3농공단지 지정(변경) 및 실시계획(변경) 승인 고시 2

회 란									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

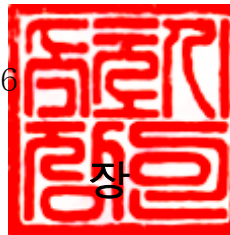
발행 : 기 획 감 사 실 (전화 : 639-2223, FAX : 639-2106)

속초 대포 제3농공단지 지정(변경) 및 실시계획(변경) 승인 고시

속초 대포 제3농공단지에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제8조, 동법 제17조의 2 및 제19조의 규정에 따라 지정(변경) 및 실시계획(변경)이 승인되었기에, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제19조의2 및 동법시행령 제10조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2013. 04. 26

속 초 시 장



□ 속초 대포 제3농공단지 지정(변경)

1. 산업단지의 명칭, 위치 및 면적

- 명 칭 : 속초 대포 제3농공단지 (변경없음)
- 위 치 : 강원도 속초시 대포동 산53-41번지 일원 (변경없음)
- 면 적 (변경)

구분	면적(㎡)				비고
	기정	변경	변경후	구성비(%)	
계	164,653.3	감) 2,835.0	161,818.3	100.0	
산업시설용지	113,005.7	감) 1,764.0	111,241.7	68.7	
공공시설용지	51,647.6	감) 1,071.0	50,576.6	31.3	

2. 산업단지 지정목적 (변경)

- 대포 제3농공단지의 입주수요 변경에 따른 업종간 배치계획 변경 및 녹지조정을 통한 효율적 토지이용 등을 위하여 일부 구역 변경 하고자 함

3. 산업단지 개발사업 시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 성 명 : 속초시장, 한국농어촌공사 영북지사장
- 주 소 : 강원도 속초시 중앙로 183, 강원 속초시 설악산로 4번길 163-4

4. 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경없음)

- 시행기간 : 2011년 ~ 2013년 10월
- 개발방법 : 공영개발

5. 주요유치업종 및 유치업종 배치계획

- 주요유치 업종 (변경없음)

유치업종
음식료품 제조업(10,11)
고무제품 및 플라스틱제품 제조업(22)
기타기계장비 제조업(29)
기타제품 제조업(33)
가죽,가방 및 유사제품 제조업(15)

- 유치업종 배치계획 (변경)

한국표준 산업분류			기정		변경		증 감
대분류	중분류	업종명	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)
합 계			113,005.7	100.0	111,241.7	100.0	감) 1,764.0
C	10, 11	음식료품 제조업	75,039.8	66.4	71,495.4	64.3	감) 3,544.4
	22	고무제품 및 플라스틱제품 제조업	14,633.2	12.9	6,560.1	5.9	감) 8,073.1
	29	기타기계장비 제조업	7,856.0	7.0	7,856.0	7.0	-
	33	기타제품 제조업	7,152.7	6.3	10,697.1	9.6	증) 3,544.4
	15	가죽,가방 및 유사제품 제조업	8,324.0	7.4	14,633.1	13.2	증) 6,309.1

※ 농공단지에 입주할 수 없는 사업장(농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침 36조2항5)

한국표준산업분류	업종별 품목분류
15110	<가죽, 가방 및 신발제조업> 원피가공 및 가죽 제조업

비고 : 농공단지하류의 하천 등이 조수의 영향등으로 상수원수나 농업용수로 이용할 수 없는 경우 등에는
등 규정을 완화하여 적용할 수 있다.

6. 토지이용계획 및 용도지역계획

◦ 토지이용계획 (변경)

구분	면적(㎡)				비고
	기정	변경	변경후	구성비(%)	
계	164,653.3	감) 2,835.0	161,818.3	100.0	—
산업시설용지	113,005.7	감) 1,764.0	111,241.7	68.7	—
공공시설용지	51,647.6	감) 1,071.0	50,576.6	31.3	—

◦ 용도지역계획 (변경)

구분	면적(㎡)			비고
	기정	변경	변경후	
계	164,653.3	감) 2,835.0	161,818.3	구역변경에 따른 제척
일반공업지역	164,653.3	감) 2,835.0	161,818.3	

7. 산업단지의 개발을 위한 주요기반시설계획

1) 교통시설 (변경없음)

◦ 도로계획

유 별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	6	1,451.0	19,780.0	—	—	—	1	444.0	6,659.0	5	1,007.0	13,121.0
중로	6	1,451.0	19,780.0	—	—	—	1	444.0	6,659.0	5	1,007.0	13,121.0

◦ 주차장 계획

구분	면적(㎡)	비고
계	1,216	
노외주차장	1,216	

2) 공간시설(변경)

◦ 녹지계획 (변경)

구분	면적(㎡)			비고
	기정	변경	변경후	
계	19,048.6	감) 1,071.0	17,977.6	
녹지	19,048.6	감) 1,071.0	17,977.6	

3) 환경기초시설 (변경없음)

구분	면적(㎡)	비고
계	8,036	
폐수종말처리시설	8,036	

4) 공급처리시설계획 (변경없음)

◦ 저류시설계획(변경없음)

구분	면적(㎡)	비고
계	3,567	
저류시설	3,567	

◦ 용수공급계획(변경없음)

구분	용수량(㎡/일)	상수도 공급처리 계획	비고
계	1,816.5	- 쌍천취수장(Q=41,000㎡/일)에서 취수하여 공급	
생활용수	46.6		
공업용수	1,769.9		

◦ 하수처리계획(변경없음)

구분	오수량(㎡/일)	오수처리 계획	비고
계	2,642.4	- 대포 제1,2,3 농공단지 오·폐수를 처리 후 방류	
생활용수	35.0		
공업용수	2,594.8		
지하수량	12.6		

◦ 폐기물처리계획(변경없음)

구 분	폐기물 발생량(톤/일)	폐기물처리계획	비고
계	69.4	- 생활폐기물 : 폐기물 분리 수거함을 설치하여 재활용 가능한 폐기물은 우선 분류하여 재활용 - 산업폐기물 : 산업폐기물은 폐기물 전문 처리업체에 위탁 처리함	
생활폐기물	0.6		
산업폐기물	68.8		

◦ 전력공급계획(변경없음)

구분	전력수요량(Mwh/년)	전력공급계획	비고
계	45,585	- 한국전력공사와 협의하여 공급	
전력	45,585	- 한국전력공사와 협의하여 공급	

◦ 통신공급계획(변경없음)

구분	통신수요량(회선)	통신공급계획	비고
계	293	- 한국통신과 협의하여 공급	
통신	293	- 한국통신과 협의하여 공급	

8. 수용·사용할 토지 (변경)

구분	일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	기정편입 면적(㎡)	변경편입 면적(㎡)	성명	주 소
기정	1	대포동	13-26	구	80.0	80.0	80.0	국(국토해양부)	-
기정	2	대포동	13-30	구	90.0	90.0	90.0	국(국토해양부)	-
기정	3	대포동	13-40	구	29.0	29.0	29.0	국(국토해양부)	-
기정	4	대포동	13-51	구	5,537.0	5,537.0	5,537.0	국(국토해양부)	-
기정	5	대포동	13-58	구	104.0	104.0	104.0	국(국토해양부)	-
기정	6	대포동	81	전	2,282.0	2,282.0	2,282.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	7	대포동	82-1	답	2,239.0	2,239.0	2,239.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	8	대포동	82-2	답	2,011.0	2,011.0	2,011.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	9	대포동	84	전	4,009.0	4,009.0	4,009.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	10	대포동	85	답	4,078.0	4,078.0	4,078.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	11	대포동	89	잡	2,432.0	2,432.0	2,432.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	12	대포동	89-1	잡	2,206.0	2,206.0	2,206.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	13	대포동	96-5	답	84.0	84.0	84.0	속초시	-
기정	105	대포동	96-1	창고	436.0	436.0	436.0	한태길	속초시 중앙동 479-67
기정	14	대포동	97	잡	1,754.0	1,754.0	1,754.0	(유)속초자동차 폐차장	속초시 대포동 89
기정	15	대포동	97-1	전	138.0	138.0	138.0	속초시	-
기정	16	대포동	97-2	전	271.0	271.0	271.0	속초시	-
기정	17	대포동	97-3	전	1,448.0	1,448.0	1,448.0	속초시	-
기정	18	대포동	97-4	전	334.0	334.0	334.0	속초시	-
기정	19	대포동	97-5	잡	1,753.0	1,753.0	1,753.0	(유)속초자동차 폐차장	속초시 대포동 89
기정	20	대포동	98	답	280.0	280.0	280.0	속초시	-
기정	21	대포동	99	전	3,218.0	3,218.0	3,218.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	22	대포동	102	답	445.0	445.0	445.0	속초시	-
기정	23	대포동	103	전	846.0	846.0	846.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)

구분	일련 번호	위치	지번	지목	지적면적 (㎡)	기정편입 면적(㎡)	변경편입 면적(㎡)	22	주 소
기정	24	대포동	103-1	전	731.0	731.0	731.0	속초시	-
기정	25	대포동	103-2	전	440.0	440.0	440.0	속초시	-
기정	26	대포동	103-3	전	701.0	701.0	701.0	속초시	-
기정	27	대포동	103-4	전	522.0	522.0	522.0	속초시	-
기정	28	대포동	103-5	전	1,154.0	1,154.0	1,154.0	속초시	-
기정	29	대포동	103-6	도	941.0	941.0	941.0	국(국토해양부)	-
기정	30	대포동	103-8	도	204.0	204.0	204.0	국(국토해양부)	-
기정	31	대포동	103-9	도	486.0	486.0	486.0	국(국토해양부)	-
기정	32	대포동	103-10	도	277.0	277.0	277.0	국(국토해양부)	-
기정	33	대포동	103-13	도	354.0	354.0	354.0	국(국토해양부)	-
기정	34	대포동	103-14	도	136.0	136.0	136.0	국(국토해양부)	-
기정	35	대포동	109	답	122.0	122.0	122.0	속초시	-
기정	36	대포동	109-1	답	3.0	3.0	3.0	속초시	-
기정	37	대포동	109-2	답	2.0	2.0	2.0	속초시	-
기정	38	대포동	109-3	답	4.0	4.0	4.0	속초시	-
기정	39	대포동	112-1	답	1,728.0	1,728.0	1,728.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	40	대포동	112-2	답	3,353.0	3,353.0	3,353.0	속초시	-
기정	41	대포동	113	답	2,063.0	2,063.0	2,063.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	42	대포동	113-1	답	877.0	877.0	877.0	속초시	-
기정	43	대포동	114-1	답	7.0	7.0	7.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	44	대포동	115-1	답	655.0	655.0	655.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	45	대포동	116-1	답	3,028.0	3,028.0	3,028.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	46	대포동	116-2	답	1,941.0	1,941.0	1,941.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	47	대포동	116-3	도	43.0	43.0	43.0	국(국토해양부)	-
기정	48	대포동	117-1	답	1,431.0	1,431.0	1,431.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	49	대포동	117-2	답	793.0	793.0	793.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	50	대포동	117-5	도	737.0	737.0	737.0	국(국토해양부)	-
기정	51	대포동	117-8	답	13.0	13.0	13.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	52	대포동	119-1	답	605.0	605.0	605.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	53	대포동	120-3	전	15.0	15.0	15.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	54	대포동	122-1	전	1,146.0	1,146.0	1,146.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	55	대포동	123	전	860.0	860.0	860.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	56	대포동	124	전	1,471.0	1,471.0	1,471.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)

구분	일련 번호	위치	지번	지목	지적면적 (㎡)	기정편입 면적(㎡)	변경편입 면적(㎡)	성명	주 소
기정	57	대포동	125	전	506.0	506.0	506.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	58	대포동	125-1	전	694.0	694.0	694.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	59	대포동	125-2	전	883.0	883.0	883.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	60	대포동	125-3	전	188.0	188.0	188.0	속초시	-
기정	61	대포동	126	전	251.0	251.0	251.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	62	대포동	127	전	823.0	823.0	823.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	63	대포동	128	전	846.0	846.0	846.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	64	대포동	129-1	답	3,206.0	3,206.0	3,206.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	65	대포동	129-2	답	2,139.0	2,139.0	2,139.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	66	대포동	130	답	3,835.0	3,835.0	3,835.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	67	대포동	131	답	2,112.0	2,112.0	2,112.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	68	대포동	132	답	4,288.0	4,288.0	4,288.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	69	대포동	133	답	3,907.0	3,907.0	3,907.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	70	대포동	134	답	2,618.0	2,618.0	2,618.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	71	대포동	135	답	3,527.0	3,527.0	3,527.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	72	대포동	135-1	도	7.0	7.0	7.0	속초시	-
기정	73	대포동	136	답	3,519.0	3,519.0	3,519.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	74	대포동	136-1	도	21.0	21.0	21.0	속초시	-
기정	75	대포동	136-2	도	50.0	50.0	50.0	속초시	-
기정	76	대포동	402	답	3,473.0	3,473.0	3,473.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	77	대포동	403-3	전	92.0	92.0	92.0	속초시	-
기정	78	대포동	403-4	전	98.0	98.0	98.0	속초시	-
기정	79	대포동	403-5	전	10.0	10.0	10.0	속초시	-
기정	80	대포동	950	잡	3,072.5	3,072.5	3,072.5	속초시	-
기정	81	대포동	산53-41	임	45,691.0	45,691.0	45,691.0	속초시	-
기정	82	대포동	산56	임	47.0	47.0	47.0	속초시	-
기정	83	대포동	산53-40	도	1,573.0	1,573.0	1,573.0	국(국토해양부)	-

구분	일련 번호	위치	지번	지목	지적면적 (㎡)	기정편입 면적(㎡)	변경편입 면적(㎡)	성명	주 소
기정	84	대포동	13-65	도	15.0	15.0	15.0	국(국토해양부)	-
기정	85	대포동	13-66	도	47.0	47.0	47.0	국(국토해양부)	-
기정	86	대포동	13-67	도	152.0	152.0	152.0	국(국토해양부)	-
기정	87	대포동	13-71	도	114.0	114.0	114.0	국(국토해양부)	-
기정	88	대포동	13-72	도	128.0	128.0	128.0	국(국토해양부)	-
기정	89	대포동	13-73	도	380.0	380.0	380.0	국(국토해양부)	-
기정	90	대포동	13-74	도	556.0	556.0	556.0	국(국토해양부)	-
기정	91	대포동	13-75	구	31.0	31.0	31.0	국(국토해양부)	-
기정	92	대포동	80-4	전	592.0	592.0	592.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	93	대포동	81-6	도	4.0	4.0	4.0	속초시	-
기정	94	대포동	81-7	도	90.0	90.0	90.0	속초시	-
기정	95	대포동	82-8	도	352.0	352.0	352.0	속초시	-
기정	96	대포동	98-1	답	49.0	49.0	49.0	속초시	-
기정	97	대포동	113-11	도	4,705.0	4,705.0	4,705.0	국(국토해양부)	-
기정	98	대포동	129-5	답	112.0	112.0	112.0	속초시	-
기정	99	대포동	402-2	답	136.0	136.0	136.0	속초시	-
기정	100	대포동	403-6	도	32.0	32.0	32.0	속초시	-
기정	101	대포동	403-7	도	188.0	188.0	188.0	속초시	-
기정	102	대포동	944-1	잡	2,829.5	2,829.5	2,829.5	속초시	-
기정	103	대포동	945-2	장	882.3	882.3	882.3	속초시	-
제척	104	대포동	80	전	1,550.0	1,550.0	-	박종혁	강원도 속초시 대포동 430
제척	106	대포동	112-4	잡	630.0	630.0	-	송명희	조양동 1217-1 조양 주공1단지 아파트 104동 1401호
제척	107	대포동	112-15	답	655.0	655.0	-	송명희	조양동 1217-1 조양주공1단지 아파트 104동1402호
-	합계	107필지			164,653.3	164,653.3	161,818.3		

9. 건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 주소·성명 [별첨1]

10. 관계도서 열람 방법

- 관계도서는 속초시청 희망일자리추진과(☎033-639-2371) 또는 한국농어촌공사 영북지사 지역개발팀(☎033-630-0109)에 비치하고, 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

□ 속초 대포 제3농공단지 실시계획(변경)

1. 사업의 명칭 (변경없음)

- 명 칭 : 속초 대포 제3농공단지

2. 사업시행자의 성명 (변경없음)

- 시행자 : 속초시장, 한국농어촌공사 영북지사장

3. 사업의 목적 (변경)

- 대포 제3농공단지의 입주수요 변경에 따른 업종간 배치계획 변경 및 녹지조정을 통한 효율적 토지이용 등을 위하여 일부 구역 변경 하고자 함

4. 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경)

- 위 치(변경없음) : 강원도 속초시 대포동 산53-41번지 일원
- 면 적(변경) : 기정 - 164,653.3㎡
변경 - 161,818.3㎡

5. 사업 시행방법 및 사업기간 (변경없음)

- 시행방법 : 공영개발
- 사업기간 : 2011년 ~ 2013년 10월

6. 도시관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각호의 사항 [별첨 2]

7. 관련도서의 열람방법

- 관계도서는 속초시청 희망일자리 추진과(☎033-639-2371) 또는 한국농어촌 공사 영북지사 지역개발팀(☎033-630-0109)에 비치하고, 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

[별첨1]

토지세목조서

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이 외의권리
1	대포동	13-26	구	80.0	80.0	국(국토해양부)	-			
2	대포동	13-30	구	90.0	90.0	국(국토해양부)	-			
3	대포동	13-40	구	29.0	29.0	국(국토해양부)	-			
4	대포동	13-51	구	5,537.0	5,537.0	국(국토해양부)	-			
5	대포동	13-58	구	104.0	104.0	국(국토해양부)	-			
6	대포동	81	전	2,282.0	2,282.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
7	대포동	82-1	답	2,239.0	2,239.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
8	대포동	82-2	답	2,011.0	2,011.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
9	대포동	84	전	4,009.0	4,009.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
10	대포동	85	답	4,078.0	4,078.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
11	대포동	89	잡	2,432.0	2,432.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
12	대포동	89-1	잡	2,206.0	2,206.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
13	대포동	96-1	창고	436.0	436.0	한태길	속초시 중앙동 479-67	속초농업협 동조합	강원도 속초시 교동 668-2	근저당권 지상권
14	대포동	96-5	답	84.0	84.0	속초시	-			
15	대포동	97	잡	1,754.0	1,754.0	(유)속초자동차 폐차장	속초시 대포동 89	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로2가 50	근저당권 지상권
16	대포동	97-1	전	138.0	138.0	속초시	-			
17	대포동	97-2	전	271.0	271.0	속초시	-			
18	대포동	97-3	전	1,448.0	1,448.0	속초시	-			
19	대포동	97-4	전	334.0	334.0	속초시	-			
20	대포동	97-5	잡	1,753.0	1,753.0	(유)속초자동차 폐차장	속초시 대포동 89	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로2가 50	근저당권 지상권

일련 번호	위치	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이 외의권리
21	대포동	98	답	280.0	280.0	속초시	-			
22	대포동	99	전	3,218.0	3,218.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
23	대포동	102	답	445.0	445.0	속초시	-			
24	대포동	103	전	846.0	846.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
25	대포동	103-1	전	731.0	731.0	속초시	-			
26	대포동	103-2	전	440.0	440.0	속초시	-			
27	대포동	103-3	전	701.0	701.0	속초시	-			
28	대포동	103-4	전	522.0	522.0	속초시	-			
29	대포동	103-5	전	1,154.0	1,154.0	속초시	-			
30	대포동	103-6	도	941.0	941.0	국(국토해양부)	-			
31	대포동	103-8	도	204.0	204.0	국(국토해양부)	-			
32	대포동	103-9	도	486.0	486.0	국(국토해양부)	-			
33	대포동	103-10	도	277.0	277.0	국(국토해양부)	-			
34	대포동	103-13	도	354.0	354.0	국(국토해양부)	-			
35	대포동	103-14	도	136.0	136.0	국(국토해양부)	-			
36	대포동	109	답	122.0	122.0	속초시	-			
37	대포동	109-1	답	3.0	3.0	속초시	-			
38	대포동	109-2	답	2.0	2.0	속초시	-			
39	대포동	109-3	답	4.0	4.0	속초시	-			
40	대포동	112-1	답	1,728.0	1,728.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
41	대포동	112-2	답	3,353.0	3,353.0	속초시	-			
42	대포동	113	답	2,063.0	2,063.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
43	대포동	113-1	답	877.0	877.0	속초시	-			
44	대포동	114-1	답	7.0	7.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
45	대포동	115-1	답	655.0	655.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
46	대포동	116-1	답	3,028.0	3,028.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
47	대포동	116-2	답	1,941.0	1,941.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
48	대포동	116-3	도	43.0	43.0	국(국토해양부)	-			
49	대포동	117-1	답	1,431.0	1,431.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
50	대포동	117-2	답	793.0	793.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
51	대포동	117-5	도	737.0	737.0	국(국토해양부)	-			
52	대포동	117-8	답	13.0	13.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
53	대포동	119-1	답	605.0	605.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
54	대포동	120-3	전	15.0	15.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
55	대포동	122-1	전	1,146.0	1,146.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
56	대포동	123	전	860.0	860.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
57	대포동	124	전	1,471.0	1,471.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			

일련 번호	위치	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이 외의권리
58	대포동	125	전	506.0	506.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
59	대포동	125-1	전	694.0	694.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
60	대포동	125-2	전	883.0	883.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
61	대포동	125-3	전	188.0	188.0	속초시	-			
62	대포동	126	전	251.0	251.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
63	대포동	127	전	823.0	823.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
64	대포동	128	전	846.0	846.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
65	대포동	129-1	답	3,206.0	3,206.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
66	대포동	129-2	답	2,139.0	2,139.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
67	대포동	130	답	3,835.0	3,835.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
68	대포동	131	답	2,112.0	2,112.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
69	대포동	132	답	4,288.0	4,288.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
70	대포동	133	답	3,907.0	3,907.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
71	대포동	134	답	2,618.0	2,618.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
72	대포동	135	답	3,527.0	3,527.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
73	대포동	135-1	도	7.0	7.0	속초시	-			
74	대포동	136	답	3,519.0	3,519.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
75	대포동	136-1	도	21.0	21.0	속초시	-			
76	대포동	136-2	도	50.0	50.0	속초시	-			
77	대포동	402	답	3,473.0	3,473.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
78	대포동	403-3	전	92.0	92.0	속초시	-			
79	대포동	403-4	전	98.0	98.0	속초시	-			
80	대포동	403-5	전	10.0	10.0	속초시	-			
81	대포동	950	잡	3,072.5	3,072.5	속초시	-			
82	대포동	산53-41	임	45,691.0	45,691.0	속초시	-			
83	대포동	산56	임	47.0	47.0	속초시	-			
84	대포동	산53-40	도	1,573.0	1,573.0	국(국토해양부)	-			

일련 번호	위치	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이 외의권리
85	대포동	13-65	도	15.0	15.0	국(국토해양부)	-			
86	대포동	13-66	도	47.0	47.0	국(국토해양부)	-			
87	대포동	13-67	도	152.0	152.0	국(국토해양부)	-			
88	대포동	13-71	도	114.0	114.0	국(국토해양부)	-			
89	대포동	13-72	도	128.0	128.0	국(국토해양부)	-			
90	대포동	13-73	도	380.0	380.0	국(국토해양부)	-			
91	대포동	13-74	도	556.0	556.0	국(국토해양부)	-			
92	대포동	13-75	구	31.0	31.0	국(국토해양부)	-			
93	대포동	80-4	전	592.0	592.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
94	대포동	81-6	도	4.0	4.0	속초시	-			
95	대포동	81-7	도	90.0	90.0	속초시	-			
96	대포동	82-8	도	352.0	352.0	속초시	-			
97	대포동	98-1	답	49.0	49.0	속초시	-			
98	대포동	113-11	도	4,705.0	4,705.0	국(국토해양부)	-			
99	대포동	129-5	답	112.0	112.0	속초시	-			
100	대포동	402-2	답	136.0	136.0	속초시	-			
101	대포동	403-6	도	32.0	32.0	속초시	-			
102	대포동	403-7	도	188.0	188.0	속초시	-			
103	대포동	944-1	잡	2,829.5	2,829.5	속초시	-			
104	대포동	945-2	장	882.3	882.3	속초시	-			
합계	104필지			161,818.3	161,818.3					

[별첨2]

도시 관리계획 결정조서

1. 속초시 도시관리계획(용도지역 등) 결정(변경)조서 (변경없음)

◦ 용도지역 총괄 결정(변경)조서 (변경없음)

구 분		면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	
총 계		110,874,372	-	110,874,372	
도시지역계		42,299,605	-	42,299,605	
주거지역	소 계	6,150,469	-	6,150,469	
	제1종일반주거지역	2,338,728	-	2,338,728	
	제2종일반주거지역	2,517,280	-	2,517,280	
	제3종일반주거지역	983,552	-	983,552	
	준주거지역	310,909	-	310,909	
상업지역	소 계	2,289,507	-	2,289,507	
	일반상업지역	2,240,798	-	2,240,798	
	근린상업지역	48,709	-	48,709	
공업지역	소 계	1,092,235	-	1,092,235	
	일반공업지역	944,657	-	944,657	
	준공업지역	147,578	-	147,578	
녹지지역	소 계	27,683,224	-	27,683,224	
	보전녹지지역	3,031,531	-	3,031,531	
	생산녹지지역	1,198,231	-	1,198,231	
	자연녹지지역	23,453,462	-	23,453,462	
관리지역	소 계	1,475,015	-	1,475,015	
	계획관리지역	1,475,015	-	1,475,015	
농림지역		-	-	-	
자연환경보전지역		67,099,752	-	67,099,752	
미 지 정		5,084,170	-	5,084,170	

※ 기정 : 속초 대포 제1·3농공단지 지정(변경) 및 실시계획(변경) 승인 (속초시 고시 제2013-12호)

가. 용도지역 결정조서 (변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	164,653.3	감) 2,835.0	161,818.3	100.0	
일반공업지역	164,653.3	감) 2,835.0	161,818.3	100.0	

○ 용도지역 변경사유서

도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적(㎡)	용적률 (%)	변 경 사 유
		기정	변경			
-	속초시 대포동 산53-41번지 일대	일반공업지역	일반공업지역	감) 2,835.0	350%	- 구역변경에 따른 제척

2. 지구단위계획구역 결정조서 (변경)

도면 표시 번호	구역명	위치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
28	대포 제3농공단지 제1종지구단위계획구역	속초시 대포동 산53-41번지일대	164,653.3	감)2,835.0	161,818.3	속초시 고시 제2011-25호

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 교통시설

가. 도 로

○ 도로 총괄표 (변경없음)

구분	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	6	1,451.0	19,780.0	-	-	-	1	444.0	6,659.0	5	1,007.0	13,121.0
중로	6	1,451.0	19,780.0	-	-	-	1	444.0	6,659.0	5	1,007.0	13,121.0

나. 주차장

○ 주차장 결정조서(변경없음)

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비 고
기 정	23	노외주차장	대포동 99번지일원	1,216	속초시 고시 제2011-25호	

2) 공간시설

나. 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	5	녹 지	완충녹지	대포동89-1번지일원	1,314.0		1,314.0	속초시 고시 제2011-25호	
기정	6	녹 지	완충녹지	대포동85번지일원	1,376.2	-	1,376.2	속초시 고시 제2011-25호	
기정	7	녹 지	완충녹지	대포동136번지일원	10,748.4	-	10,748.4	속초시 고시 제2011-25호	
기정	15	녹 지	경관녹지	대포동85번지일원	147.0	-	147.0	속초시 고시 제2011-25호	
변경	16	녹 지	경관녹지	대포동80번지일원	4,512.0	감) 1,550.0	2,962.0	속초시 고시 제2011-25호	
변경	17	녹 지	경관녹지	대포동113번지일원	951.0	감) 546.3	404.7	속초시 고시 제2011-25호	
신설	18	녹 지	경관녹지	대포동96-5번지일원	-	증) 651.3	651.3	-	
신설	19	녹 지	경관녹지	대포동109-3번지일원	-	증) 374.0	374.0	-	

○ 녹지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
16	경관녹지	· 면적 : 4,512.0㎡ → 2,962.0㎡ 감) 1,550.0㎡	- 대포제3농공단지 개발계획 변경에 따른 경관녹지 축소
17	경관녹지	· 면적 : 951.0㎡ → 404.7㎡ 감) 546.3㎡	- 대포제3농공단지 개발계획 변경에 따른 경관녹지 축소
18	경관녹지	· 면적 : - ㎡ → 651.3㎡ 증) 651.3㎡	- 대포 제3농공단지 개발계획 변경에 따른 경관녹지 신설
19	경관녹지	· 면적 : - ㎡ → 374.0㎡ 증) 374.0㎡	- 대포 제3농공단지 개발계획 변경에 따른 경관녹지 신설

4. 환경기초시설 (변경없음)

1) 폐수종말처리시설

○ 폐수종말처리시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비 고
-	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	대포동 84번지 일원	8,036	속초시 고시 제2011-25호	

5. 방재시설(변경없음)

1) 유수지

- 유수지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비 고
-	2	유수지	저류시설	대포동 81번지 일원	3,567	속초시 고시 제2011-25호	

6. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획결정(변경)조서 (변경)

1) 가구의 규모 및 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

가구명	위 치	면적(㎡)			비고
		기정	변경	증·감	
합 계	-	164,653.3	161,818.3	감) 2,835	-
①공업시설용지	대포동 53-40일원	113,005.7	111,241.7	감) 1,764.0	-
②공공시설용지	대포동 136 일원	29,032.0	29,032.0	-	-
③녹 지 용 지	대포동 136 일원	22,615.6	17,977.6	감) 1,071.0	-

2) 획지의 규모 및 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

도면표시번호 (가구번호)		구 분		획 지				구성비 (%)	비고
				위 치	면 적(㎡)				
기 정	증·감				변 경				
합 계				-	164,653.3	감) 2,835.0	161,818.3	100.0	
① 공업용지				-	113.005.7	감) 1,764.0	111,241.7	68.7	
기정	변경	기정	변경	-	-	-	-	-	
①-1	①-1	산업		대포동53-41 일원	3,716.0	-	3,716.0	2.3	
①-2	①-2	산업		대포동53-41 일원	3,716.0	-	3,716.0	2.3	
①-3	①-3	산업		대포동53-41 일원	3,508.0	-	3,508.0	2.1	
①-4	①-4	산업		대포동53-41 일원	2,266.0	-	2,266.0	1.4	
①-5	①-5	산업		대포동53-41 일원	2,302.0	-	2,302.0	1.4	
①-6	①-6	산업		대포동53-41 일원	2,302.0	-	2,302.0	1.4	
①-7	①-7	산업		대포동129-2 일원	2,266.0	-	2,266.0	1.4	
①-8	①-8	산업		대포동131 일원	2,266.0	-	2,266.0	1.4	
①-9	①-9	산업		대포동127 일원	2,302.0	-	2,302.0	1.4	
①-10	①-10	산업		대포동124 일원	2,302.0	-	2,302.0	1.4	
①-11	①-11	산업		대포동53-41 일원	2,265.0	-	2,265.0	1.4	
①-12	①-12	산업		대포동53-41 일원	1,619.0	-	1,619.0	1.0	
①-13	①-13	산업		대포동132 일원	1,655.0	-	1,655.0	1.0	
①-14	①-14	산업		대포동134 일원	1,655.0	-	1,655.0	1.0	
①-15	①-15	산업		대포동135 일원	2,520.0	-	2,520.0	1.6	
①-16	①-16	산업		대포동 135 일원	1,642.0	-	1,642.0	1.0	
①-17	①-17	산업		대포동 117-1 일원	1,606.0	-	1,606.0	1.0	
①-18	①-18	산업		대포동 53-41 일원	1,683.4	-	1,683.4	1.0	
①-19	①-19	산업		대포동 53-41 일원	1,673.0	-	1,673.0	1.0	
①-20	①-20	산업		대포동 53-41 일원	1,633.8	-	1,633.8	1.0	

도면 표시번호		구 분		획 지				구성비 (%)	비고
				위 치	면 적(㎡)				
(가구번호)					기 정	증·감	변 경		
기정	변경	기정	변경	-	-	-	-	-	-
①-21	①-21	산업	산업	대포동 53-41 일원	1,610.4		1,610.4	1.0	
①-22	①-22	산업	산업	대포동 53-41 일원	1,649.5		1,649.5	1.0	
①-23	①-23	산업	산업	대포동 53-41 일원	1,660.5		1,660.5	1.0	
①-24	①-24	산업	산업	대포동 53-41 일원	2,773.6		2,773.6	1.7	
①-25	①-25	산업	산업	대포동 103-5 일원	2,553.9		2,553.9	1.6	
①-26	①-26	산업	산업	대포동 53-40 일원	1,938.0		1,938.0	1.2	
①-27	①-27	산업	산업	대포동 53-47 일원	2,977.0		2,977.0	1.8	
①-28	①-28	산업	산업	대포동 103-6 일원	2,941.0		2,941.0	1.8	
①-29	①-29	산업	산업	대포동 102 일원	1,757.2		1,757.2	1.1	
①-30	①-30	산업	산업	대포동 89-1 일원	1,775.7		1,775.7	1.1	
①-31	①-31	산업	산업	대포동 53-41 일원	1,826.0		1,826.0	1.1	
①-32	①-32	산업	산업	대포동 53-41 일원	1,793.8		1,793.8	1.1	
①-33	①-33	산업	산업	대포동 129-1 일원	2,306.8		2,306.8	1.4	
①-34	①-34	산업	산업	대포동 402 일원	2,399.4		2,399.4	1.4	
①-35	①-35	산업	산업	대포동 402 일원	4,044.8		4,044.8	2.5	
①-36	①-36	산업	산업	대포동 133 일원	3,446.3		3,446.3	2.1	
①-37	①-37	산업	산업	대포동 116-1 일원	2,435.9		2,435.9	1.5	
①-38	①-38	산업	산업	대포동 116-2 일원	2,061.5		2,061.5	1.3	
①-39	-	산업	-	대포동 116-3 일원	1,764.0	감) 1,764.0	-	-	
①-40	①-39	산업	산업	대포동 113-2 일원	2,658.8		2,658.8	1.7	
①-41	①-40	산업	산업	대포동 112-1 일원	1,839.8		1,839.8	1.2	
①-42	①-41	산업	산업	대포동 112-2 일원	1,855.6		1,855.6	1.2	
①-43	①-42	산업	산업	대포동 112-2 일원	847.0		847.0	0.6	
①-44	①-43	산업	산업	대포동 99 일원	7,091.0		7,091.0	4.4	
①-45	①-44	산업	산업	대포동 125-2 일원	3,756.0		1,878.0	1.2	획지 분할
	①-45	산업	산업	대포동 130 일원			1,878.0	1.2	
①-46	①-46	산업	산업	대포동 53-41	6,344.0		6,344.0	4.0	

도면 표시번호		구 분		획 지				구성비 (%)	비고
(가규번호)				위 치	면 적(㎡)				
					기 정	증·감	변 경		
기정	변경	기정	변경	-	-	-	-	-	
② 공공시설용지				-	29,032.0	-	29,032.0	17.9	
②-1	②-1	중로2-34 (B=15m)		대포동 53-41 일원	6,659.0	-	6,659.0	4.1	
②-2	②-2	중로3-52 (B=12m)		대포동 136 일원	5,829.0	-	5,829.0	3.6	
②-3	②-3	중로3-53 (B=12m)		대포동 53-41 일원	1,810.0	-	1,810.0	1.1	
②-4	②-4	중로3-54 (B=12m)		대포동 53-41 일원	1,846.0	-	1,846.0	1.1	
②-5	②-5	중로3-55 (B=12m)		대포동 53-41 일원	1,818.0	-	1,818.0	1.1	
②-6	②-6	중로3-56 (B=12m)		대포동 53-41 일원	1,818.0	-	1,818.0	1.1	
②-7	②-7	주차장		대포동 99 일원	1,216.0	-	1,216.0	0.8	
②-8	②-8	폐수종말 처리시설		대포동 81 일원	8,036.0	-	8,036.0	5.0	
③ 녹 지 용 지				-	22,615.6		21,544.6	13.4	
③-1	③-1	완충녹지-5		대포동 89-1 일원	1,314.0		1,314.0	0.8	
③-2	③-2	완충녹지-6		대포동 85 일원	1,376.2	-	1,376.2	0.9	
③-3	③-3	완충녹지-7		대포동 136 일원	10,748.4	-	10,748.4	6.7	
③-4	③-4	경관녹지-15		대포동 85 일원	147	-	147	0.1	
③-5	③-5	경관녹지-16		대포동 80 일원	4,512.0	감) 1,550.0	2,962.0	1.8	
③-6	③-6	경관녹지-17		대포동 113 일원	951.0	증) 105	404.7	0.7	
	③-7	경관녹지-18		대포동 13-74 일원			651.3		
신설	③-8	경관녹지-19		대포동 96-5 일원	-	증) 374	374	0.2	
③-8	③-9	저류시설		대포동 85 일원	3,567.0	-	3,567.0	2.2	

7. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

1) 산업시설용지 (변경)

도면번호		위 치	구 분	계 획 내 용
기정	변경			
①-1 ~ ①-46	①-1 ~ ①-46	대포동 53-41 일원	허용용도	·농공단지 개발계획상 유치업종으로 한국표준산업분류상 제조업 중 C 10, 11, 22, 29, 33, 15 ·공장(수질환경보전법상 특정수질유해물질 배출업소 제외) ·창고시설(위험물저장 및 처리시설 또는 그 부속용도에 해당하는 것 제외)
			불허용도	·허용용도 이외의 용도
			건 폐 율	70%이하
			용 적 률	350%이하
			높 이	-
			배 치	·도로변의 건축물은 전면가로의 방향과 가급적 일치되도록 권장
			형 태	·건축물의 외벽의 재료는 동일하거나 서로 유사한 재료 및 색상을 사용하도록 하여 일관성을 유지하여 통일감을 형성
			색 채	·주조색은 백색계열이나 옅은 회색계열로 하여 시각적으로 밝고 깨끗한 분위기를 부여 ·지붕색은 농공단지의 시각적 인지도를 높이고 단조로움을 피하는 색으로 계획
			건 축 선	-

2) 공공시설용지 (변경없음)

○ 주차장

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
② - 7	대포동 99전 일원	허용용도	· 주차장법 제2조 1호나목의 규정에 의한 노외주차장
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	70%이하
		용 적 률	150%이하
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건 축 선	-