

속초 도시관리계획(조양지구 지구단위계획) 결정(변경) 주민공람공고

속초 도시관리계획 결정(변경)을 위하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 규정에 의거 도시관리계획 결정(안)에 대하여 주민 및 관계전문가 등 이해관계자들의 의견을 청취하고자 하오니 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2013년 12월 16일

속 초 시 장



1. 공고목적 : 속초 도시관리계획(조양지구 지구단위계획) 결정(변경) 주민공람
2. 공람내용
 - 가. 도시계획시설(학교) 폐지
 - 유치원으로 결정된 도시계획시설(2개소) 폐지
 - ☞ 청봉초교 병설유치원 인근에 위치한 유치원 부지를 유치원 또는 어린이집 설치 가능하도록 건축계획으로 관리
 - 나. 가구 및 획지에 관한 사항
 - 최대개발규모에 관한 사항
 - ☞ 단독주택지는 660㎡이내, 상업시설부지는 3,000㎡이내 개발가능토록 반영
 - 공동개발에 관한 계획
 - ☞ 동일소요 필지(22개소) 및 과소필지(2개소)에 대한 공동개발 가능토록 반영
 - 마. 건축물 등에 관한 결정(변경)
 - 단독주택용지 근생비율 상향 조정
 - ☞ 단독주택용지 근생비율 상향(40%→60%) 조정으로 건축활성화 유도.
3. 공람기간 : 신문게재일로부터 15일간(2013. 12. 17 ~ 12. 31)
4. 공람장소 : 속초시청 도시디자인과(☎ 033-639-2447)
5. 관계도서 : 생략(공람장소 비치)
6. 의견제출 : 공람기간내 공람장소에 의견서를 제출해 주시기 바랍니다.