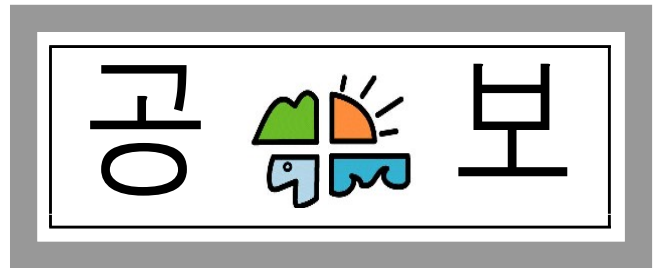


속 초 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제1250호 2020년 3월 6일(금)

고 시

- 속초 도시관리계획(시설: 영랑호유원지) 결정(변경) 및 지형도면승인 고시 2

속초 도시관리계획(시설: 영랑호유원지) 결정(변경) 및 지형도면승인 고시

1. 속초 도시관리계획(시설: 영랑호유원지)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 아래와 같이 도시관리계획 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 승인 고시합니다.
2. 관계도서는 속초시청 건설도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2020년 3월 6일

속 초 시 장

가. 속초도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면고시조서 : 아래조서 참조

나. 속초도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 : 실음생략

도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면고시 조서

■ 공간시설(유원지) 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

가. 유원지 결정(변경) 조서 및 지형도면고시 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	영랑호 유원지	금호동 600-7 일원	823,847	증)195,688	1,019,535	76. 9. 29 (강고 제76-104호)	

나. 유원지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	영랑호 유원지	- 영랑호유원지 면적확장 및 세부시설 변경 - 위치 : 금호동 600-7일원 - 변경내용 : 유원지 면적 및 세부시설 변경 - 면적 : 823,847→1,019,535㎡(증195,688㎡) - 구역확장면적 : 4,920㎡ - 구적오차에 의한 면적 : 190,768㎡ - 유원지 세부시설 변경	영랑호유원지 특성과 부합하는 휴양·체험 등의 잠재력이 높은 콘텐츠와 차별화된 특화 편의시설 등의 계획으로 영랑호유원지 이용객 편의제공과 개발활성화를 도모하고자 함

다. 유원지 세부시설 결정(변경) 조서 및 지형도면고시 조서

번호		구분	부지면적(㎡)			건축연면적(㎡)			비 고
기정	변경		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
-	-	합 계	823,847	증)195,688	1,019,535	33,916.90	감)5,604.29	28,312.61	
-	-	휴양시설	178,087	증)23,084	201,171	22,247.16	감)3,054.55	19,192.61	
1-1	1-1	콘도미니엄1	80,090	-	80,090	14,050.02	-	14,050.02	기존: 숙박시설
1-2	1-2	콘도미니엄2	2,288	-	2,288	371.76	-	371.76	
1-3	1-3	콘도미니엄3	36,264	-	36,264	2,562.65	-	2,562.65	
1-4	1-4	콘도미니엄4	16,329	-	16,329	858.18	-	858.18	
1-5	-	유스호스텔	13,590	감)13,590	-	2,245.55	감)2,245.55	-	
3-1	-	휴게소	3,180	감)3,180	-	162.00	감)162.00	-	
3-2	-	잔디광장	16,620	감)16,620	-	-	-	-	
3-3	-	야외음악당	9,526	감)9,526	-	1,997.00	감)1,997.00	-	
3-4	-	낚시터	200	감)200	-	-	-	-	
-	1-5	야영장	-	증)66,200	66,200	-	증)1,350.00	1,350.00	
-	-	유희시설	13,723	감)13,723	-	3,282.50	감)3,282.50	-	
2-1	-	요술집	2,024	감)2,024	-	472.50	감)472.50	-	
2-3	-	회전보트	1,060	감)1,060	-	200.00	감)200.00	-	
2-4	-	무한궤도차	4,953	감)4,953	-	1,080.00	감)1,080.00	-	
2-5	-	어린이비행기	5,686	감)5,686	-	1,530.00	감)1,530.00	-	
-	-	유희 및 운동시설	-	증)101,110	101,110	-	1,320.00	1,320.00	
-	2-1	숲어드벤처파크	-	증)101,110	101,110	-	1,320.00	1,320.00	
-	-	운동시설	256,019	감)227,187	28,832	8,347.24	감)1,747.24	6,600.00	
4-1	3-1	화랑도체험장	71,420	감)51,888	19,532	6,600.00	-	6,600.00	
4-2	-	체력단련장	127,438	감)127,438	-	34.00	감)34.00	-	
4-3	-	다목적운동장	13,863	감)13,863	-	208.80	감)208.80	-	
4-4	-	롤러스케이트장	5,536	감)5,536	-	-	-	-	
4-5	-	실내수영장	3,400	감)3,400	-	673.20	감)673.20	-	
4-6	-	옥외수영장	12,450	감)12,450	-	622.44	감)622.44	-	
4-7	-	정구장1	7,692	감)7,692	-	208.80	감)208.80	-	
4-8	-	정구장2	8,320	감)8,320	-	-	-	-	
4-10	-	게이트볼장	5,900	감)5,900	-	-	-	-	
-	3-2	체육시설	-	증)9,300	9,300	-	-	-	

번호		구분	부지면적(㎡)			건축연면적(㎡)			비 고
기정	변경		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
-	-	특수시설	58,711	증)109,164	167,875		증)900.00	900.00	
5-1	-	동물원							
5-2	-	온실							
5-3	-	화훼원							
5-4	4-1	식물원1							
-	4-2	식물원2		증)7,680					
-	4-3	식물원3		증)13,450					
-	4-4	수변광장		증)5,855	5,855		증)200.00	200.00	
-	4-5	잔디광장		증)16,390	16,390				
-	4-6	피크닉광장		증)10,090	10,090		증)150.00	150.00	
-	4-7	세계테마정원		증)42,350	42,350		증)250.00	250.00	
-	4-8	조경휴게지1		증)17,070			증)200.00	200.00	
-	4-9	조경휴게지2		증)10,990			증)100.00	100.00	
-	-	편익시설	10,420			40.00			
6-1	-	매점							
6-2	-	전망대				40.00			
-	-	관리시설	88,144	증)35,176	123,320		증)300.00	300.00	
7-1	-	하수처리장							
7-2	5-1	공용주차장1		증)3,842			증)100.00	100.00	
7-3	5-2	공용주차장2		증)13,610			증)100.00	100.00	
7-4	5-3	공용주차장3		증)17,190			증)100.00	100.00	
-	-	중로1류		증)140					기존: 도로시설
-	-	중로3류		증)1,626					
-	-	소로1류		증)310					
-	-	소로2류		감)9,492					기존: 도로시설
-	-	소로3류		증)10,010					
-	-	녹지시설	162,573	증)178,484	341,057				기존: 기타시설
8-1	6-1	녹지		증)178,484					
-	-	기타시설	56,170	-	56,170				
9-1	7-1	개발유보지							