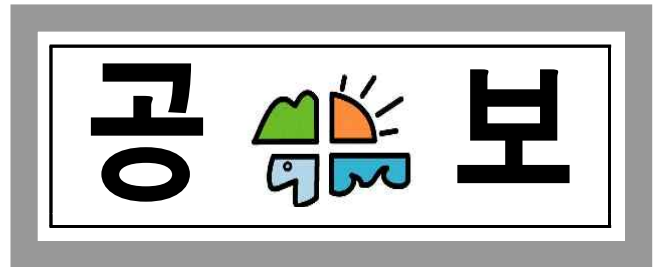


# 속 초 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

|        |         |
|--------|---------|
| 선<br>람 | 기 관 의 장 |
|        |         |



제1315호 2021년 3월 19일(금)

## 고 시

- 속초 대포 제1·2·3농공단지 지정(변경) 및 실시계획(변경)승인에 따른  
지형도면 승인 고시 ..... 2

## 공 고

- 건축법 위반건축물 이행강제금 부과 공시송달 공고 ..... 29

## 입법예고

- 속초시 청호도선 운영·관리 조례 일부개정 조례안 입법예고 ..... 31

## 속초시고시 제2021-27호

### 속초 대포 제1·2·3농공단지 지정(변경) 및 실시계획(변경) 승인에 따른 지형도면 승인 고시

1. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제8조 및 제17조의2, 제19조의 규정에 따라 속초시 고시 제 2021-26호(2021.03.09.)로 속초 대포 제1·2·3농공단지 지정(변경) 및 실시계획(변경) 승인 고시된 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 아래와 같이 지형도면 승인하고 고시합니다.
2. 이해관계인께서는 속초시청 일자리경제과에 비치된 속초 대포 제1·2·3농공단지 지정(변경) 및 실시계획(변경) 승인에 따른 지형도면고시 조서·도면을 열람하시기 바랍니다.

2021년 3월 19일

속초시장

#### ■ 속초 대포 제1농공단지 지정(변경)

1. 산업단지의 명칭, 위치 및 면적 (변경)
  - 명 칭 : 속초 대포 제1농공단지
  - 위 치 : 강원도 속초시 대포동 933번지 일원
  - 면 적 : 기정 - 178,424.9m<sup>2</sup>  
변경 - 178,449.4m<sup>2</sup>(증 24.5m<sup>2</sup>)
2. 산업단지 지정목적 (변경)
  - 농공단지 내 토지이용 현황을 현행화하고 산업단지관리기본계획과 유치업종을 일원화하여 체계적인 운영·관리 강화를 도모하고자 함
3. 산업단지 개발사업 시행자의 성명 및 주소 (변경없음)
  - 성 명 : 속초시장
  - 주 소 : 강원도 속초시 중앙로 183
4. 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경)
  - 시행기간 : 1989년 ~ 2021년
  - 개발방법 : 공영개발
5. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획 (변경)
  - 주요 유치업종
    - 전제조업(10~33), 식료품제조업(10), 음료제조업(11), 의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업(27), 기타 기계 및 장비제조업(29), 폐기물 수집운반, 처리 및 원료재생업(38), 창고 및 운송관련 서비스업(52)

◦ 유치업종 배치계획

| 한국표준산업분류 |                |                                   | 면적(m <sup>2</sup> ) |           |            | 구성비<br>(%) | 비고 |
|----------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-----------|------------|------------|----|
| 대분류      | 중분류            | 업종                                | 기정                  | 변경        | 증감         |            |    |
| 합 계      |                |                                   | 139,327.4           | 139,607.4 | 증) 280.0   | 100.0      |    |
| C        | 10~33          | 전제조업                              | 80,644.4            | 78,384.5  | 감) 2,259.9 | 56.1       |    |
|          | 10             | 식료품제조업                            | 8,724.0             | 8,724.0   | -          | 6.2        |    |
|          | 기정 15          | 가죽, 가방 및 신발제조업                    | 4,877.0             | -         | 감) 4,877.0 | 3.7        |    |
|          | 변경 27          | 의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업            | -                   | 5,007.0   | 증) 5,007.0 | 3.6        |    |
|          | 29             | 기타기계 및 장비 제조업                     | 1,255.0             | 1,253.7   | 감) 1.3     | 0.9        |    |
|          | 38             | 폐기물 수집운반, 처리 및 원료재생업              | 12,198.0            | 12,397.0  | 증) 199.0   | 8.9        |    |
|          | 10<br>11<br>52 | 식료품제조업<br>음료제조업<br>창고 및 운송관련 서비스업 | 31,629              | 33,841.2  | 증) 2,212.2 | 24.2       |    |

※ 농공단지에 입주할 수 없는 사업장(농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침 36조2항5)

| 한국표준산업분류 | 업종별 품목분류                                               |
|----------|--------------------------------------------------------|
| 13401    | <염색 및 가공업><br>숨 및 실 염색가공업                              |
| 15110    | <가죽, 가방 및 신발제조업><br>원피가공 및 가죽 제조업                      |
| 19210    | <석유정제품 제조업><br>원유 정제처리업                                |
| 20111    | <화합물 및 화학제품 제조업><br>석유화학계 기초화학물질 제조업                   |
| 20119    | 기타 기초유기화학물질 제조업                                        |
| 20129    | 기타 기초무기화학물질 제조업(우라늄광 및 토륨 등의 방사성물질을 혼합·배합·농축하는 경우는 제외) |
| 20131    | 무기안료 및 기타금속산화물 제조업                                     |
| 20132    | 합성염료, 유연제 및 기타착색제 제조업                                  |
| 20302    | 합성수지 및 기타 플라스틱물질 제조업                                   |
| 21101    | <의약품 제조업><br>의약품 화합물 및 향생물질 제조업                        |
| 21102    | 생물학적 제제 제조업                                            |
| 20421    | <기타 화학제품 제조업><br>일반도료용 및 관련제품 제조업                      |
| 20494    | 화약 및 불꽃제품 제조업(성냥제조의 경우는 제외)                            |
| 20499    | 그외 기타 분류안된 화학제품(방향유 및 관련제품 제조의 경우는 제외)                 |
| 24111    | <제1차 금속산업><br>제철업                                      |

|       |                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------|
| 24112 | 제강업                                                          |
| 24121 | 열간 압연 및 압출제품 제조업                                             |
| 24122 | 냉간 압연 및 압출제품 제조업                                             |
| 24123 | 철강선 제조업                                                      |
| 24132 | 강관 제조업                                                       |
| 24191 | 도금, 착색 및 기타 표면처리강재 제조업                                       |
| 24199 | 그외 기타 1차 철강 제조업(열간 또는 냉간제품이 아닌 기타 형강, 단공강재, 용접형강 제조의 경우는 제외) |
| 24211 | 동 제련, 정련 및 합금 제조업                                            |
| 24213 | 연 및 아연 제련, 정련 및 합금 제조업                                       |
| 24219 | 기타 비철금속 제련, 정련 및 합금 제조업<br>(우라늄 제련 및 정련의 경우는 제외)             |
| 24221 | 동 압연, 압출 및 연신제품 제조업                                          |
| 24222 | 알루미늄 압연, 및 연신제품 제조업                                          |
| 24229 | 기타 비철금속 압연, 압출 및 연신제품 제조업                                    |
| 24290 | 기타 제1차 비철금속 산업                                               |
|       | <기타>                                                         |
| 25922 | 도금업                                                          |
| 26221 | 인쇄회로기판 제조업                                                   |

비고 : 농공단지하류의 하천 등이 조수의 영향등으로 상수원수나 농업용수로 이용할 수 없는 경우 등에는 동 규정을 완화하여 적용할 수 있다.

## 6. 토지이용계획 및 용도지역계획 (변경)

### ◦ 토지이용계획

| 구분     | 면적(㎡)     |           | 구성비(%) | 비고 |
|--------|-----------|-----------|--------|----|
|        | 기 정       | 변 경       |        |    |
| 계      | 178,424.9 | 178,449.4 | 100.0  |    |
| 산업시설용지 | 139,327.4 | 139,607.4 | 78.2   |    |
| 지원시설용지 | 541.4     | 541.4     | 0.3    |    |
| 공공시설용지 | 25,114.0  | 25,235.8  | 14.1   |    |
| 녹지용지   | 13,442.1  | 13,064.8  | 7.3    |    |

### ◦ 용도지역계획

| 구분     | 면적(㎡)     |           | 구성비(%) | 비고 |
|--------|-----------|-----------|--------|----|
|        | 기 정       | 변 경       |        |    |
| 일반공업지역 | 178,424.9 | 178,449.4 | 100.0  |    |

## 7. 산업단지의 개발을 위한 주요기반시설계획 (변경)

### 1) 교통시설

#### ◦ 도로계획

| 유별 | 합계  |       |       | 1류       |       |       | 2류       |       |       | 3류       |       |       |       |
|----|-----|-------|-------|----------|-------|-------|----------|-------|-------|----------|-------|-------|-------|
|    | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수      | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수      | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수      | 연장(m) | 면적(㎡) |       |
| 기정 | 합계  | 7     | 1,585 | 25,114.0 | 5     | 867   | 14,743.3 | 1     | 626   | 9,818.5  | 1     | 92    | 552.2 |
| 변경 | 합계  | 7     | 1,615 | 25,235.8 | 5     | 901   | 13,389.1 | 1     | 621   | 11,294.5 | 1     | 93    | 552.2 |
| 기정 | 중로  | 3     | 978   | 17,759.8 | 2     | 352   | 7,941.3  | 1     | 626   | 9,818.5  | -     | -     | -     |
| 변경 | 중로  | 3     | 974   | 18,590.0 | 2     | 353   | 7,295.5  | 1     | 621   | 11,294.5 | -     | -     | -     |
| 기정 | 소로  | 4     | 607   | 7,354.2  | 3     | 515   | 6,802.0  | -     | -     | -        | 1     | 92    | 552.2 |
| 변경 | 소로  | 4     | 641   | 6,645.8  | 3     | 548   | 6,093.6  | -     | -     | -        | 1     | 93    | 552.2 |

## 2) 공간시설

### ◦ 녹지계획

| 구분 | 시설의 종류  | 위 치           | 면 적(m <sup>2</sup> ) |         |          | 비고           |
|----|---------|---------------|----------------------|---------|----------|--------------|
|    |         |               | 기정                   | 변경      | 변경후      |              |
| 녹지 | -       | 9개소           | 13,442.1             | 감 377.4 | 13,064.8 |              |
| 녹지 | 경관녹지 26 | 대포동 11-2도 외2  | 3,290.0              | 감 20.6  | 3,269.4  | 토지이동<br>현황반영 |
| 녹지 | 경관녹지 27 | 대포동 996-3임    | 318.0                | 감 8.5   | 309.5    |              |
| 녹지 | 경관녹지 28 | 대포동 996-1임 외1 | 951.0                | 감 29.3  | 921.7    |              |
| 녹지 | 경관녹지 29 | 대포동 13-91도 외6 | 6,054.0              | 증 27.9  | 6,081.9  |              |
| 녹지 | 경관녹지 30 | 대포동 13-94도 외4 | 273.6                | 증 42.7  | 316.3    |              |
| 녹지 | 경관녹지 31 | 대포동 933-2장    | 1,647.5              | 감 141.3 | 1,506.2  |              |
| 녹지 | 경관녹지 32 | 대포동 934-4장    | 798.0                | 감 247.5 | 550.5    |              |
| 녹지 | 경관녹지 33 | 대포동 935도      | 26.0                 | 감 0.7   | 25.3     |              |
| 녹지 | 경관녹지 34 | 대포동 45-3임     | 84.0                 | -       | 84.0     |              |

## 3) 공급처리계획

### ◦ 용수공급계획

| 구 분  | 계획용수량(m <sup>3</sup> /일) | 공급계획                                          | 비고         |
|------|--------------------------|-----------------------------------------------|------------|
| 계    | 2,549.56                 | 쌍천 취수장 (Q=41,000m <sup>3</sup> /일) 에서 취수하여 공급 | 기존부지<br>포함 |
| 생활용수 | 108.65                   |                                               |            |
| 공업용수 | 2,440.92                 |                                               |            |

### ◦ 오수처리계획

| 구 분  | 계획오수량(m <sup>3</sup> /일) | 처리계획                                          | 비 고 |
|------|--------------------------|-----------------------------------------------|-----|
| 계    | 1,367.62                 | 본 단지내 오폐수 발생량은 제3농공단지 내 폐수종말<br>처리장에서 처리 후 방류 |     |
| 공업폐수 | 1,287.35                 |                                               |     |
| 생활오수 | 38.47                    |                                               |     |
| 지하수량 | 41.8                     |                                               |     |

### ◦ 폐기물처리계획

| 구분    | 폐기물 발생량(톤/일) | 처리계획                                                                                             | 비고 |
|-------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 계     | 103.3        | - 생활폐기물 : 폐기물 분리수거함을 설치하여 재활용<br>가능한 폐기물은 우선 분류하여 재활용<br>- 산업폐기물 : 산업폐기물은 폐기물 전문 처리업체에<br>위탁 처리함 |    |
| 생활폐기물 | 0.3          |                                                                                                  |    |
| 산업폐기물 | 103.0        |                                                                                                  |    |

### ◦ 통신공급계획

| 구분 | 수요량(회선) | 공급계획          | 비고 |
|----|---------|---------------|----|
| 통신 | 221     | 한국통신과 협의하여 공급 |    |

◦ 에너지공급계획

| 구분   | 수요량          | 공급계획            | 비고 |
|------|--------------|-----------------|----|
| 열공급  | 217,333TOE/년 | 참빛도시가스와 협의하여 공급 |    |
| 전력공급 | 5,443Mwh/년   | 한국전력공사와 협의하여 공급 |    |

8. 수용·사용할 토지 : 해당사항 없음

9. 건축물, 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 주소·성명 : 해당사항 없음

10. 관련도서의 열람방법

- 관계도서는 속초시청 일자리경제과(☎033-639-2460)에 비치하고, 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

■ 속초 대포 제1농공단지 실시계획(변경)

1. 사업의 명칭 (변경없음)

- 명 칭 : 속초 대포 제1농공단지

2. 사업시행자의 성명 (변경없음)

- 시행자 : 속초시장

3. 사업의 목적 (변경)

- 농공단지 내 토지이용 현황을 현행화하고 산업단지관리기본계획과 유치업종을 일원화하여 체계적인 운영·관리 강화를 도모하고자 함

4. 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경)

- 위 치 : 강원도 속초시 대포동 933번지 일원
- 면 적 : 기정 - 178,424.9㎡  
변경 - 178,449.4㎡(증 24.5㎡)

5. 사업 시행방법 및 사업기간 (변경)

- 시행방법 : 공영개발
- 사업기간 : 1989년 ~ 2021년

6. 도시관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각호의 사항 [별첨1]

7. 관련도서의 열람방법

- 관계도서는 속초시청 일자리경제과(☎033-639-2460)에 비치하고, 토지 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

[별첨1]

도시관리계획 결정조서

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)조서 (변경)

1) 속초시 용도지역 결정(변경)조서

| 구 분      |           | 면 적(m <sup>2</sup> ) |     |              | 비 고    |
|----------|-----------|----------------------|-----|--------------|--------|
|          |           | 기 정                  | 변 경 | 변경후          |        |
| 총 계      |           | 110,783,546          | -   | 110,783,546  | 100.00 |
| 도시지역계    |           | 42,065,437           | -   | 42,065,437   | 37.97  |
| 주거지역     | 소 계       | 6,289,318            | -   | 6,289,318    | 5.68   |
|          | 제1종일반주거지역 | 2,278,951            | -   | 2,278,951    | 2.06   |
|          | 제2종일반주거지역 | 2,675,592            | -   | 2,675,592    | 2.42   |
|          | 제3종일반주거지역 | 1,023,866            | -   | 1,023,866    | 0.92   |
|          | 준주거지역     | 310,909              | -   | 310,909      | 0.28   |
| 상업지역     | 소 계       | 2,316,024            | -   | 2,316,024    | 2.09   |
|          | 일반상업지역    | 2,267,609            | -   | 2,267,609    | 2.05   |
|          | 근린상업지역    | 48,415               | -   | 48,415       | 0.04   |
| 공업지역     | 소 계       | 1,081,826.2          | -   | 1,081,826.2  | 0.98   |
|          | 일반공업지역    | 925,696.20           | -   | 925,696.20   | 0.84   |
|          | 준공업지역     | 156,130              | -   | 156,130      | 0.13   |
| 녹지지역     | 소 계       | 27,311,020.8         | -   | 27,311,020.8 | 24.65  |
|          | 보전녹지지역    | 3,032,597            | -   | 3,032,597    | 2.74   |
|          | 생산녹지지역    | 1,198,231            | -   | 1,198,231    | 1.08   |
|          | 자연녹지지역    | 23,080,192.8         | -   | 23,080,192.8 | 20.83  |
| 관리지역     | 소 계       | 1,475,109            | -   | 1,475,109    | 1.33   |
|          | 계획관리지역    | 1,475,109            | -   | 1,475,109    | 1.33   |
| 농림지역     |           | -                    | -   | -            |        |
| 자연환경보전지역 |           | 67,243,000           | -   | 67,243,000   | 60.70  |
| 미 지 정    |           | 5,067,248            | -   | 5,067,248    | 4.57   |

2) 대포 제1농공단지 용도지역 결정(변경)조서

| 구분     | 면적(m <sup>2</sup> ) |         |           | 구성비(%) | 비고 |
|--------|---------------------|---------|-----------|--------|----|
|        | 기정                  | 변경      | 변경후       |        |    |
| 계      | 178,424.9           | 증) 24.5 | 178,449.4 | 100.0  |    |
| 일반공업지역 | 178,424.9           | 증) 24.5 | 178,449.4 | 100.0  |    |

3) 대포 제1농공단지 용도지역 결정(변경)사유서

| 도면표시<br>번호 | 위치             | 용도지역       |            | 면적(m <sup>2</sup> ) | 용적률(%) | 변경사유      |
|------------|----------------|------------|------------|---------------------|--------|-----------|
|            |                | 기 정        | 변경         |                     |        |           |
| -          | 속초시<br>대포동 933 | 일반<br>공업지역 | 일반<br>공업지역 | 178,449.<br>4       | 350    | 토지이용현황 반영 |

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

1) 교통시설

가. 도 로

◦ 도로 총괄표

| 구분 | 유별 | 합 계 |           |           | 1류  |           |           | 2류  |           |           | 3류  |           |           |
|----|----|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|
|    |    | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |
| 기정 | 합계 | 7   | 1,585     | 25,114.0  | 5   | 867       | 14,743.3  | 1   | 626       | 9,818.5   | 1   | 92        | 552.2     |
| 변경 | 합계 | 7   | 1,615     | 25,235.8  | 5   | 901       | 13,389.1  | 1   | 621       | 11,294.5  | 1   | 93        | 552.2     |
| 기정 | 중로 | 3   | 978       | 17,759.8  | 2   | 352       | 7,941.3   | 1   | 626       | 9,818.5   | -   | -         | -         |
| 변경 | 중로 | 3   | 974       | 18,590.0  | 2   | 353       | 7,295.5   | 1   | 621       | 11,294.5  | -   | -         | -         |
| 기정 | 소로 | 4   | 607       | 7,354.2   | 3   | 515       | 6,802.0   | -   | -         | -         | 1   | 92        | 552.2     |
| 변경 | 소로 | 4   | 641       | 6,645.8   | 3   | 548       | 6,093.6   | -   | -         | -         | 1   | 93        | 552.2     |

◦ 도로 결정(변경)조서

| 구분 | 합계 |    |     |           | 기능   | 연장<br>(m) | 기 점           | 종 점            | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일                    | 비고 |
|----|----|----|-----|-----------|------|-----------|---------------|----------------|----------|-----------|------------------------------|----|
|    | 등급 | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |      |           |               |                |          |           |                              |    |
| 기정 | 중로 | 1  | 29  | 20        | 보조간선 | 292       | 대포동<br>95-3도  | 대포동<br>935도    | 일반도<br>로 | 농공단지      | 1993.4.28<br>(속고 제1993-11호)  |    |
| 변경 | 중로 | 1  | 29  | 20        | 보조간선 | 293       | 대포동<br>95-3도  | 대포동<br>101-22임 | 일반도<br>로 | 농공단지      | 1993.4.28<br>(속고 제1993-11호)  |    |
| 기정 | 중로 | 1  | 32  | 20        | 국지도로 | 60        | 대포동<br>45-12임 | 대포동<br>45-12임  | 일반도<br>로 | 농공단지      | 1993.4.28<br>(속고 제1993-11호)  |    |
| 기정 | 중로 | 2  | 38  | 16        | 국지도로 | 626       | 대포동<br>산46-7도 | 대포동<br>11-2도   | 일반도<br>로 | 농공단지      | 2005.12.16<br>(속고 제2005-89호) |    |
| 변경 | 중로 | 2  | 38  | 16        | 국지도로 | 621       | 대포동<br>13-92구 | 대포동<br>11-2도   | 일반도<br>로 | 농공단지      | 2005.12.16<br>(속고 제2005-89호) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 53  | 10        | 국지도로 | 259       | 대포동<br>951도   | 대포동<br>951도    | 일반도<br>로 | 농공단지      | 1993.4.28<br>(속고 제1993-11호)  |    |
| 변경 | 소로 | 1  | 53  | 10        | 국지도로 | 253       | 대포동<br>935도   | 대포동<br>951도    | 일반도<br>로 | 농공단지      | 1993.4.28<br>(속고 제1993-11호)  |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 54  | 10        | 국지도로 | 50        | 대포동<br>935-1도 | 대포동<br>935-1도  | 일반도<br>로 | 농공단지      | 1993.4.28<br>(속고 제1993-11호)  |    |
| 변경 | 소로 | 1  | 54  | 10        | 국지도로 | 88        | 대포동<br>935-1도 | 대포동<br>935-1도  | 일반도<br>로 | 농공단지      | 1993.4.28<br>(속고 제1993-11호)  |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 55  | 10        | 국지도로 | 206       | 대포동<br>935-1도 | 대포동<br>935-1도  | 일반도<br>로 | 농공단지      | 1993.4.28<br>(속고 제1993-11호)  |    |
| 변경 | 소로 | 1  | 55  | 10        | 국지도로 | 207       | 대포동<br>935-1도 | 대포동<br>935-1도  | 일반도<br>로 | 농공단지      | 1993.4.28<br>(속고 제1993-11호)  |    |
| 기정 | 소로 | 3  | 305 | 6         | 국지도로 | 92        | 대포동<br>932-2도 | 대포동포<br>932-2도 | 일반도<br>로 | 농공단지      | 2013.4.23<br>(속고 제2013-12호)  |    |
| 변경 | 소로 | 3  | 305 | 6         | 국지도로 | 93        | 대포동<br>935도   | 대포동포<br>935-2도 | 일반도<br>로 | 농공단지      | 2013.4.23<br>(속고 제2013-12호)  |    |

◦ 도로 결정(변경) 사유서

| 변경전 도로명    | 변경후 도로명    | 변경내용                                                                                                                          | 변경사유         |
|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 중로 1-29호선  | 중로 1-29호선  | <ul style="list-style-type: none"> <li>연장변경 : 292m → 293m (증 1m)</li> <li>면적변경 : 6,581.3㎡ → 5,935.5 (감 645.8㎡)</li> </ul>     | 토지이용<br>현황반영 |
| 중로 2-38호선  | 중로 2-38호선  | <ul style="list-style-type: none"> <li>연장변경 : 626m → 621m (감 5m)</li> <li>면적변경 : 9,818.5㎡ → 11,294.5㎡ (증 1,476.0㎡)</li> </ul> |              |
| 소로 1-53호선  | 소로 1-53호선  | <ul style="list-style-type: none"> <li>연장변경 : 259m → 253m (감 6m)</li> <li>면적변경 : 4,242.0㎡ → 2,544.6 (감 1,697.4㎡)</li> </ul>   |              |
| 소로 1-54호선  | 소로 1-54호선  | <ul style="list-style-type: none"> <li>연장변경 : 50m → 88m (증 38m)</li> <li>면적변경 : 500㎡ → 1,084.2㎡ (증 584.2㎡)</li> </ul>         |              |
| 소로 1-55호선  | 소로 1-55호선  | <ul style="list-style-type: none"> <li>연장변경 : 444m → 442m (감 2m)</li> <li>면적변경 : 2,060㎡ → 2,464.8㎡ (증 404.8㎡)</li> </ul>      |              |
| 소로 3-305호선 | 소로 3-305호선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>연장변경 : 92m → 93m (증 1m)</li> </ul>                                                     |              |

2) 공간시설

가. 녹지

◦ 녹지 결정(변경)조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세 분 | 위 치               | 면 적(㎡)  |          |         | 최초<br>결정일                   | 비고 |
|----|----------------|-----|------------|-------------------|---------|----------|---------|-----------------------------|----|
|    |                |     |            |                   | 기정      | 변경       | 변경후     |                             |    |
| 변경 | 26             | 녹지  | 경관녹지       | 대포동<br>45-7임 일원   | 3,290.0 | 감) 20.6  | 3,269.4 | 2013.4.23<br>(속고 제2013-12호) |    |
| 변경 | 27             | 녹지  | 경관녹지       | 대포동<br>101-22임 일원 | 318.0   | 감) 8.5   | 309.5   | 2013.4.23<br>(속고 제2013-12호) |    |
| 변경 | 28             | 녹지  | 경관녹지       | 대포동<br>56-6도 일원   | 951.0   | 감) 29.3  | 921.7   | 2013.4.23<br>(속고 제2013-12호) |    |
| 변경 | 29             | 녹지  | 경관녹지       | 대포동<br>산93-37임 일원 | 6,054.0 | 증) 27.9  | 6,081.9 | 2013.4.23<br>(속고 제2013-12호) |    |
| 변경 | 30             | 녹지  | 경관녹지       | 대포동<br>산46-8임 일원  | 273.6   | 증) 42.7  | 316.3   | 2013.4.23<br>(속고 제2013-12호) |    |
| 변경 | 31             | 녹지  | 경관녹지       | 대포동<br>933-2장 일원  | 1,647.5 | 감) 141.3 | 1,506.2 | 2013.4.23<br>(속고 제2013-12호) |    |
| 변경 | 32             | 녹지  | 경관녹지       | 대포동<br>934-4장 일원  | 798.0   | 감) 247.5 | 550.5   | 2013.4.23<br>(속고 제2013-12호) |    |
| 변경 | 33             | 녹지  | 경관녹지       | 대포동<br>935도 일원    | 26.0    | 감) 0.7   | 25.3    | 2013.4.23<br>(속고 제2013-12호) |    |
| 기정 | 34             | 녹지  | 경관녹지       | 대포동<br>45-3임 일원   | 84.0    | -        | -       | 2013.4.23<br>(속고 제2013-12호) |    |

◦ 녹지 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용                                                                                                   | 변경사유      |
|--------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 26     | 녹지  | <ul style="list-style-type: none"> <li>경관녹지 면적 변경</li> <li>- 3,290.0㎡ → 3,269.4㎡ (감 20.6㎡)</li> </ul>  | 토지이동 현행반영 |
| 27     | 녹지  | <ul style="list-style-type: none"> <li>경관녹지 면적 변경</li> <li>- 318.0㎡ → 309.5㎡ (감 8.5㎡)</li> </ul>       |           |
| 28     | 녹지  | <ul style="list-style-type: none"> <li>경관녹지 면적 변경</li> <li>- 951.0㎡ → 921.7㎡ (감 29.3㎡)</li> </ul>      |           |
| 29     | 녹지  | <ul style="list-style-type: none"> <li>경관녹지 면적 변경</li> <li>- 9,054.0㎡ → 6,081.9㎡ (증 27.9㎡)</li> </ul>  |           |
| 30     | 녹지  | <ul style="list-style-type: none"> <li>경관녹지 면적 변경</li> <li>- 273.6㎡ → 316.2㎡ (증 42.6㎡)</li> </ul>      |           |
| 31     | 녹지  | <ul style="list-style-type: none"> <li>경관녹지 면적 변경</li> <li>- 1,647.5㎡ → 1,506.2㎡ (감 141.3㎡)</li> </ul> |           |
| 32     | 녹지  | <ul style="list-style-type: none"> <li>경관녹지 면적 변경</li> <li>- 798.0㎡ → 550.5㎡ (감 247.5㎡)</li> </ul>     |           |
| 33     | 녹지  | <ul style="list-style-type: none"> <li>경관녹지 면적 변경</li> <li>- 26.0㎡ → 25.3㎡ (감 0.7㎡)</li> </ul>         |           |

■ 속초 대포 제2농공단지 지정(변경)

1. 산업단지의 명칭, 위치 및 면적 (변경)

- 명 칭 : 속초 대포 제2농공단지
- 위 치 : 강원도 속초시 대포동 942번지 일원
- 면 적 : 기정 - 106,041.9㎡  
변경 - 106,042.5㎡ (증 0.6㎡)

2. 산업단지 지정목적 (변경)

- 농공단지 내 토지이용 현황을 현행화하여 체계적인 운영·관리 강화를 도모하고자 함

3. 산업단지 개발사업 시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 성 명 : 속초시장
- 주 소 : 강원도 속초시 중앙로 183번지

4. 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경)

- 개발기간 : 2007년 ~ 2011년
- 개발방법 : 공영개발

5. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획 (변경)

- 주요 유치업종
  - 식료품 제조업(10), 음식료품 제조업(11), 목재 및 나무제품 제조업(16), 인쇄 및 기록매체 복제업(18), 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(22), 금속가공제품 제조업(25), 전기장비 제조업(28), 기타기계 및 장비 제조업(29), 기타제품 제조업(33)
- 유치업종 배치계획

| 한국표준 산업분류 |       |                   | 면 적(㎡)   |          | 구성비(%) | 비고   |
|-----------|-------|-------------------|----------|----------|--------|------|
| 대분류       | 중분류   | 업종명               | 기정       | 변경       |        |      |
| 합 계       |       |                   | 66,356.0 | 66,355.9 | 100.0  |      |
| C         | 10    | 식료품 제조업           | 52,120.4 | 52,120.3 | 78.5   | 오기정정 |
|           | 22    | 고무제품 및 플라스틱제품 제조업 | 1,627.6  | 1,627.6  | 2.5    |      |
|           | 25    | 금속가공제품 제조업        | 4,128.2  | 4,128.2  | 6.2    |      |
| C         | 22    | 고무제품 및 플라스틱제품 제조업 | 1,653.3  | 1,653.3  | 2.5    |      |
|           | 25    | 금속가공제품 제조업        |          |          |        |      |
|           | 25    | 금속가공제품 제조업        | 989.8    | 989.8    | 1.5    |      |
|           | 29    | 기타기계 및 장비 제조업     |          |          |        |      |
|           | 16    | 목재 및 나무제품 제조업     | 1,652.9  | 1,652.9  | 2.5    |      |
|           | 18    | 인쇄 및 기록매체 복제업     |          |          |        |      |
|           | 25    | 금속가공제품 제조업        |          |          |        |      |
|           | 10~11 | 음식료품 제조업          | 827.7    | 827.7    | 1.3    |      |
|           | 25    | 금속가공제품 제조업        |          |          |        |      |
|           | 10    | 식료품 제조업           | 1,703.1  | 1,703.1  | 2.6    |      |
|           | 25    | 금속가공제품 제조업        |          |          |        |      |
|           | 28    | 전기장비 제조업          |          |          |        |      |
|           | 33    | 기타제품 제조업          |          |          |        |      |
|           | 16    | 목재 및 나무제품 제조업     | 1,653.0  | 1,653.0  | 2.5    |      |
|           | 18    | 인쇄 및 기록매체 복제업     |          |          |        |      |
|           | 25    | 금속가공제품 제조업        |          |          |        |      |
|           | 33    | 기타제품 제조업          |          |          |        |      |

※ 농공단지에 입주할 수 없는 사업장(농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침 36조2항5)

| 한국표준산업분류 | 업종별 품목분류                                                     |
|----------|--------------------------------------------------------------|
| 13401    | <염색 및 가공업><br>숨 및 실 염색가공업                                    |
| 15110    | <가죽, 가방 및 신발제조업><br>원피가공 및 가죽 제조업                            |
| 19210    | <석유정제품 제조업><br>원유 정제처리업                                      |
| 20111    | <화합물 및 화학제품 제조업><br>석유화학계 기초화학물질 제조업                         |
| 20119    | 기타 기초유기화학물질 제조업                                              |
| 20129    | 기타 기초무기화학물질 제조업(우라늄광 및 토륨 등의 방사성물질을 혼합·배합·농축하는 경우는 제외)       |
| 20131    | 무기안료 및 기타금속산화물 제조업                                           |
| 20132    | 합성염료, 유연제 및 기타착색제 제조업                                        |
| 20302    | 합성수지 및 기타 플라스틱물질 제조업                                         |
| 21101    | <의약품 제조업><br>의약품 화합물 및 향생물질 제조업                              |
| 21102    | 생물학적 제제 제조업                                                  |
| 20421    | <기타 화학제품 제조업><br>일반도료용 및 관련제품 제조업                            |
| 20494    | 화약 및 불꽃제품 제조업(성냥제조의 경우는 제외)                                  |
| 20499    | 그외 기타 분류안된 화학제품(방향유 및 관련제품 제조의 경우는 제외)                       |
| 24111    | <제1차 금속산업><br>제철업                                            |
| 24112    | 제강업                                                          |
| 24121    | 열간 압연 및 압출제품 제조업                                             |
| 24122    | 냉간 압연 및 압출제품 제조업                                             |
| 24123    | 철강선 제조업                                                      |
| 24132    | 강관 제조업                                                       |
| 24191    | 도금, 착색 및 기타 표면처리강재 제조업                                       |
| 24199    | 그외 기타 1차 철강 제조업(열간 또는 냉간제품이 아닌 기타 형강, 단공강재, 용접형강 제조의 경우는 제외) |
| 24211    | 동 제련, 정련 및 합금 제조업                                            |
| 24213    | 연 및 아연 제련, 정련 및 합금 제조업                                       |
| 24219    | 기타 비철금속 제련, 정련 및 합금 제조업<br>(우라늄 제련 및 정련의 경우는 제외)             |
| 24221    | 동 압연, 압출 및 연신제품 제조업                                          |
| 24222    | 알루미늄 압연, 및 연신제품 제조업                                          |
| 24229    | 기타 비철금속 압연, 압출 및 연신제품 제조업                                    |
| 24290    | 기타 제1차 비철금속 산업                                               |
| 25922    | <기타><br>도금업                                                  |
| 26221    | 인쇄회로기관 제조업                                                   |

비고 : 농공단지하류의 하천 등이 조수의 영향등으로 상수원수나 농업용수로 이용할 수 없는 경우 등에는 동 규정을 완화하여 적용할 수 있다.적용할 수 있다.

## 6. 토지이용계획 (변경)

### ◦ 토지이용계획

| 구분     | 면적(m <sup>2</sup> ) |           | 구성비(%) | 비고 |
|--------|---------------------|-----------|--------|----|
|        | 기 정                 | 변 경       |        |    |
| 계      | 106,041.9           | 106,042.5 | 100.0  |    |
| 산업시설용지 | 66,452.1            | 66,452.1  | 62.7   |    |
| 지원시설용지 | 5,911.1             | 5,887.3   | 5.6    |    |
| 공공시설용지 | 26,651.4            | 26,675.2  | 25.2   |    |
| 녹지용지   | 7,027.3             | 7,027.9   | 6.6    |    |

### ◦ 용도지역계획

| 구분     | 면적(m <sup>2</sup> ) |           | 구성비(%) | 비고 |
|--------|---------------------|-----------|--------|----|
|        | 기 정                 | 변 경       |        |    |
| 일반공업지역 | 106,041.9           | 106,042.5 | 100.0  |    |

## 7. 산업단지의 개발을 위한 주요기반시설계획 (변경)

### 1) 교통시설

#### ◦ 도로계획

| 유별 |    | 합계  |       |          | 1류  |       |       | 2류  |       |          | 3류  |       |         |
|----|----|-----|-------|----------|-----|-------|-------|-----|-------|----------|-----|-------|---------|
|    |    | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡)    | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡)    | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡)   |
| 합계 | 기정 | 8   | 1,801 | 26,011.4 | 1   | 6     | 60    | 3   | 1,080 | 16,200   | 4   | 715   | 7,992   |
|    | 변경 | 8   | 1,804 | 26,035.2 | -   | -     | -     | 3   | 1,088 | 17,611.3 | 4   | 710   | 8,180.8 |
| 중로 | 기정 | 5   | 1,697 | 23,604.0 | -   | -     | -     | 3   | 1,080 | 16,200   | 2   | 617   | 7,404   |
|    | 변경 | 5   | 1,703 | 25,164.9 | -   | -     | -     | 3   | 1,088 | 17,611.3 | 2   | 615   | 7,553.6 |
| 소로 | 기정 | 3   | 104   | 648.0    | 1   | 6     | 60    | -   | -     | -        | 2   | 98    | 588     |
|    | 변경 | 3   | 101   | 714.0    | 1   | 6     | 86.8  | -   | -     | -        | 2   | 95    | 627.2   |
| 기타 | 기정 | -   | -     | 1,759.4  | -   | -     | -     | -   | -     | -        | -   | -     | -       |
|    | 변경 | -   | -     | 156.3    | -   | -     | -     | -   | -     | -        | -   | -     | -       |

주1) 기타면적은 사업구역 내 편입되는 중로 1-17, 1-29노선의 면적임

주2) 중로2-27호선의 면적 중 사업구역 외 면적 제외

### ◦ 주차장계획

| 구 분 | 위 치       | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 비 고 |
|-----|-----------|----------------------|-----|
| 주차장 | 대포동 942-1 | 640.0                | 노외  |

2) 공간시설

○ 녹지계획

| 구 분  | 위 치        | 면 적(m <sup>2</sup> ) |         | 비 고      |
|------|------------|----------------------|---------|----------|
|      |            | 기 정                  | 변 경     |          |
| 계    | 4개소        | 7,027.3              | 7,027.9 |          |
| 경관녹지 | 대포동 943    | 2,244.2              | 2,244.8 | 토지이동현황반영 |
|      | 대포동 948    | 500.9                | 500.9   |          |
|      | 대포동 943-2  | 823.3                | 826.3   |          |
|      | 대포동 949 일원 | 3,458.9              | 3,458.9 |          |

3) 공급처리계획

○ 용수공급계획

| 구 분  | 계획용수량(m <sup>3</sup> /일) | 공급계획                                        | 비 고 |
|------|--------------------------|---------------------------------------------|-----|
| 계    | 1,886.4                  | 쌍천취수장(Q=41,000m <sup>3</sup> /일) 에서 취수하여 공급 |     |
| 생활용수 | 25.6                     |                                             |     |
| 공업용수 | 1,860.8                  |                                             |     |

○ 오수처리계획

| 구 분  | 계획오수량(m <sup>3</sup> /일) | 처리계획                        | 비 고 |
|------|--------------------------|-----------------------------|-----|
| 계    | 1,278.70                 | 대포 제1·2·3 농공단지 오·폐수 처리 후 방류 |     |
| 공업폐수 | 1,198.24                 |                             |     |
| 생활오수 | 19.56                    |                             |     |
| 지하수량 | 60.90                    |                             |     |

8. 수용·사용할 토지 : 해당사항 없음

9. 건축물, 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 주소·성명 : 해당사항 없음

10. 관련도서의 열람방법

- 관계도서는 속초시청 일자리경제과(☎033-639-2460)에 비치하고, 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

■ 속초 대포 제2농공단지 실시계획(변경)

1. 사업의 명칭 (변경없음)

- 명 칭 : 속초 대포 제2농공단지

2. 사업시행자의 성명 (변경없음)

- 시행자 : 속초시장

3. 사업의 목적 (변경없음)

- 농공단지 내 토지이용 현황을 현행화하여 체계적인 운영·관리 강화를 도모하고자 함

4. 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경)

- 위 치 : 강원도 속초시 대포동 942번지 일원
- 면 적 : 기정 - 106,041.9㎡  
변경 - 106,042.5㎡ (증 0.6㎡)

5. 사업 시행방법 및 사업기간 (변경)

- 사업기간 : 2007년 ~ 2011년
- 시행방법 : 공영개발

6. 도시관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각호의 사항  
[별첨1]

7. 관련도서의 열람방법

- 관계도서는 속초시청 일자리경제과(☎033-639-2460)에 비치하고, 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

[별첨1]

도시관리계획 결정조서

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)조서 (변경)

1) 속초시 용도지역 결정(변경)조서

| 구 분      |           | 면 적(m <sup>2</sup> ) |     |              | 비 고    |
|----------|-----------|----------------------|-----|--------------|--------|
|          |           | 기 정                  | 변 경 | 변경후          |        |
| 총 계      |           | 110,783,546          | -   | 110,783,546  | 100.00 |
| 도시지역계    |           | 42,065,437           | -   | 42,065,437   | 37.97  |
| 주거지역     | 소 계       | 6,289,318            | -   | 6,289,318    | 5.68   |
|          | 제1종일반주거지역 | 2,278,951            | -   | 2,278,951    | 2.06   |
|          | 제2종일반주거지역 | 2,675,592            | -   | 2,675,592    | 2.42   |
|          | 제3종일반주거지역 | 1,023,866            | -   | 1,023,866    | 0.92   |
|          | 준주거지역     | 310,909              | -   | 310,909      | 0.28   |
| 상업지역     | 소 계       | 2,316,024            | -   | 2,316,024    | 2.09   |
|          | 일반상업지역    | 2,267,609            | -   | 2,267,609    | 2.05   |
|          | 근린상업지역    | 48,415               | -   | 48,415       | 0.04   |
| 공업지역     | 소 계       | 1,081,826.2          | -   | 1,081,826.2  | 0.98   |
|          | 일반공업지역    | 925,696.20           | -   | 925,696.20   | 0.84   |
|          | 준공업지역     | 156,130              | -   | 156,130      | 0.13   |
| 녹지지역     | 소 계       | 27,311,020.8         | -   | 27,311,020.8 | 24.65  |
|          | 보전녹지지역    | 3,032,597            | -   | 3,032,597    | 2.74   |
|          | 생산녹지지역    | 1,198,231            | -   | 1,198,231    | 1.08   |
|          | 자연녹지지역    | 23,080,192.8         | -   | 23,080,192.8 | 20.83  |
| 관리지역     | 소 계       | 1,475,109            | -   | 1,475,109    | 1.33   |
|          | 계획관리지역    | 1,475,109            | -   | 1,475,109    | 1.33   |
| 농림지역     |           | -                    | -   | -            |        |
| 자연환경보전지역 |           | 67,243,000           | -   | 67,243,000   | 60.70  |
| 미 지 정    |           | 5,067,248            | -   | 5,067,248    | 4.57   |

2) 대포 제2농공단지 용도지역 결정 조서

| 구 분    | 면 적 (m <sup>2</sup> ) |        |           | 구성비(%) | 비고 |
|--------|-----------------------|--------|-----------|--------|----|
|        | 기 정                   | 증감     | 변 경       |        |    |
| 일반공업지역 | 106,041.9             | 증) 0.6 | 106,042.5 | 100.0  |    |

3) 대포 제2농공단지 용도지역 결정(변경)사유서

| 도면표시<br>번호 | 위치             | 용도지역       |            | 면적(m <sup>2</sup> ) | 용적률<br>(%) | 변경사유      |
|------------|----------------|------------|------------|---------------------|------------|-----------|
|            |                | 기 정        | 변경         |                     |            |           |
| -          | 속초시 대포동<br>942 | 일반<br>공업지역 | 일반<br>공업지역 | 106,042.5           | 350        | 토지이동 현황반영 |

## 2. 지구단위계획구역 결정(변경)

### 1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

| 도 면<br>표시번호 | 구역명                   | 위 치           | 면 적(m <sup>2</sup> ) |        |           | 비 고                           |
|-------------|-----------------------|---------------|----------------------|--------|-----------|-------------------------------|
|             |                       |               | 기 정                  | 변 경    | 변경후       |                               |
| 27          | 대포 제2농공단지<br>지구단위계획구역 | 대포동<br>942 일원 | 106,041.9            | 증) 0.6 | 106,042.5 | 2011.11.21<br>(속고 제2011-609호) |

### 2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

| 도 면<br>표시번호 | 구역명                   | 변경내용                                                                                                                                      | 변경사유      |
|-------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 27          | 대포 제2농공단지<br>지구단위계획구역 | <ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획구역 면적 변경<br/>- 106,041.9m<sup>2</sup>→106,042.5m<sup>2</sup> (증 0.6m<sup>2</sup>)</li> </ul> | 토지이동 현황반영 |

## 3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

### 1) 교통시설

#### 가. 도 로

#### ◦ 도로 총괄표

| 유별 |    | 합계  |       |          | 1류  |       |        | 2류  |       |          | 3류  |       |         |
|----|----|-----|-------|----------|-----|-------|--------|-----|-------|----------|-----|-------|---------|
|    |    | 노선수 | 연장(m) | 면적(m²)   | 노선수 | 연장(m) | 면적(m²) | 노선수 | 연장(m) | 면적(m²)   | 노선수 | 연장(m) | 면적(m²)  |
| 합계 | 기정 | 8   | 1,801 | 26,011.4 | 1   | 6     | 60     | 3   | 1,080 | 16,200   | 4   | 715   | 7,992   |
|    | 변경 | 8   | 1,804 | 26,035.2 | -   | -     | -      | 3   | 1,088 | 17,611.3 | 4   | 710   | 8,180.8 |
| 중로 | 기정 | 5   | 1,697 | 23,604.0 | -   | -     | -      | 3   | 1,080 | 16,200   | 2   | 617   | 7,404   |
|    | 변경 | 5   | 1,703 | 25,164.9 | -   | -     | -      | 3   | 1,088 | 17,611.3 | 2   | 615   | 7,553.6 |
| 소로 | 기정 | 3   | 104   | 648.0    | 1   | 6     | 60     | -   | -     | -        | 2   | 98    | 588     |
|    | 변경 | 3   | 101   | 714.0    | 1   | 6     | 86.8   | -   | -     | -        | 2   | 95    | 627.2   |
| 기타 | 기정 | -   | -     | 1,759.4  | -   | -     | -      | -   | -     | -        | -   | -     | -       |
|    | 변경 | -   | -     | 156.3    | -   | -     | -      | -   | -     | -        | -   | -     | -       |

주1) 기타면적은 사업구역 내 편입되는 중로 1-17, 1-29노선의 면적임

주2) 중로2-27호선의 면적 중 사업구역 외 면적 제외

◦ 도로 결정 조서

| 구분 | 합계 |    |    |           | 기능         | 연장<br>(m) | 기점                   | 종점                   | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초결정일                        | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|------------|-----------|----------------------|----------------------|----------|-----------|------------------------------|----|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |            |           |                      |                      |          |           |                              |    |
| 기정 | 중로 | 2  | 27 | 15        | 보조<br>간선도로 | 444       | 대포동 951도<br>(중로1-17) | 대포동 951도<br>(중로2-28) | 일반도로     | 농공단지      | 2007.12.28<br>(속고 제2007-87호) |    |
| 변경 | 중로 | 2  | 27 | 15        | 보조<br>간선도로 | 442       | 대포동 951도<br>(중로1-17) | 대포동 951도<br>(중로2-28) | 일반도로     | 농공단지      | 2007.12.28<br>(속고 제2007-87호) |    |
| 기정 | 중로 | 2  | 28 | 15        | 보조<br>간선도로 | 330       | 대포동 951도<br>(중로2-34) | 대포동 951도<br>(중로2-29) | 일반도로     | 농공단지      | 2007.12.28<br>(속고 제2007-87호) |    |
| 변경 | 중로 | 2  | 28 | 15        | 보조<br>간선도로 | 333       | 대포동 951도<br>(중로2-34) | 대포동 951도<br>(중로2-29) | 일반도로     | 농공단지      | 2007.12.28<br>(속고 제2007-87호) |    |

|    |    |   |     |    |      |            |                      |                      |      |      |                              |  |
|----|----|---|-----|----|------|------------|----------------------|----------------------|------|------|------------------------------|--|
| 기정 | 중로 | 2 | 29  | 15 | 집산도로 | 306        | 대포동 951도<br>(중로3-41) | 대포동 951도<br>(중로2-28) | 일반도로 | 농공단지 | 2007.12.28<br>(속고 제2007-87호) |  |
| 변경 | 중로 | 2 | 29  | 15 | 집산도로 | 313        | 대포동 951도<br>(중로3-41) | 대포동 951도<br>(중로2-28) | 일반도로 | 농공단지 | 2007.12.28<br>(속고 제2007-87호) |  |
| 기정 | 중로 | 3 | 41  | 12 | 국지도로 | 328        | 대포동 951도<br>(중로2-27) | 대포동 951도<br>(중로2-29) | 일반도로 | 농공단지 | 2007.12.28<br>(속고 제2007-87호) |  |
| 기정 | 중로 | 3 | 42  | 12 | 국지도로 | 289        | 대포동 951도<br>(중로3-41) | 대포동 951도<br>(중로2-27) | 일반도로 | 농공단지 | 2007.12.28<br>(속고 제2007-87호) |  |
| 변경 | 중로 | 3 | 42  | 12 | 국지도로 | 287        | 대포동 951도<br>(중로3-41) | 대포동 951도<br>(중로2-27) | 일반도로 | 농공단지 | 2007.12.28<br>(속고 제2007-87호) |  |
| 기정 | 소로 | 1 | 53  | 10 | 국지도로 | 259<br>(6) | 대포동 951도<br>(중로1-29) | 대포동 951도<br>(중로3-41) | 일반도로 | 농공단지 | 1993.4.28<br>(속고 제93-11호)    |  |
| 기정 | 소로 | 3 | 294 | 6  | 국지도로 | 67         | 대포동 951도<br>(중로2-29) | 대포동 951도             | 일반도로 | 농공단지 | 2007.12.28<br>(속고 제2007-87호) |  |
| 변경 | 소로 | 3 | 294 | 6  | 국지도로 | 63         | 대포동 951도<br>(중로2-29) | 대포동 951도             | 일반도로 | 농공단지 | 2007.12.28<br>(속고 제2007-87호) |  |
| 기정 | 소로 | 3 | 295 | 6  | 국지도로 | 31         | 대포동 951도<br>(중로2-28) | 대포동 951도             | 일반도로 | 농공단지 | 2007.12.28<br>(속고 제2007-87호) |  |
| 변경 | 소로 | 3 | 295 | 6  | 국지도로 | 32         | 대포동 951도<br>(중로2-28) | 대포동 951도             | 일반도로 | 농공단지 | 2007.12.28<br>(속고 제2007-87호) |  |

◦ 도로 결정(변경) 사유서

| 변경전 도로명    | 변경후 도로명    | 변경내용                                                                   | 변경사유      |
|------------|------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 중로 2-27호선  | 중로 2-27호선  | • 연장변경 : 444m → 442m (감 2m)<br>• 면적변경 : 6,660㎡ → 6,919㎡ (증 259.0㎡)     | 토지이동 현황반영 |
| 중로 2-28호선  | 중로 2-28호선  | • 연장변경 : 330m → 333m (증 3m)<br>• 면적변경 : 4,950㎡ → 5,081㎡ (증 131.0㎡)     |           |
| 중로 2-29호선  | 중로 2-29호선  | • 연장변경 : 306m → 313m (증 7m)<br>• 면적변경 : 4,590㎡ → 5,611.3㎡ (증 1,021.3㎡) |           |
| 중로 3-42호선  | 중로 3-42호선  | • 연장변경 : 289m → 287m (감 2m)<br>• 면적변경 : 3,468㎡ → 3,580㎡ (증 32.0㎡)      |           |
| 소로 3-294호선 | 소로 3-294호선 | • 연장변경 : 67m → 63m (감 4m)                                              |           |
| 소로 3-295호선 | 소로 3-295호선 | • 연장변경 : 31m → 32m (증 1m)                                              |           |

나. 주차장

◦ 주차장 결정 조서

| 구분 | 도 면<br>표시번호 | 시설명   | 위치        | 면적(㎡) | 최초결정일                        | 비고 |
|----|-------------|-------|-----------|-------|------------------------------|----|
| 기정 | 16          | 노외주차장 | 대포동 942-1 | 640.0 | 2007.12.28<br>(속고 제2007-87호) |    |

2) 공간시설  
가. 녹지  
◦ 녹지 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면<br>표시번호 | 시설명 | 시설의<br>종 류 | 위치         | 면적(m <sup>2</sup> ) |       |         | 최초결정일                        | 비고 |
|----|------------|-----|------------|------------|---------------------|-------|---------|------------------------------|----|
|    |            |     |            |            | 기정                  | 변경    | 변경후     |                              |    |
| 변경 | 8          | 녹 지 | 경관녹지       | 대포동 943    | 2,244.2             | 증 0.6 | 2,244.8 | 2007.12.28<br>(속고 제2007-87호) |    |
| 기정 | 9          | 녹 지 | 경관녹지       | 대포동 948    | 500.9               | -     | 500.9   | 2007.12.28<br>(속고 제2007-87호) |    |
| 기정 | 10         | 녹 지 | 경관녹지       | 대포동 943-2  | 823.3               | -     | 823.3   | 2013.2.14<br>(속고 제2013-5호)   |    |
| 기정 | 11         | 녹 지 | 경관녹지       | 대포동 949 일원 | 3,458.9             | -     | 3,458.9 | 2007.12.28<br>(속고 제2007-87호) |    |

◦ 녹지 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용                                                                                                                                     | 변경사유      |
|--------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 8      | 녹지  | <ul style="list-style-type: none"> <li>경관녹지 면적 변경</li> <li>- 2,244.2m<sup>2</sup> → 2,244.8m<sup>2</sup> (증 0.6m<sup>2</sup>)</li> </ul> | 토지이용현황 반영 |

4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

1) 산업시설용지

| 도 면<br>표시번호 | 가구번호 | 획지번호  |       | 획 지         |                      |          | 증 감        | 비 고     |
|-------------|------|-------|-------|-------------|----------------------|----------|------------|---------|
|             |      |       |       | 위 치         | 면 적(m <sup>2</sup> ) |          |            |         |
|             |      | 기정    | 변경    |             |                      | 기정       |            |         |
| 합계          | -    | -     |       | -           | 66,356.0             | 66,355.9 | 감) 0.1     |         |
| A1          | A1   | -     |       | 대포동 942-2장  | 2,788.7              | 2,788.6  | 감) 0.1     | 오기정정    |
| A2          | A2   | A2-1  | A2-1  | 대포동 946장    | 3,467.8              | 3,467.8  | -          |         |
|             |      | A2-2  | A2-2  | 대포동 946-1장  | 989.8                | 989.8    | -          |         |
|             |      | A2-3  | A2-3  | 대포동 946-2장  | 661.3                | 661.3    | -          |         |
|             |      | A2-4  | A2-4  | 대포동 946-3장  | 3,260.0              | 3,260.0  | -          |         |
|             |      | A2-5  | A2-5  | 대포동 946-4장  | 7,095.4              | 6,032.4  | 감) 1,063.0 | 분할 A2-9 |
|             |      | A2-6  | A2-6  | 대포동 946-5장  | 1,703.1              | 1,703.1  | -          |         |
|             |      | A2-7  | A2-7  | 대포동 946-7장  | 1,609.4              | 1,609.4  | -          |         |
|             |      | A2-8  | A2-8  | 대포동 946-6장  | 748.9                | 748.9    | -          |         |
|             |      | -     | A2-9  | 대포동 946-8장  | -                    | 1,063.0  | 증) 1,063.0 | 분할 A2-5 |
| A3          | A3   | -     | A3-1  | 대포동 945장 외  | 11,679.7             | 10,664.5 | 감) 1,015.2 | 현황반영    |
|             |      | -     | A3-2  | 대포동 945-4   | -                    | 1,015.2  | 증) 1,015.2 | 현황반영    |
| A4          | A4   | A4-1  | A4-1  | 대포동 947-1장  | 1,653.3              | 1,653.3  | -          |         |
|             |      | A4-2  | A4-2  | 대포동 947-2장  | 825.4                | 825.4    | -          |         |
|             |      | A4-3  | A4-3  | 대포동 947-3장  | 827.7                | 827.7    | -          |         |
|             |      | A4-4  | A4-4  | 대포동 947-4장  | 1,652.9              | 1,652.9  | -          |         |
|             |      | A4-5  | A4-5  | 대포동 947-5장  | 1,650.7              | 1,650.7  | -          |         |
|             |      | A4-6  | A4-6  | 대포동 947-6장  | 3,356.0              | 3,356.0  | -          |         |
|             |      | A4-7  | A4-7  | 대포동 947-7장  | 1,673.7              | 1,673.7  | -          |         |
|             |      | A4-8  | A4-8  | 대포동 947-8장  | 3,294.0              | 3,294.0  | -          |         |
|             |      | A4-9  | A4-9  | 대포동 947-9장  | 1,627.6              | 1,627.6  | -          |         |
|             |      | A4-10 | A4-10 | 대포동 947-10장 | 3,305.8              | 3,305.8  | -          |         |
|             |      | A4-11 | A4-11 | 대포동 947-11장 | 1,649.7              | 1,649.7  | -          |         |
|             |      | A4-12 | A4-12 | 대포동 947-12장 | 3,305.0              | 3,305.0  | -          |         |
|             |      | A4-13 | A4-13 | 대포동 947-13장 | 1,652.9              | 1,652.9  | -          |         |
|             |      | A4-14 | A4-14 | 대포동 947-14장 | 1,653.0              | 1,653.0  | -          |         |
|             |      | A4-15 | A4-15 | 대포동 947장    | 1,653.1              | 1,653.1  | -          |         |
|             |      | A4-16 | A4-16 | 대포동 947-15장 | 2,571.1              | 2,571.1  | -          |         |

2) 지원시설용지

| 도 면<br>표시번호 | 가구번호 | 획지번호 | 획 지      |                      | 증 감     | 비 고  |
|-------------|------|------|----------|----------------------|---------|------|
|             |      |      | 위 치      | 면 적(m <sup>2</sup> ) |         |      |
| B1          | B1   | -    | 대포동 942대 | 5,887.3              | 감) 23.8 | 도로편입 |

3) 공공시설용지

| 도 면<br>표시번호 | 가구번호 | 획지번호 | 획 지        |                      | 증 감 | 비 고 |
|-------------|------|------|------------|----------------------|-----|-----|
|             |      |      | 위 치        | 면 적(m <sup>2</sup> ) |     |     |
| P1          | P1   | -    | 대포동 942-1차 | 640.0                | -   | 주차장 |

5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 산업시설용지

| 가구번호  | 위 치           | 구 분   | 계획내용                                                                                                                                                                                                        |
|-------|---------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1~A4 | 대포동<br>942 일원 | 허용용도  | <ul style="list-style-type: none"> <li>농공단지 개발계획상 유치업종으로 한국표준산업분류상 제조업 중 C 10~11, 16, 18, 22, 25, 29, 33</li> <li>공장(수질환경보전법상 특정수질유해물질 배출업소 제외)</li> <li>창고시설(위험물저장 및 처리시설 또는 그 부속용도에 해당하는 것 제외)</li> </ul> |
|       |               | 불허용도  | <ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>                                                                                                                                               |
|       |               | 건 폐 율 | 70% 이하                                                                                                                                                                                                      |
|       |               | 용 적 률 | 350% 이하                                                                                                                                                                                                     |
|       |               | 높 이   | 15m(4층) 이하                                                                                                                                                                                                  |
|       |               | 배 치   | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로변의 건축물은 전면가로의 방향과 가급적 일치되도록 권장</li> </ul>                                                                                                                          |
|       |               | 형 태   | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 외벽의 재료는 동일하거나 서로 유사한 재료 및 색상을 사용하도록 하여 일관성을 유지하여 통일감을 형성</li> </ul>                                                                                             |
|       |               | 색 채   | <ul style="list-style-type: none"> <li>주조색은 백색계열이나 옅은 회색계열로 하여 시각적으로 밝고 깨끗한 분위기를 부여</li> <li>지붕색은 농공단지의 시각적 인지도를 높이고 단조로움을 피하는 색으로 계획</li> </ul>                                                            |
|       |               | 건 축 선 | -                                                                                                                                                                                                           |

2) 지원시설용지

| 가구번호 | 위 치         | 구 분  | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|-------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B1   | 대포동<br>942대 | 허용용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>제1종 근린생활시설</li> <li>제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외)</li> <li>문화 및 집회시설 중 전시장</li> <li>판매시설(지구단위계획구역내 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함)</li> <li>교육연구시설</li> <li>노유자시설</li> <li>창고시설(위험물저장 및 처리시설 또는 그 부속용도에 해당하는 것 제외)</li> <li>자동차관련시설 중 주차장</li> </ul> |
|      |             | 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                             |
|      |             | 건폐율  | 70%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      |             | 용적률  | 350%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      |             | 높 이  | 15m(4층) 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      |             | 배 치  | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로변의 건축물은 전면가로의 방향과 가급적 일치되도록 권장</li> </ul>                                                                                                                                                                                                        |
|      |             | 형 태  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      |             | 색 채  | <ul style="list-style-type: none"> <li>주조색은 따뜻한 색 또는 무채색계통의 밝은색 계통을 사용하며 원색과 가까운 색은 금지</li> <li>보조색은 주조색과 같은 계통의 색으로 하며 주조색이 없고 보조색이 여러 개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것</li> <li>강조색은 제한없음</li> </ul>                                                                                             |
|      |             | 건축선  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

### 3) 주차장

| 가구번호 | 위 치          | 구 분   | 계 획 내 용                        |
|------|--------------|-------|--------------------------------|
| P1   | 대포동<br>942-1 | 허용용도  | ●주차장법 제2조 제1호 나목의 규정에 의한 노외주차장 |
|      |              | 불허용도  | ●허용용도 이외의 용도                   |
|      |              | 건 폐 율 | 70% 이하                         |
|      |              | 용 적 륜 | 150% 이하                        |
|      |              | 높 이   | 15m(4층) 이하                     |
|      |              | 배 치   | -                              |
|      |              | 형 태   | -                              |
|      |              | 색 채   | -                              |
|      |              | 건 축 선 | -                              |

■ 속초 대포 제3농공단지 지정(변경)

1. 산업단지의 명칭, 위치 및 면적 (변경없음)

- 명 칭 : 속초 대포 제3농공단지
- 위 치 : 강원도 속초시 대포동 984번지 일원
- 면 적 : 162,210.8m<sup>2</sup>

2. 산업단지 지정목적 (변경)

- 농공단지 내 토지이용 현황을 현행화하여 체계적인 운영·관리 강화를 도모하고자 함

3. 산업단지 개발사업 시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 성 명 : 속초시장, 한국농어촌공사 영북지사장
- 주 소 : 강원도 속초시 중앙로 183번지, 강원 속초시 설악산로 4번길 163-4

4. 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경없음)

- 개발기간 : 2011. ~ 2016.
- 개발방법 : 공영개발

5. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획 (변경없음)

- 주요 유치업종
  - 음식료품 제조업(10, 11), 목재 및 나무제품 제조업(16), 인쇄 및 기록매체 복제업(18), 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(22), 비금속 광물제품 제조업(23), 금속가공제품 제조업(25), 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26), 의료, 정밀, 광학기기, 시계 제조업(27), 전기장비 제조업(28), 기타기계 및 장비 제조업(29), 가구제품제조업(32), 기타제품 제조업(33)
- 유치업종 배치계획

| 한국표준산업분류 |        |                   | 면 적(m)    | 구성비(%) | 비고 |
|----------|--------|-------------------|-----------|--------|----|
| 대분류      | 중분류    | 업종명               |           |        |    |
| 합 계      |        |                   | 110,584.2 | 100.0  |    |
| C        | 10, 11 | 음식료품 제조업          | 90,357.7  | 81.7   |    |
|          | 29     | 기타기계장비 제조업        | 4,478.8   | 4.1    |    |
|          | 22     | 고무제품 및 플라스틱제품 제조업 | 1,616.2   | 1.4    |    |
|          | 25     | 금속가공제품 제조업        |           |        |    |
|          | 22     | 고무제품 및 플라스틱제품 제조업 | 1,652.6   | 1.5    |    |
|          | 23     | 비금속 광물제품 제조업      |           |        |    |
|          | 10,11  | 음식료품 제조업          | 1,656.9   | 1.5    |    |
|          | 16     | 목재 및 나무제품 제조업     |           |        |    |
|          | 18     | 인쇄 및 기록매체 제조업     |           |        |    |
|          | 25     | 금속가공제품 제조업        |           |        |    |
|          | 28     | 전기장비 제조업          |           |        |    |
|          | 32     | 가구제품 제조업          |           |        |    |
|          | 33     | 기타제품 제조업          |           |        |    |

| 한국표준산업분류 |     |                              | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 구성비(%) | 비고 |
|----------|-----|------------------------------|----------------------|--------|----|
| 대분류      | 중분류 | 업종명                          |                      |        |    |
| 합 계      |     |                              | 110,584.2            | 100.0  |    |
| C        | 26  | 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 | 1,656.4              | 1.5    |    |
|          | 27  | 의료, 정밀, 광학기기, 시계 제조업         |                      |        |    |
|          | 28  | 전기장비 제조업                     |                      |        |    |
|          | 33  | 기타제품 제조업                     |                      |        |    |
|          | 16  | 목재 및 나무제품 제조업                | 4,117.5              | 3.7    |    |
|          | 25  | 금속가공제품 제조업                   |                      |        |    |
|          | 33  | 기타제품 제조업                     |                      |        |    |
|          | 26  | 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 | 1,637.6              | 1.5    |    |
|          | 28  | 전기장비 제조업                     |                      |        |    |
|          | 33  | 기타제품 제조업                     |                      |        |    |
|          | 25  | 금속가공제품 제조업                   | 1,957.4              | 1.8    |    |
|          | 28  | 전기장비 제조업                     |                      |        |    |
|          | 29  | 기타기계 및 장비 제조업                |                      |        |    |
|          | 28  | 전기장비 제조업                     | 1,453.1              | 1.3    |    |
|          | 29  | 기타기계 및 장비 제조업                |                      |        |    |

※ 농공단지에 입주할 수 없는 사업장(농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침 36조2항5)

| 한국표준산업분류 | 업종별 품목분류                                               |
|----------|--------------------------------------------------------|
| 13401    | <염색 및 가공업>                                             |
|          | 숨 및 실 염색가공업                                            |
| 15110    | <가죽, 가방 및 신발제조업>                                       |
|          | 원피가공 및 가죽 제조업                                          |
| 19210    | <식유정제품 제조업>                                            |
|          | 원유 정제처리업                                               |
| 20111    | <화합물 및 화학제품 제조업>                                       |
|          | 석유화학계 기초화학물질 제조업                                       |
| 20119    | 기타 기초유기화학물질 제조업                                        |
| 20129    | 기타 기초무기화학물질 제조업(우라늄광 및 토륨 등의 방사성물질을 혼합·배합·농축하는 경우는 제외) |
| 20131    | 무기안료 및 기타금속산화물 제조업                                     |
| 20132    | 합성염료, 유연제 및 기타착색제 제조업                                  |
| 20302    | 합성수지 및 기타 플라스틱물질 제조업                                   |
| 21101    | <의약품 제조업>                                              |
|          | 의약품 화합물 및 향생물질 제조업                                     |
| 21102    | 생물학적 제제 제조업                                            |
| 20421    | <기타 화학제품 제조업>                                          |
|          | 일반도료용 및 관련제품 제조업                                       |
| 20494    | 화약 및 불꽃제품 제조업(성냥제조의 경우는 제외)                            |
| 20499    | 그외 기타 분류안된 화학제품(방향유 및 관련제품 제조의 경우는 제외)                 |

| 한국표준산업분류 | 업종별 품목분류                                                     |
|----------|--------------------------------------------------------------|
|          | <제1차 금속산업>                                                   |
| 24111    | 제철업                                                          |
| 24112    | 제강업                                                          |
| 24121    | 열간 압연 및 압출제품 제조업                                             |
| 24122    | 냉간 압연 및 압출제품 제조업                                             |
| 24123    | 철강선 제조업                                                      |
| 24132    | 강관 제조업                                                       |
| 24191    | 도금, 착색 및 기타 표면처리장재 제조업                                       |
| 24199    | 그외 기타 1차 철강 제조업(열간 또는 냉간제품이 아닌 기타 형강, 단공강재, 용접형강 제조의 경우는 제외) |
| 24211    | 동 제련, 정련 및 합금 제조업                                            |
| 24213    | 연 및 아연 제련, 정련 및 합금 제조업                                       |
| 24219    | 기타 비철금속 제련, 정련 및 합금 제조업(우라늄 제련 및 정련의 경우는 제외)                 |
| 24221    | 동 압연, 압출 및 연신제품 제조업                                          |
| 24222    | 알루미늄 압연, 및 연신제품 제조업                                          |
| 24229    | 기타 비철금속 압연, 압출 및 연신제품 제조업                                    |
| 24290    | 기타 제1차 비철금속 산업                                               |
|          | <기타>                                                         |
| 25922    | 도금업                                                          |
| 26221    | 인쇄회로기판 제조업                                                   |

비고 : 농공단지하류의 하천 등이 조수의 영향등으로 상수원수로 농업용수로 이용할 수 없는 경우 등에는 동 규정을 완화하여 적용할 수 있다.

## 6. 토지이용계획 (변경없음)

### ◦ 토지이용계획

| 구분     | 면적(m <sup>2</sup> ) | 구성비(%) | 비고 |
|--------|---------------------|--------|----|
| 계      | 162,210.8           | 100.0  |    |
| 산업시설용지 | 110,584.2           | 68.2   |    |
| 공공시설용지 | 30,644.1            | 18.9   |    |
| 녹지용지   | 20,982.5            | 12.9   |    |

### ◦ 용도지역계획

| 구분     | 면적(m <sup>2</sup> ) | 구성비(%) | 비고 |
|--------|---------------------|--------|----|
| 일반공업지역 | 162,210.8           | 100.0  |    |

## 7. 산업단지의 개발을 위한 주요기반시설계획 (변경)

### 1) 교통시설

#### ◦ 도로계획

| 구분 | 합 계  |       |                     | 1류  |       |                     | 2류  |       |                     | 3류  |       |                     |
|----|------|-------|---------------------|-----|-------|---------------------|-----|-------|---------------------|-----|-------|---------------------|
|    | 노선수  | 연장(m) | 면적(m <sup>2</sup> ) | 노선수 | 연장(m) | 면적(m <sup>2</sup> ) | 노선수 | 연장(m) | 면적(m <sup>2</sup> ) | 노선수 | 연장(m) | 면적(m <sup>2</sup> ) |
| 합계 | 기정 7 | 1,555 | 21,110.2            | 1   | 104   | 2,099.5             | 1   | 444   | 6,834.8             | 5   | 1,007 | 12,175.9            |
|    | 변경 7 | 1,492 | 21,110.2            | 1   | 104   | 2,099.5             | 1   | 431   | 6,834.8             | 5   | 956.7 | 12,175.9            |
| 중로 | 기정 7 | 1,555 | 21,110.2            | 1   | 104   | 2,099.5             | 1   | 444   | 6,834.8             | 5   | 1,007 | 12,175.9            |
|    | 변경 7 | 1,492 | 21,110.2            | 1   | 104   | 2,099.5             | 1   | 431   | 6,834.8             | 5   | 956.7 | 12,175.9            |

○ 주차장계획

| 구 분 | 위 치     | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 비 고 |
|-----|---------|----------------------|-----|
| 주차장 | 대포동 976 | 1,218                | 노외  |

2) 공간시설

○ 녹지계획

| 구 분  | 위 치          | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 비 고 |
|------|--------------|----------------------|-----|
| 계    | -            | 17,416.2             |     |
| 완충녹지 | 대포동 966-7    | 1,149.0              |     |
|      | 대포동 982-2    | 1,082                |     |
|      | 대포동 990      | 10,787.9             |     |
| 경관녹지 | 대포동 982-3    | 112.5                |     |
|      | 대포동 983      | 2,922.8              |     |
|      | 대포동 990      | 399.8                |     |
|      | 대포동 992-10 외 | 588.4                |     |
|      | 대포동 992-6    | 373.8                |     |

### 3) 환경기초시설

#### ○ 수질오염방지시설계획

| 구 분      | 위 치     | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 비 고 |
|----------|---------|----------------------|-----|
| 폐수종말처리시설 | 대포동 982 | 8,315.9              |     |

### 4) 방재시설

#### ○ 유수지계획

| 구 분  | 위 치       | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 비 고 |
|------|-----------|----------------------|-----|
| 저류시설 | 대포동 982-1 | 3,566.3              |     |

### 5) 공급처리계획

#### ○ 용수공급계획

| 구분   | 계획용수량(m <sup>3</sup> /일) | 공급계획                                        | 비고 |
|------|--------------------------|---------------------------------------------|----|
| 계    | 3,285.96                 | 쌍천취수장(Q=41,000m <sup>3</sup> /일) 에서 취수하여 공급 |    |
| 생활용수 | 41.12                    |                                             |    |
| 공업용수 | 3,244.84                 |                                             |    |

#### ○ 오수처리계획

| 구 분  | 계획오수량(m <sup>3</sup> /일) | 처리계획                        | 비 고 |
|------|--------------------------|-----------------------------|-----|
| 계    | 2,210.10                 | 대포 제1·2·3 농공단지 오·폐수 처리 후 방류 |     |
| 공업폐수 | 2,074.40                 |                             |     |
| 생활오수 | 31.46                    |                             |     |
| 지하수량 | 105.24                   |                             |     |

#### ○ 폐기물처리계획

| 구분    | 폐기물 발생량(톤/일) | 처리계획                                                                                       | 비고 |
|-------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 계     | 84.7         | - 생활폐기물 : 폐기물 분리수거함을 설치하여 재활용 가능한 폐기물은 우선 분류하여 재활용<br>- 산업폐기물 : 산업폐기물은 폐기물 전문 처리업체에 위탁 처리함 |    |
| 생활폐기물 | 0.5          |                                                                                            |    |
| 산업폐기물 | 84.2         |                                                                                            |    |

#### ○ 통신공급계획

| 구분 | 수요량(회선) | 공급계획          | 비고 |
|----|---------|---------------|----|
| 통신 | 332     | 한국통신과 협의하여 공급 |    |

○ 에너지공급계획

| 구 분  | 수요량          | 공급계획            | 비 고 |
|------|--------------|-----------------|-----|
| 열공급  | 7,687.8TOE/년 | 참빛도시가스와 협의하여 공급 |     |
| 전력공급 | 49,231Mwh/년  | 한국전력공사와 협의하여 공급 |     |

8. 수용·사용할 토지 : 해당사항 없음

9. 건축물, 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 주소·성명 : 해당사항 없음

10. 관련도서의 열람방법

- 관계도서는 속초시청 일자리경제과(☎033-639-2460)에 비치하고, 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

## 공 시 송 달 공 고

「건축법」 제14조 규정 등을 위반한 건축물에 대하여 「건축법」 제79조 규정에 의거 행위자(관리자)에게 위반건축물 이행강제금 부과 행정절차를 등기우편으로 발송하였으나, 폐문부재, 수취인 부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 의거 공시송달 공고합니다.

1. 공고내용 : 건축법 위반건축물 이행강제금 부과 공시송달 공고

① 2. 공고기간 : 2021. 03. 16. ~ 2021. 03. 30.

② 3. 공고장소 : 각 지방자치단체 게시판 및 인터넷 홈페이지

4. 관련법규 : 「건축법」 제14조

5. 공시송달 대상

| 행위자<br>(관리자) | 대지위치         | 위반내용  | 처분내용              | 송달불능 사유 |
|--------------|--------------|-------|-------------------|---------|
| 박충○          | 대포동 421-26번지 | 불법 증축 | 위법건축물<br>이행강제금 부과 | 주소 불명   |

6. 유의사항

- 귀하께서 소유 또는 관리하고 있는 우리 시 건축물 위반사항에 대하여 「건축법」 제79조(위반건축물 등에 대한 조치 등) 규정에 따라 시정명령 및 처분사전통지 하였으나, 현재까지 시정되지 않아 「건축법」 제80조(이행강제금) 규정에 따라 이행강제금을 부과 하오니 기간 내 납부하여 주시기 바라며, 또한 위반건축물에 대한 시정명령이 이행 될 때까지 매년 반복해서 이행강제금이 부과됨을 알려드립니다.
- 「민원 처리에 관한 법률」 제35조 규정에 따라 처분을 받은 날부터 60일 이내에 문서로 이의신청을 할 수 있습니다.
  - 이의신청 제출처 : 속초시
- 이의신청 여부와 관계없이 「행정심판법」에 의한 행정심판 또는 행정소송법에 의한 행정소송도 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 제기할 수 있습니다.
  - 행정심판 제기 : 강원도
  - 행정소송 제기 : 춘천지방법원 강릉지원

- 행정심판을 청구하는 경우, 온라인 행정심판([www.simpan.go.kr](http://www.simpan.go.kr))을 이용하시면 행정심판 청구, 사건 진행상황 열람, 재결서 송달 등을 온라인으로 편리하게 이용할 수 있습니다.
- 기타 이행강제금 등 문의사항이 있는 경우에 속초시 건축과(☎ 033-639-2685)로 방문 또는 연락하여 주시면 자세히 상담해 드리겠습니다. 끝.

2021. 03. 16.

## 속 초 시 장

## 속초시 청호도선 운영·관리 조례 일부개정 조례안 입법예고

「속초시 청호도선 운영·관리 조례」를 일부 개정함에 있어, 개정이유와 주요내용을 시민에게 널리 알려 이에 대한 의견을 듣기 위하여 「행정절차법」 제41조 및 「속초시 법무행정 사무처리 규칙」 제5조의 규정에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2021년 3월 일

### 속 초 시 장

#### 1. 자치법규명

속초시 청호도선 운영·관리 조례 일부개정 조례안

#### 2. 개정이유

속초시 대표적 관광시설이며 청호동(신포마을) 주민 교통시설인 청호도선의 효율적 이용·관리를 위하여 운영에 필요한 예산 지원사항을 규정하여 제도적 근거를 마련하고자 동 조례를 일부 개정하여 시행에 만전을 기하고자 함

#### 3. 주요내용

##### ○ 문구 삭제

- 제6조 “시장은 청호도선 운영 관리에 필요한 경우 예산을 지원할 수 있다. 다만 제5조제2항의 경우에는 그러하지 아니하다.”의 문구 삭제

##### ○ 내용 신설

- 제6조 “① 시장은 청호도선 운영에 필요한 시설비를 지원할 수 있다. ② 제5조제2항에도 불구하고 연도별 정산결과 이용료 사용승인(지출)액 대비 수입액이 10퍼센트 이상 감소하였을 때에는 예산의 범위에서 다음 해에 한하여 지원할 수 있다.” 문구를 신설(안 제6조 제1항, 제2항)

#### 4. 자치법규안 : 불임

#### 5. 의견제출

이 개정 조례안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 다음사항을 기재한 의견서를 2021. 03. 25.까지 속초시장(해양수산과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견서(찬·반 여부와 그 사유)

| 개정 (안) | 수정 (안) | 수정사유 |
|--------|--------|------|
|        |        |      |

나. 성명(단체인 경우 단체명과 대표자 성명), 주소 및 전화번호

다. 의견제출 방법 : 전자우편, 우편 또는 팩스, 직접방문 등

1) 전자우편(이메일) : spehd22@korea.kr

2) 주소 : 우)24826 강원도 속초시 중앙로 183, (중앙동 속초시청)  
해양수산물(수산정책팀)

3) 전화 : 033-639-2347(fax 033-639-2338)

라. 기타 자세한 사항은 속초시청 해양수산물 수산정책팀(033-639-2347)으로 문의하시기 바라며, 입법예고와 관련된 개정안은 속초시청 홈페이지에 게재하였으니 참고하시기 바랍니다.

## 속초시 청호도선 운영·관리 조례 일부개정조례안

속초시 청호도선 운영·관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조를 다음과 같이 한다.

제6조(예산지원) ① 시장은 청호도선 운영에 필요한 시설비를 지원할 수 있다.

② 제5조제2항에도 불구하고 연도별 정산결과 이용료 사용승인(지출)액 대비 수입액이 10퍼센트 이상 감소하였을 때에는 예산의 범위에서 다음 해에 한하여 지원할 수 있다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(소급적용례) 제6조의 개정규정은 2020년도 정산결과 수입액이 10퍼센트 이상 감소했을 때에도 적용한다.

## 신 · 구조문대비표

| 현<br>행                                                                                                                                                                            | 개<br>정<br>안                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>속초시 청호도선 운영 · 관리 조례</u></p> <p>1. ~ 5. (생 략)</p> <p><u>제6조(예산지원) 시장은 청호도선 운</u><br/><u>영 관리에 필요한 경우 예산을 지</u><br/><u>원할 수 있다. 다만 제5조제2항의</u><br/><u>경우에는 그러하지 아니하다.</u></p> | <p><u>속초시 청호도선 운영 · 관리 조례</u></p> <p>1. ~ 5. (현행과 같음)</p> <p><u>제6조(예산지원) ① 시장은 청호도선</u><br/><u>운영에 필요한 시설비를 지원할 수</u><br/><u>있다.</u></p> <p><u>② 제5조제2항에도 불구하고 연도</u><br/><u>별 정산결과 이용료 사용승인(지</u><br/><u>출)액 대비 수입액이 10퍼센트 이</u><br/><u>상 감소하였을 때에는 예산의 범위</u><br/><u>에서 다음 해에 한하여 지원할 수</u><br/><u>있다.</u></p> |