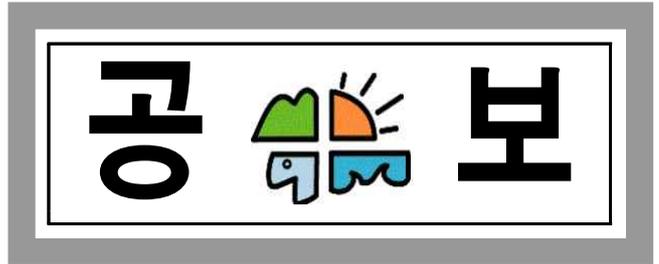


속 초 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제1392호 2022년 6월 3일(금)

고 시

- 속초 도시계획시설(도로: 소로3-333호선) 실시계획인가 고시 2
- 속초 도시관리계획(도로: 소로3-4호선) 결정 및 지형도면 승인 고시 .. 3
- 속초 도시관리계획(학교시설: 대포초등학교) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시 5

공 고

- 속초 도시계획시설(도로: 종로1-25호선) 실시계획인가 서류의 열람 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고 6
- 속초 도시계획시설(도로:소로1-23호선, 소로1-87호선) 실시계획(변경) 인가 열람 재공고 8
- 소하천의 점용·사용(변경)허가 공고 11
- 장기미집행 도시계획도로(소로3-89호선)개설공사 환매계획공고 15

속초 도시계획시설(도로: 소로3-333호선) 실시계획인가 고시

속초 도시계획시설(도로: 소로3-333호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의하여 도시계획시설사업의 실시계획 인가하였기에, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제 100조의 규정에 따라 실시계획인가 사항을 고시합니다.

2022년 6월 3일

속 초 시 장

1. 사업시행지의 위치

- 속초시 영랑동 184-3번지 외 2필지

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로: 소로3-333호선)
- 명칭: 도시계획시설(도로: 소로3-333호선) 개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모

시설명	시설의 종류	면적(m ²)		최초 결정일	비 고
		결정규모	금회시행		
도로	소로3-333호선	L=91m, B=6.0m	L=91m, B=6.0m	속초시 고시 제2018-44호 (2018. 06. 15.)	

4 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 속초시장(건설도시과 도로시설팀)
- 주소: 강원도 속초시 중앙로 183

5. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가일 ~ 2022. 12. 31.

6. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 토지조서

연번	소재지	지번	지목	지적 면적 (m ²)	편입 면적 (m ²)	소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
계				2,552	567					
1	영랑동	184-3	잡	1,692	559	속초시	속초시 중앙로 183			
2	영랑동	184	잡	856	5	속초시	속초시 중앙로 183			
3	영랑동	179-44	도	4	3	속초시	속초시 중앙로 183			

속초시 고시 제2022-73호

속초 도시관리계획(도로: 소로3-4호선) 결정 및 지형도면 승인 고시

- 속초 도시관리계획(도로: 소로3-4호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 승인 고시합니다.
- 관계도서는 속초시청 건설도시과에 비치하여 토지 소유자 및 일반인에게 보입니다.

2022년 6월 3일

속 초 시 장

가. 속초 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인고시조서 : 아래조서 참조

나. 속초 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 : 실음생략

1. 도시관리계획 결정 및 지형도면승인조서

가. 교통 시설

■ 도로 결정 및 지형도면승인조서

구 분	구 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
신설	소로	3	4	6	국지 도로	102	소로3-81 교동 670-10도	소2-43 교동 668-23도	일반도로	

■ 도로 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정내용	결정사유
-	소로3-4호선	◦ 노선신설(L=102m, B=6m)	◦ 원활한 교통흐름 형성 및 공공서비스 개선을 위한 노선 신설

위치도 및 현장사진



편입토지조서

구분	소재지(속초시)	지번	지목	면적(m ²)		소유자	비고
				공부	편입		
1				1,173	513		
2				215	22		
3				7,360	108		
합 계				8,748	643		

속초시 고시 제2022-74호

속초 도시관리계획(학교시설: 대포초등학교) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

- 속초 도시관리계획(학교시설: 대포초등학교)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 승인 고시합니다.
- 관계도서는 속초시청 건설도시과에 비치하여 토지 소유자 및 일반인에게 보입니다.

2022년 6월 3일

속 초 시 장

가. 속초 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인고시조서 : 아래조서 참조

나. 속초 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 : 실음생략

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인조서

가. 공공문화체육시설

■ 초등학교 결정(변경) 및 지형도면승인조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	18	대포초등학교	초등학교	대포동 350학	13,180	감) 44	13,136	1987. 2. 21. (강고 제87-12호)	

■ 초등학교 결정(변경) 및 지형도면승인 사유서

구분	도면 표시번호	변경내용	변경사유
변경	18	<ul style="list-style-type: none"> 위치: 대포동 350학 면적: 13,180m² → 13,136m² [감) 44m²] 	<ul style="list-style-type: none"> 학교용지로 활용이 불가능한 철도부지 제척

속초 도시계획시설(도로: 중로1-25호선) 실시계획인가 서류의 열람 및
사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고

1. “속초 도시계획시설(도로: 중로1-25호선) 개설공사” 에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조의 규정에 의한 실시계획 인가를 위하여, 같은법 제90조 및 같은법 시행령 제99조의 규정에 따라 실시계획인가 신청서의 열람을 실시합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 의하여 실시계획인가(사업인정)에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 6월 3일

속 초 시 장

1. 사업시행지의 위치: 속초시 대포동 586-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류: 도시계획시설(도로: 중로1-25호선)
 - 명칭: 도시계획시설(도로: 중로1-25호선) 개설공사
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명: 속초시장(지역발전전략과)
 - 주소: 강원도 속초시 중앙로 183
4. 사업의 면적 또는 규모

구분	구 모				사용 형태	기능	기점	종점	전체연장 (m)	금회연장 (m)	기개설 연장(m)	비고
	등급	류별	번호	폭원								
전체	중로	1	25	20	일반 도로	보조 간선	대포678-1	조양1426-3	1,320	180	995	

5. 사업의 착수 및 준공예정일
 - 실시계획인가일 ~ 2024. 12. 31.
6. 열람의 일시 및 장소
 - 일시: 2022. 6. 3. ~ 2022. 6. 17.
 - 장소: 속초시청 건설도시과 도시계획팀
7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음
8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및

그 소유자·권리자의 성명·주소

일련 번호	소재지		지번	지목	면적			실제 이용 상황	소유자		관계인		권리내용	비 고
	시	동			지적	편입			성명	주소	성명	주소		
						도시계획 내	도시계획 외							
계					9,773	3,571	- 3,571							
1	속초	대포	575-9	도	1,180	6	- 6		공	속초시				
2	"	"	570	도	286	17	- 17		국	국토교통부				
3	"	"	549-1	도	102	4	- 4		국	국토교통부				
4	"	"	549-2	도	146	27	- 27		공	속초시				
5	"	"	540-4	구	964	70	- 70		국	국토교통부				
6	"	"	540-5	구	169	46	- 46		국	국토교통부				
7	"	"	587-3	답	34	34	- 34		공	속초시				
8	"	"	586-2	답	53	53	- 53		윤*희	강원도 속초시 미시령로 3439, 10*동 50*호	속초농업 협동조합	강원도 속초시 중앙로 21(교동)	근저당권 지상권	
9	"	"	588-3	답	243	243	- 243		임*숙	강원도 속초시 교동로1길 15, 10*동 120*호	농업협동 조합 중앙회 농협은행 주식회사	서울특별시 중구 충정로1가 75 서울특별시 중구 통일로 120	근저당권 지상권 근저당권	
10	"	"	586-1	도	6,340	2,815	- 2,815		공	속초시				
11	"	"	592-8	답	62	62	- 62		공	속초시				
12	"	"	592-9	전	194	194	- 194		이*수	강원도 속초시 해오름로 7*-2* (대포동)				

속초 도시계획시설(도로:소로1-23호선, 소로1-87호선) 실시계획(변경)인가 열람 재공고

1. 속초 도시계획시설(도로:소로1-23호선, 소로1-87호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 88조 및 같은법 시행령 제97조의 규정에 의한 실시계획(변경)인가를 위하여, 같은법 제90조 및 같은법 시행령 제99조의 규정에 의거 실시계획(변경)인가 신청서의 열람을 실시합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 의하여 실시계획인가(사업인정)에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 6월 3일
속 초 시 장

1. 사업시행지의 위치: 속초시 장사동 431-5번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류: 도시계획시설(도로:소로1-23호선, 소로1-87호선)
 - 명칭: 도시계획시설(도로:소로1-23호선, 소로1-87호선) 개설공사
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명: 대신자산신탁(주) 대표 김철중
 - 주소: 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)

4. 사업의 면적 또는 규모

시설명	시설의 세분	결정규모	기개설 규모	금회 사업규모	비고
도로	소로1-23호선	B=10m, L=665m	-	B=10m, L=440m	
	소로1-87호선	B=10m, L=180m	-	B=10m, L=158m	

5. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가일 ~ 2022. 10. 24.

6. 열람의 일시 및 장소
 - 일시: 2022. 6. 3. ~ 2022. 6. 17.
 - 장소: 속초시청 건설도시과 도시계획팀

7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경)

시설명	시설의 세분	시설규모	면적	비고
도로	소로1-23호선	B=10m, L=440m	5,345㎡ (당초) 5,425㎡ (변경)	도시계획도로 내 설치되는 모든 구조물 또한 귀속
	소로1-87호선	B=10m, L=158m	2,266㎡ (당초) 2,260㎡ (변경)	

※ 도시계획도로 편입토지 분할(이동)에 따른 변경

8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 토지조서(소로1-23호선)

번호	소재지	지번	지목	공부상 면적	편입면적(m ²)			소유자 성 명	비고
					도시 계획선내	도시 계획선외	계		
1	장사동	431-11	임	40	-	33	33	이*옥	당초
1	장사동	431-15	임	33	-	33	33	이*옥	변경
2	"	431-3	임	250	-	21	21	이*옥	당초
2	"	431-13	임	21	-	21	21	이*옥	변경
3	"	산280-1	임	2,380	19	17	36	속초시	당초
3	"	산280-9	임	98	78	20	98	속초시	변경
4	"	431-2	철	3	3	-	3	국(국토해양부)	당초
4	"	431-2	철	3	3	-	3	국(국토해양부)	변경
5	"	431-1	전	400	14	25	39	국(기획재정부)	당초
5	"	431-12	전	39	14	25	39	국(기획재정부)	변경
6	"	431-4	임	23	-	17	17	한*경	당초
6	"	431-14	임	16	16	-	16	한*경	변경
7	"	432-1	전	3,088	-	2	2	한*경	당초
7	"	432-4	전	2	-	2	2	한*경	변경
8	"	산280-8	철	166	97	43	140	한*경	당초
8	"	산280-10	철	11	5	6	11	한*경	변경
9	"	산280-11	철	152	128	24	152	한*경	변경
9	"	437-6	철	310	145	68	213	한*경	당초
10	"	437-32	철	215	147	68	215	한*경	변경
10	"	437-15	대	20	20	-	20	국(기획재정부)	당초
11	"	437-15	대	20	20	-	20	국(기획재정부)	변경
11	"	431-5	도	2,643	2,643	-	2,643	국(국토해양부)	당초
12	"	431-5	도	2,643	2,643	-	2,643	국(국토해양부)	변경
12	"	437-2	철	362	-	106	106	대신자산신탁(주)	당초
13	"	437-36	철	105	-	105	105	국(기획재정부)	변경
13	"	437-9	철	115	-	62	62	국(기획재정부)	당초
14	"	437-33	철	60	-	60	60	국(기획재정부)	변경
14	"	437-16	철	16	16	-	16	국(국토해양부)	당초
15	"	437-16	철	16	16	-	16	국(국토해양부)	변경
15	"	437-12	철	390	-	191	191	국(기획재정부)	당초
16	"	437-34	철	191	-	191	191	국(기획재정부)	변경
16	"	437-24	철	785	644	8	652	국(국토교통부)	당초
17	"	437-35	철	651	643	8	651	국(국토교통부)	변경
17	"	437-5	철	1,520	772	312	1,084	국(국토해양부)	당초
18	"	437-29	철	1,058	746	312	1,058	국(국토해양부)	변경
18	"	517-37	도	872	55	-	55	국(국토해양부)	당초
19	"	517-37	도	73	55	-	55	국(국토해양부)	변경
19	"	산268-1	철	275	12	-	12	국(국토교통부)	당초
20	"	산268-7	철	9	9	-	9	국(국토교통부)	변경
-	-	-	-	-	-	-	-	-	당초
21	장사동	432-3	전	255	-	16	16	국(산림청)	변경
-	-	-	-	-	-	-	-	-	당초
22	장사동	437-22	잡	11	11	-	11	국(국토해양부)	변경
계				13,658	4,440	905	5,345		당초
계				5,682	4,534	891	5,425		변경

■ 지장물조서(소로1-23호선)

일련 번호	위치	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적㎡)	소유자		비고
						성명 또는 명칭	주소	
1	장사동	432-1	비닐하우스	철재파이프	166.9	한*경	영랑동 131-2*	
2	“	산275-2	창고	콘테이너	4.3	(주)삼*	강원도 속초시 장사동 산275-*	
				철제조립식	24.0	(주)삼*	강원도 속초시 장사동 산275-*	
3	“	457-2	간판	철재	0.1	김*복	속초시 사진용촌길 4* (장사동)	

■ 토지조서(소로1-87호선)

번호	소재지	지번	지목	공부상 면적	편입면적(㎡)			소유자	비고
					도시 계획선내	도시 계획선외	계	성명	
1	장사동	517-37	도	872	285	12	297	국(국토해양부)	당초
1	장사동	517-37	도	73	18	-	18	국(국토해양부)	변경
2	장사동	517-60	도	276	276	-	276	국(국토해양부)	변경
2	“	457-3	대	408	9	28	37	홍*경	당초
3	“	457-7	대	37	9	28	37	홍*경	변경
3	“	457-5	답	352	36	10	46	최*성 외 1인	당초
4	“	457-8	답	46	36	10	46	홍*경 외 1인	변경
4	“	455-3	원	1,021	676	40	716	국(기획재정부)	당초
5	“	455-12	원	715	675	40	715	국(기획재정부)	변경
5	“	산313-1	유	887,397	50	-	50	국(국토해양부)	당초
6	“	산313-24	유	50	50	-	50	국(국토해양부)	변경
6	“	429-16	임	54	22	-	22	국(국토해양부)	당초
7	“	429-23	임	21	21	-	21	국(국토해양부)	변경
7	“	453-4	원	3,176	12	-	12	주식회사신세계 영랑호리조트	당초
8	“	453-14	원	12	12	-	12	주식회사신세계 영랑호리조트	변경
8	“	산268-1	철	275	41	11	52	국(국토교통부)	당초
9	“	산268-8	철	13	13	-	13	국(국토교통부)	변경
10	“	산268-13	철	2	-	2	2	국(국토교통부)	변경
9	“	산268-2	임	7,644	520	218	738	정*성	당초
11	“	산268-14	임	761	537	224	761	정*성	변경
10	“	산268-4	임	496	75	15	90	안*수	당초
12	“	산268-16	임	97	82	15	97	안*수	변경
11	“	456	전	754	188	18	206	안*수	당초
13	“	456-1	전	212	194	18	212	안*수	변경
계				899,911	1,914	352	2,266		당초
계				2,315	1,923	337	2,260		변경

■ 지장물조서(소로1-87호선)

일련 번호	위치	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적㎡)	소유자		비고
						성명 또는 명칭	주소	
1	장사동	산268-2	창고	목재	5.8	정*성	광진구 구의동 631-*	

소하천의 점용·사용 (변경)허가 공고

공고 제 2022-600호

「소하천정비법」 제10조제3항, 같은 법 시행령 제7조제3항 및 같은 법 시행규칙 제8조제2항(「소하천정비법 시행령」 제12조제2항, 같은 법 시행규칙 제10조제2항 및 제12조제2항에 따라 소하천의 점용·사용을 (변경)허가하였음을 다음과 같이 공고합니다.

2022년 6월 3일

속초시장 (직인)

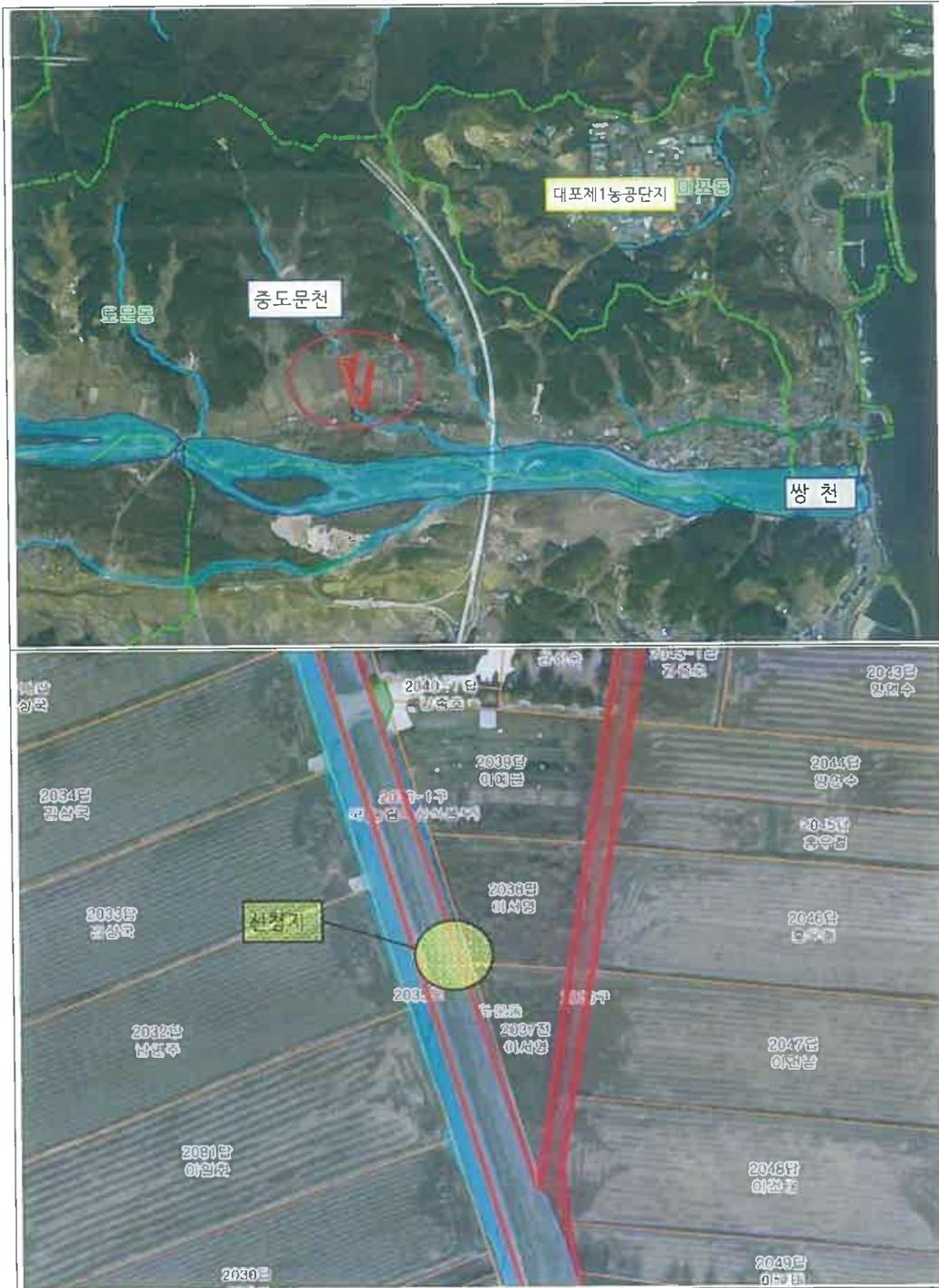
시행자 (점용·사용자)	상호 및 명칭			
	대표자 (성 명)	이서영, 김학주	주소	서울시 구로구 경인로 67길 23 신도림2차 푸르지오
소하천명		중도문천		
공사 (점용·사용) 개요	위치	강원도 속초시 도문동 2036번지 외 1필지(2036-1번지)		
	면적	42.0㎡	폐천부지(廢川敷地) 예상 면적	㎡
	기간	(당초)2020. 6. 5. ~ 2022. 5. 31. (변경)2020. 6. 5. ~ 2023. 5. 31.		
	목적 및 사유	진출입로(교량) 및 관로 설치		

열람서류

1. 실시설계도서
2. 위치도(축척 5만분의 1 지형도)

위 치 도

도문동 2036번지 외 1필지(구거, 농림축산식품부)



전 경 사 진(소하천)

○ 소재지 : 강원도 속초시 도운동 2036번지의 1필지

[사업부지사진]





구 적 도

위 치 : 강원도 속초시 도운동 2038번지

축 적 1/600

등록번호 제03-01-2079호
 동부축량설계사무소
 속초시 용양로 184
 (용양동 466-60번지)
 TEL. (033) 741-1111
 FAX. (033) 741-1111
 대표 

공사명

설계

제도

심사

승인

일자 2020. 05.

축적 1/600

도면번호

도면매수

도면영
구 적 도

NOTE



구 적 표 (단위 : ㎡)

용리권	지번	지목	지적	신청면적	비고
도운동	2038	밭	618	618	○
	계		618	618	주목부지
개발행위허가신청지					
도운동	2038	구	3,358	30	○
	2038-1	구	285	12	○
소면권질사행허가신청지					
도운동	2038	구	3,358	30	○
	2038-1	구	285	12	○
국유재산허가신청지					

환매 계획 공고

2022년 5월 25일 주택건설사업계획승인과 관련하여 도시계획도로(소로3-89호선)가 폐지됨에 따라 공익사업으로 편입되어 보상이 완료된 토지에 대하여 환매권이 발생하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제91조 및 제92조, 같은 법 시행령 제50조의 규정에 의거, 아래와 같이 공고 하오니, 취득일 당시의 토지소유자 또는 포괄승계인은 환매 의사가 있는 경우 서면으로 환매를 청구하시기 바랍니다.

2022년 06월 02일

속 초 시 장

1. 사 업 명: 장기미집행 도시계획도로(소로3-89호선) 개설공사
2. 사 업 위 치: 강원도 속초시 중앙동 505-4번지 일원
3. 사업시행자: 속초시장(건설도시과)
4. 환매대상
 - 토지: 강원도 속초시 중앙동 622-19번지 외 18필지
5. 청 구 기 간: 2022. 06. 02. ~ 2022. 11. 30.(6개월)
6. 청 구 장 소
 - 강원도 속초시 중앙로 183, 속초시청 건설도시과 도로시설팀(☎033-639-2494)
7. 환매권의 소멸: 환매권자는 해당 공고가 있는 날로부터 6개월 후에는 환매권을 행사할 수 없습니다(청구기간 엄수).
8. 환매방법 및 절차: 환매권 통지 ☞ 환매청구(서면으로 2022. 11. 30.까지)
☞ 환매금액 통지(고지서 발부) ☞ 환매협의 및 계약 ☞ 환매금액 납부(고지서상 납기일까지) ☞ 소유권 이전등기
9. 본 건 토지의 취득일 당시의 토지소유자 또는 포괄승계인에 대하여는 개별

통지하고, 주소나 거소불명으로 인하여 개별통보를 하지 못한 자에 대하여는 이 공고로 대신합니다. 관련 문의는 속초시청 건설도시과 도로시설팀 (☎033-639-2494)로 연락하여 주시기 바랍니다.

□ 환매대상 목록

환매대상목록				
주소	성명	협의취득일	면적	비고
금호동 622-417	김창복	2017.09.26	13㎡	
중앙동 622-19	송덕자	2018.09.03	81㎡	
중앙동 622-263	최정실		1㎡	
중앙동 622-276	최정옥		17㎡	
금호동 622-427	이일엽	2020.09.29	11㎡	
금호동 622-397	최명옥	2011.10.14	62㎡	
금호동 622-396			23㎡	
금호동 622-401	이상준	2011.10.10	72㎡	
금호동 622-399	서영수	2011.10.20	217㎡	
금호동 622-403	최순옥	2011.11.03	109㎡	
중앙동 622-262	송덕자	2007.04.02	21㎡	
중앙동 623-50			4㎡	
중앙동 622-18	송덕자 최정실 최정옥	2006.03.29.	1㎡	
중앙동 622-261			28㎡	
중앙동 623-39			104㎡	
중앙동 623-49			57㎡	
금호동 622-220	오복렬	2006.06.26.	18㎡	
금호동 622-385			139㎡	
금호동 622-386			109㎡	

환 매 신 청 서

속초시 도시계획시설사업(도로: 소로3-89호선) 구역에 편입되어 귀 시가 협의취득한 토지에 대하여 해당 공익사업의 계획이 폐지됨에 따라 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제91조(환매권)에 의거 해당토지의 환매를 신청합니다.

2022년 월 일

신청인

성 명:
(주민번호)

주 소:

속 초 시 장 귀하