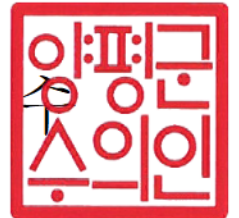


토지출입 및 보상계획(변경) 열람 공고

양평군에서 시행하는 『경기 라온에코포레스트 조성사업』에 편입되는 토지에 대하여 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제9조, 제10조의 규정에 따라 토지의 출입을 공고하고, 동법 제15조(보상계획의 열람 등) 규정에 의거 손실보상계획을 다음과 같이 열람 공고하오니 토지 등의 소유자 및 이해관계인(권리자)은 토지조서 등을 열람하시고 조서 내용에 이의가 있으신 경우 열람 기간 내에 서면으로 이의신청 하여 주시기 바랍니다.

2023년 3월 30일

양 평 군



1. 사업개요

- 가. 공 사 명 : 『경기 라온에코포레스트 조성사업』
- 나. 시행위치 : 경기도 양평군 용문면 다문리 38-3번지 일원
- 다. 사 업 량 : 산악레포츠 시설 약 77,473㎡
- 라. 시 행 자 : 양평군수
- 마. 사업기간 : 당초 2021. 11. ~ 2023. 12.
 변경 2021. 11. ~ 2024. 12.

2. 토지출입내용

- 가. 출입사유 : 기본조사, 설계용역, 분할측량, 감정평가 등
- 나. 출입할토지 : " 붙임 " 토지조서 참조
- 라. 출입기간 : 2021. 11. ~ 사업 종료시까지

3. 열람기간 및 장소

- 가. 열람기간 : 2023. 3. 30. ~ 2023. 4. 13. (14일간)
- 나. 열람장소 : 경기도 양평군청 경제산업국 회계과 공공시설팀(☎031-770-2449)
- 다. 보상내역의 세부목록은 양평군 회계과 공공시설팀에 비치하며, 기간 중 열람하시고 이의가 있으신 분은 위 공고 기간 내 서면으로 이의 신청하시기 바라며 열람기간 경과 시에는 이의가 없는 것으로 간주합니다.

(공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률 제15조 제3항)

- 4. 보상대상 : 사업구간 소재한 토지 및 지장물건과 권리관계일체 개별통지와 양평군 회계과 공공시설팀 열람 가능
- 5. 보상 시기 및 절차 : 감정평가 및 보상금 산정 후 개별통지 예정

가. 개인별 보상대상 토지 및 물건의 내역, 보상액, 보상절차, 협의기간 등의 구체적인 사항은 보상 시기에 손실보상협의 요청서를 개별통지 합니다.

(※보상 시기는 보상계획 공고 후 관계 법률상의 절차를 진행하는 과정에서 부득이하게 변경될 수 있으며, 감정평가 및 보상금 산정을 위하여 분할 측량 후 편입 예상면적으로 필지가 분할됨을 알려드립니다.)

6. 보상방법 및 절차

가. 보상방법·절차 : 현금보상 이며, 보상계약 체결 및 소유권이전 후 계좌 입금

나. 보상금액은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조에 의거 3인(시·도지사과 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니한 경우에는 2인)의 감정평가 업체가 평가한 금액을 산술평균치로 결정하며, 보상협의 후 현금(통장)으로 보상금 지급.

다. 같은법 제68조 제2항에 의거 토지소유자가 감정평가(1인)을 추천하고자 하는 경우 당해 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 대상토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 요청하시기 바라며, 제출 양식 및 작성요령은 아래와 같습니다.

라. 보상절차 : 보상계획공고 및 열람 → 감정평가 및 보상금 산정 → 손실보상 협의요청

①협의(계약체결시) → 소유권이전 → 보상금지급

②협의불성립 → 수용재결신청(경기도지방토지수용위원회) → 수용재결신청서 열람공고실시(양평군) → 수용재결 심의(경기도지방토지수용위원회) → 보상금 공탁 → 소유권이전

7. 의견서 제출

가. 토지등소유자 및 관계인은 열람공고 기간 내 의견서를 제출할 수 있습니다.

나. 의견제출처 : 양평군청 경제산업국 회계과 공공시설1팀(본관 4층)

8. 기타사항

가. 편입 토지 등의 소유자와 관계인에 대하여는 개별 통지하고, 주소나 거소 불명으로 인하여 개별 통보를 하지 못한 자에 대하여는 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 대한 법률』 시행령 제8조에 의거 본 공고로 대신합니다.

나. 열람결과 대상물건 또는 소유권 등 권리관계가 열람한 조서의 내용과 다른 경우 열람기간 내에 이의를 제기하여 주시기 바랍니다.

다. 토지조서 및 물건조서 내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 사항이 확인될 경우 보상대상에서 제외됩니다.

라. 분할측량 및 공부정리, 사업계획의 변경 및 조정, 기타사유 등으로 보상대상 토지 및 물건의 편입면적(수량)이 변경 또는 제외될 수 있습니다.

마. 기타 자세한 사항은 양평군청 경제산업국 회계과 공공시설팀(☎031-770-2449)에 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

□ 공사명 : 경기 라온에코포레스트 조성사업

일련 번호	토지소재지			지적 면적	편입 면적 (추정)	토지 소유자			권리 이외의 소유자			비 고
	리	지번	지목	(㎡)	(㎡)	성 명	주 소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	다문리	산38-3	임	8,678	8,678	양평군						당초
1-1	다문리	산38-3	임	8,678	8,678	양평군						변경
2	다문리	산38-4	임	9,917	9,917	양평군						당초
2-1	다문리	산38-4	임	9,917	9,917	양평군						변경
3	다문리	산38-5	임	9,322	9,322	양평군						당초
3-1	다문리	산38-5	임	9,322	9,322	양평군						변경
4	다문리	산38-6	임	9,620	9,620	양평군						당초
4-1	다문리	산38-6	임	9,620	9,620	양평군						변경
5	다문리	산38-7	임	10,116	10,116	양평군		1/2				당초
						김*호	서울 강남구 잠실2동아파트 51*동 60*호	1/2				
5-1	다문리	산38-7	임	10,116	10,116	양평군		1/2				변경
						김*호	서울 강남구 잠실2동아파트 51*동 60*호	1/2				
6	다문리	산38-8	임	21,521	21,521	박*영	충청남도 천안시 서북구 두정동 525-1 대우아파트	4/9				당초
						박*경	경기도 안산시 상록구 성포동 592-2 현대아파트	2/9				
						박*남	서울특별시 도봉구 방학동 314-1*, 비0*호	1/3				
6-1	다문리	산38-8	임	21,521	21,521	양평군		2/3				변경
						박*남	서울특별시 도봉구 방학동 314-1*, 비0*호	1/3				
7	다문리	산38-9	임	10,612	10,612	원*진	성남시 중원구 중동 342*					당초
7-1	다문리	산38-9	임	10,612	10,612	원*진	성남시 중원구 중동 342*					변경
8	다문리	804-10	전	92	92	양평군						당초
8-1	다문리	804-10	전	92	92	양평군						변경
9	다문리	829-2	답	1,327	1,327	오*순	경기도 양평군 용문면 다문리 691-* 그린아파트					당초
9-1	다문리	829-2	답	1,327	1,327	양평군						변경
10	다문리	829-3	답	658	658	고*희	경기도 양평군 용문면 어수길26번길					당초
10-1	다문리	829-3	답	658	658	양평군						변경
11	다문리	829-5	전	1,109	1,109	고*희	경기도 양평군 용문면 어수길26번길					당초
11-1	다문리	829-5	전	1,109	1,109	양평군						변경
12	다문리	829-6	전	326	326	고*희	경기도 양평군 용문면 어수길2*번길					당초
12-1	다문리	829-6	전	326	326	양평군						변경
13	다문리	829-9	답	227	227	정*환	경기도 양평군 용문면 다문리					당초
13-1	다문리	829-9	답	227	227	양평군						변경
14	다문리	829-10	답	349	349	고*희	경기도 양평군 용문면 어수길26번길					당초
14-1	다문리	829-10	답	349	349	양평군						변경
15	다문리	831-2	천	258	258	반*복	경기도 양평군 용문면 어수길26번길					당초
15-1	다문리	831-2	천	258	258	양평군						변경
16	다문리	831-6	천	863	332	경기도						당초
16-1	다문리	831-6	천	863	29	경기도						변경
17	다문리	834-2	천	1,173	1,173	고*웅	경기도 양평군 양평읍 양근리 140-8 현대아파트		이천세무서 양평읍합 동조합	중앙지점	압류 (재산세과) 근처 양평군 지상권설정	당초

일련 번호	토지소재지			지적 면적	편입 면적 (추정)	토지 소유자			권리 이외의 소유자			비 고
	리	지번	지 목	(㎡)	(㎡)	성 명	주 소	지 분	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
17-1	다문리	834-2	천	1,173	403	고*웅	경기도 양평군 양평읍 양근리 140-8 현대아파트		이천세무서 양평동합 동조합	중앙지점	압류 (재산세과) 근저당권설정 지상권설정	변경
18	다문리	953-6	천	7,937	2,192	국토교 통부						당초
18-1	다문리	953-6	천	7,937	2,183	국토교 통부						변경
19	다문리	826-6	천	860	169	경기도						당초
19-1	다문리	826-6	천	860	169	경기도						변경
20	다문리	832-1	임	21,338	2,072	양평군						당초
20-1	다문리	832-1	임	21,338	2,072	양평군						변경
21	다문리	953-7	천	139,512	3,169	국토교 통부						당초
21-1	다문리	953-7	천	139,512	3,169	국토교 통부						변경
22	다문리	837	전	496	75	고*웅	경기도 양평군 양평읍 양근리 140-8 현대아파트		이천세무서 양평동합 동조합	중앙지점	압류 (재산세과) 근저당권설정 지상권설정	신규
23	다문리	826-3	답	502	275	박*재	경기도 양평군 양평읍 170-7 금광아파트					신규

지 장 물 조 서

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	소유자		비 고
	리	지번			성 명	주 소	
1	다문리	826-3	메쉬헨스	L=61m	박*재	경기도 양평군 양평읍 170-7 금광아파트	
2	다문리	826-3	대추나무	67주	박*재	경기도 양평군 양평읍 170-7 금광아파트	