

# 속 초 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제1462호 2023년 4월 21일(금)

## 고 시

- 속초 도시계획시설(도로:소로1-23호선, 소로1-87호선) 실시계획(변경)인가 고시 ... 2
- 속초 도시관리계획(조양택지개발지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시 ..... 6

## 공 고

- 속초 도시계획시설(도로: 소로1-15호선) 실시계획인가 열람공고 .... 36

## 입법예고

- 속초시 시민안전보험 운영에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고 .. 40

속초 도시계획시설(도로:소로1-23호선, 소로1-87호선) 실시계획(변경)인가 고시

속초 도시계획시설(도로: 소로1-23호선, 소로1-87호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업의 실시계획(변경) 인가하였기에, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 실시계획(변경)인가 사항을 고시합니다.

2023년 4월 14일

속 초 시 장

1. 사업시행지의 위치

- 강원도 속초시 장사동 431-5번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로:소로1-23호선, 소로1-87호선)
- 명칭: 도시계획시설(도로:소로1-23호선, 소로1-87호선) 개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모

시설명	시설의 세분	결정규모	기개설 규모	금회 사업규모	비고
도로	소로1-23호선	B=10m, L=665m	-	B=10m, L=440m	
	소로1-87호선	B=10m, L=180m	-	B=10m, L=158m	

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 대신자산신탁(주) 대표 김송규 / 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 당 초 : 실시계획인가일 ~ 2023. 03. 30.
- 변 경 : 실시계획인가일 ~ 2023. 12. 31.

6. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

시설명	시설의 세분	시설규모	면적	비고
도로	소로1-23호선	B=10m, L=440m	(당초) 5,347㎡	도시계획도로 내 설치되는 모든 구조물 또한 귀속
			(변경) 5,225㎡	
	소로1-87호선	B=10m, L=158m	2,230㎡ (변경없음)	

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 토지조서(소로1-23호선)

번호	소재지	지번	지목	공부상 면적	사업면적(m <sup>2</sup> )			소유자		비고
					도시 계획선내	도시 계획선외	계	성명	주소	
1	장사동	431-15	임	33	-	33	33	대신자산신탁(주)	서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)	당초
1	장사동	431-15	임	33	-	33	33	대신자산신탁(주)	서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)	변경
2	"	431-13	임	21	-	21	21	대신자산신탁(주)	서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)	당초
2	"	431-13	임	21	-	21	21	대신자산신탁(주)	서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)	변경
3	"	산280-9	임	36	19	17	36	속초시		당초
3	"	산280-9	임	36	19	17	36	속초시		변경
4	"	431-2	철	3	3	-	3	국(국토교통부)		당초
4	"	431-2	철	3	3	-	3	국(국토교통부)		변경
5	"	431-12	전	39	14	25	39	국(기획재정부)		당초
5	"	431-12	전	39	14	25	39	국(기획재정부)		변경
6	"	431-14	임	16	-	16	16	한*경	속초시 영랑동 131-2*	당초
6	"	431-14	임		-			한*경	속초시 영랑동 131-2*	변경
7	"	432-4	전	2	-	2	2	한*경	속초시 영랑동 131-2*	당초
7	"	432-4	전					한*경	속초시 영랑동 131-2*	변경
8	"	산280-10	철	11	5	6	11	한*경	속초시 영랑동 131-2*	당초
8	"	산280-10	철					한*경	속초시 영랑동 131-2*	변경
9	"	산280-11	철	152	128	24	152	한*경	속초시 영랑동 131-2*	당초
9	"	산280-12	철	128	128	-	128	대신자산신탁(주)	속초시 영랑동 131-2*	변경
10	"	437-32	철	215	147	68	215	한*경	속초시 영랑동 131-2*	당초
10	"	437-38	철	146	146	-	146	대신자산신탁(주)	속초시 영랑동 131-2*	변경
11	"	437-15	대	20	20	-	20	국(기획재정부)		당초
11	"	437-15	대	20	20	-	20	국(기획재정부)		변경
12	"	431-5	도	2,643	2,643	-	2,643	국(국토교통부)		당초
12	"	431-5	도	2,643	2,643	-	2,643	국(국토교통부)		변경
13	"	437-36	철	105	-	105	105	국(기획재정부)		당초
13	"	437-36	철	105	-	105	105	국(기획재정부)		변경
14	장사동	437-33	철	60	-	60	60	국(기획재정부)		당초
14	장사동	437-33	철	60	-	60	60	국(기획재정부)		변경

번호	소재지	지번	지목	공부상 면적	사업면적(㎡)			소유자		비고
					도시 계획선내	도시 계획선외	계	성 명	주 소	
15	"	437-16	철	16	16	-	16	국(국토교통부)		당초
15	"	437-16	철	16	16	-	16	국(국토교통부)		변경
16	"	437-34	철	191	-	191	191	국(기획재정부)		당초
16	"	437-34	철	191	-	191	191	국(기획재정부)		변경
17	"	437-35	철	651	643	8	651	국(국토교통부)		당초
17	"	437-35	철	651	643	8	651	국(국토교통부)		변경
18	"	437-29	철	1,058	746	312	1,058	국(국토교통부)		당초
18	"	437-29	철	1,058	746	312	1,058	국(국토교통부)		변경
19	"	517-37	도	73	55	-	55	국(국토교통부)		당초
19	"	517-37	도	73	55	-	55	국(국토교통부)		변경
20	"	산268-7	철	9	9	-	9	국(국토교통부)		당초
20	"	산268-7	철	9	9	-	9	국(국토교통부)		변경
21	"	437-22	잡	11	11	-	11	국(국토교통부)		당초
21	"	437-22	잡	11	11	-	11	국(국토교통부)		변경
계				5,365	4,459	888	5,347			당초
계				5,243	4,453	772	5,225			변경

■ 토지조서(소로1-87호선)

번호	소재지	지번	지목	공부상 면적	사업면적(㎡)			소유자		비고
					도시 계획선내	도시 계획선외	계	성 명	주 소	
1	장사동	517-37	도	73	18	-	18	국(국토교통부)		
2	"	517-60	도	276	276	-	276	국(국토교통부)		
3	"	457-9	대	9	9	-	9	대신자산신탁(주)	서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)	
4	"	457-8	답	46	36	10	46	대신자산신탁(주)	서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)	
5	장사동	455-12	원	715	675	40	715	국(기획재정부)		
6	"	산313-24	유	50	50	-	50	국(국토교통부)		
7	"	429-23	임	21	21	-	21	국(국토교통부)		

번호	소재지	지번	지목	공부상 면적	사업면적(m <sup>2</sup> )			소유자		비고
					도시 계획선내	도시 계획선외	계	성 명	주 소	
8	"	453-14	원	12	12	-	12	대신자산신탁(주)	서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)	
9	"	산268-8	철	13	13	-	13	국(국토교통부)		
10	"	산268-15	임	761	537	224	761	대신자산신탁(주)	서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)	
11	"	산268-16	임	97	82	15	97	대신자산신탁(주)	서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)	
12	"	456-1	전	212	194	18	212	대신자산신탁(주)	서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)	
계				2,285	1,923	307	2,230			
계				2,285	1,923	307	2,230			

## 속초시 고시 제2023-48호

### 속초 도시관리계획(조양택지개발지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

- 속초 도시관리계획(조양택지개발지구 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 승인 고시합니다.
- 관계도서는 속초시청 미래전략과에 비치하여 토지 소유자 및 일반인에게 보입니다.

2023년 4월 21일

속 초 시 장

가. 속초 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인고시조서: 아래조서 참조

나. 속초 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면: 실음생략

- 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인조서 : 변경없음

도면 표시번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
			기 정	변 경	변경후		
㉓	조양택지개발지구 지구단위계획구역	속초시 조양동 1540번지 일원	406,195	-	406,195	1990.10.20. (건고 제691호)	

- 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

가. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

- 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경없음

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		406,195	-	406,195	100.0	
주거지역	소 계	325,990	-	325,990	80.3	
	제1종일반주거지역	107,308	-	107,308	26.4	
	제2종일반주거지역	55,079	-	55,079	13.6	
	제3종일반주거지역	163,603	-	163,603	40.3	
상업지역	소 계	52,066	-	52,066	12.8	
	일반상업지역	52,066	-	52,066	12.8	
녹지지역	소 계	28,139	-	28,139	6.9	
	자연녹지지역	28,139	-	28,139	6.9	

2) 용도지구 결정(변경) 조서 (변경) ※ 속초시 도시관리계획상 변경사항 없음

(1) 경관지구 결정(변경) 조서 : 변경없음

구 분	도 면 표시번호	지 구 명	지구의 세분	위 치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초결정일	비고
기정	2	청초호시가지 경관지구	시가지 경관지구	조양동 1015도	345,559 (51,302)	-	150	2007.11.2. (강고 제2007-236호)	청초 유원지

※ ( )는 조양택지개발지구 지구단위계획구역 내 면적임

(2) 미관지구 결정(변경) 조서 : 폐 지

구 분	도 면 표시번호	지 구 명	지구의 세분	위 치	제한내용	면적(㎡)	최초결정일	비고
폐지	1	대로1-2호선변	일반미관 지구	조양동 1029-19일원	-	210,320	92.10.9 (강고제92-113호)	

■ 미관지구 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	지구명	변경내용	결정(변경)사유
1	대로1-2호선변	<ul style="list-style-type: none"> <li>용도지구 폐지 - 면적 : 210,320㎡ → 0㎡ 감) 210,320㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>강원도 고시 제2022-339호(22년9월30일) 반영 (2025 속초 도시관리계획 재정비 결정(변경))</li> </ul>

(3) 보호지구 결정(변경) 조서 : 변 경

구 분	도면 표시번호	지 구 명	지구의 세분	위 치	제한 내용	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	1	선사유적 보존지구	문화자원 보존지구	조양동 1529번지 일원	-	1,140,733	2007.11.2. (강고제2007-236호)	지정문화재 보호구역
변경	1	선사유적 보호지구	역사문화환경 보호지구	조양동 1529번지 일원	-	1,140,733 (238,364)	2007.11.2. (강고제2007-236호)	지정문화재 보호구역

※ ( )는 조양택지개발지구 지구단위계획구역 내 면적임

■ 보호지구 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	지구명	변경내용	결정(변경)사유
1	선사유적 보호지구	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구명 변경 - 지구명 : 문화자원보존지구 → 역사문화환경보호지구</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>강원도 고시 제2022-339호(22년9월30일) 반영 (2025 속초 도시관리계획 재정비 결정(변경))</li> </ul>

(4) 고도지구 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초결정일	비고
신설	18	조양동 선사유적지구	최고 고도지구	조양동 1506-1 일원	지반고로부터 21m 이하	30,863 (30,863)	2015.9.25. (강고제2015-392호)	

※ ( )는 조양택지개발지구 지구단위계획구역 내 면적임

■ 고도지구 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	지구명	변경내용	결정(변경)사유
18	조양동 선사유적지구	<ul style="list-style-type: none"> <li>최고고도지구 신설</li> <li>- 고도제한 내용 : 21m 이하</li> <li>- 면적 : 30,863㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>강원도 고시 제2015-392호(15년9월25일) 반영 (2020 속초 도시관리계획 재정비 결정(변경))</li> </ul>

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

1) 교통시설

(1) 도로 결정(변경) 조서 : 변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	8	20~22.5	보조간선 도로	2,645	대1-2 조양1292-14도	대3-1 조양1천	일반 도로	부영 아파트	1974.8.14 (건고 제272호)	
기정	중로	1	31	20	보조간선 도로	603	대1-2 조양1039-3대	대1-1 조양1226-1답	일반 도로		1977.4.19 (강고 제72호)	
기정	중로	2	5	15	보조간선 도로	495	대1-2 조양1499-3도	대1-1 조양산302-13임	일반 도로	부영 아파트	1987.2.17 (강고 제87-12호)	
기정	중로	2	6	15	보조간선 도로	585	대1-2 조양1527-5도	대1-1 조양1216도	일반 도로	선사 유적지	1987.2.17 (강고 제87-12호)	
기정	중로	2	15	15	보조간선 도로	315	대1-2 조양1497-8도	중1-8 조양1497-8도	일반 도로	청대 초등학교	1992.10.9 (강고제92-113호)	
기정	중로	2	16	15	보조간선 도로	219	대1-2 조양1505-2도	중1-8 조양746대	일반 도로	부영 아파트 9단지	1992.10.9 (강고 제92-113호)	
기정	중로	2	17	15	보조간선 도로	307	대1-2 조양1535-19도	중1-8 조양1535-19도	일반 도로		1992.10.9 (강고 제92-113호)	
기정	중로	3	3	12	보조간선 도로	445	대1-2 조양1501-2도	대1-1 조양746대	일반 도로	부영 아파트	1977.4.19 (강고 제77-72호)	
기정	중로	3	9	12	보조간선 도로	517	대1-2 조양1540-3도	대1-1 조양907-2전	일반 도로	청봉 초등학교	1987.2.17 (강고 제87-12호)	
기정	소로	1	37	10	국지 도로	296	중2-5 조양1498-7도	중2-15 조양1498-7도	일반 도로		1993.4.28 (속고 제93-11호)	
기정	소로	1	38	10	국지 도로	228	중2-5 조양1500-10도	중3-3 조양1500-10도	일반 도로		1993.4.28 (속고 제93-11호)	
기정	소로	1	39	10	국지 도로	183	중3-3 조양1504-4도	중2-16 조양1504-4도	일반 도로		1993.4.28 (속고 제93-11호)	
기정	소로	1	41	10	국지	394	중2-6	중3-9	일반		1993.4.28	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
					도로		조양1527-6도	조양1527-6도	도로		(속고 제93-11호)	
기정	소로	1	43	10	국지 도로	95	중2-6 조양1534-5도	중2-17 조양1534-5도	일반 도로		1993.4.28 (속고 제93-11호)	
기정	소로	1	72	10	국지 도로	114	소2-143 조양1507-6도	중3-9 조양1507-6도	일반 도로		1993.4.28 (속고 제93-11호)	
기정	소로	1	보1	10	특수 도로	35	대1-2 조양1497-9도	소1-37 조양1497-9도	보행자 전용도로		1993.4.28 (속고 제93-11호)	
기정	소로	2	보7	8	특수 도로	35	대1-2 조양1515-5도	소1-41 조양1515-5도	보행자 전용도로		1993.4.28 (속고 제93-11호)	
기정	소로	1	91	10	국지 도로	35	대1-2 조양1506-2도	소1-71 조양1506-2도	일반 도로		1993.4.28 (속고 제93-11호)	
<b>변경</b>	<b>소로</b>	<b>1</b>	<b>보87</b>	<b>10</b>	<b>특수 도로</b>	<b>35</b>	<b>대1-2 조양1506-2도</b>	<b>소1-71 조양1506-2도</b>	<b>보행자 전용도로</b>		<b>1993.4.28 (속고 제93-11호)</b>	
기정	소로	2	142	8	국지 도로	182	중3-3 조양1505-1도	중2-16 조양1505-1도	일반 도로		1987.2.17 (강고 제87-12호)	
기정	소로	2	143	8	국지 도로	147	중3-9 조양1508-16도	소1-72 조양1507-6도	일반 도로		1987.2.17 (강고 제87-12호)	
기정	소로	2	144	8	국지 도로	321	중3-9 조양1518-7도	중3-9 조양1524-22도	일반 도로		1987.2.17 (강고 제87-12호)	
기정	소로	2	146	8	국지 도로	34	소1-41 조양1516-12도	소2-181 조양1516-12도	일반 도로		1987.2.17 (강고 제87-12호)	
기정	소로	2	149	8	국지 도로	95	중2-6 조양1536-3도	중2-17 조양1536-3도	일반 도로		1987.2.17 (강고 제87-12호)	
기정	소로	2	150	8	국지 도로	95	중2-6 조양1532-12도	중2-17 조양1532-12도	일반 도로		1987.2.17 (강고 제87-12호)	
기정	소로	2	180	8	국지 도로	122	소2-181 조양1517-14도	소2-182 조양1517-14도	일반 도로		1993.4.28 (속고 제93-11호)	
기정	소로	2	181	8	국지 도로	297	중2-6 조양1518-7도	소2-144 조양1518-7도	일반 도로		1993.4.28 (속고 제93-11호)	
기정	소로	2	182	8	국지 도로	311	중2-6 조양1524-22도	소2-144 조양1524-22도	일반 도로		1993.4.28 (속고 제93-11호)	
기정	소로	2	183	8	국지 도로	36	중1-8 조양1514-22도	소2-182 조양1514-22도	일반 도로		1993.4.28 (속고 제93-11호)	
기정	소로	2	229	8	국지 도로	35	대1-2 조양1521-5도	소1-41 조양1521-5도	일반 도로		1993.4.28 (속고 제93-11호)	
기정	소로	2	보3	8	특수 도로	34	소1-41 조양1522-16도	소2-181 조양1522-16도	보행자 전용도로		1993.4.28 (속고 제93-11호)	
기정	소로	2	230	8	국지 도로	35	조양 1509-5도	조양 1509-5도	일반 도로		1993.4.28 (속고 제93-11호)	
기정	소로	2	보5	8	특수 도로	34	소1-41 조양1510-14도	소2-144 조양1510-14도	보행자 전용도로		1993.4.28 (속고 제93-11호)	
기정	소로	2	보6	8	특수 도로	35	대1-2 조양1503-5도	소1-39 조양1503-5도	보행자 전용도로		1993.4.28 (속고 제93-11호)	
기정	소로	3	125	6	국지 도로	96	중1-31 조양1538-11도	중2-17 조양1539-11도	일반 도로		1977.4.19 (강고 제77-72호)	
기정	소로	3	222	6	국지 도로	257	중1-8 조양1540-4도	중3-3 조양1502-1도	일반 도로		1993.4.28 (속고 제93-11호)	
<b>변경</b>	<b>중로</b>	<b>3</b>	<b>62</b>	<b>12~ 15</b>	<b>집산 도로</b>	<b>257</b>	<b>중1-8 조양1540-4도</b>	<b>중3-3 조양1502-1도</b>	<b>일반 도로</b>		<b>1993.4.28 (속고 제93-11호)</b>	
기정	소로	3	223	6	국지 도로	113	소2-144 조양1511-6도	소2-144 조양1511-6도	일반 도로		1993.4.28 (속고 제93-11호)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	224	6	국지 도로	116	소2-144 조양1512-14도	소2-144 조양1512-14도	일반 도로		1993.4.28 (속고 제93-11호)	
기정	소로	3	229	6	국지 도로	115	중2-6 조양1536-2도	소2-149 조양1536-2도	일반 도로		1993.4.28 (속고 제93-11호)	
기정	소로	3	230	6	국지 도로	106	소2-149 조양1530-14도	소2-150 조양1530-14도	일반 도로		1993.4.28 (속고 제93-11호)	
기정	소로	3	231	6	국지 도로	107	소2-149 조양1531-14도	소2-150 조양1531-14도	일반 도로		1993.4.28 (속고 제93-11호)	
기정	소로	3	232	6	국지 도로	87	중1-31 조양1538-10도	소3-125 조양1538-10도	일반 도로		1993.4.28 (속고 제93-11호)	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-222	중로3-62	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 폭원변경</li> <li>- 폭원: 6m → 12~15m (중 6~9m)</li> <li>- 연장: 257m (변경없음)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 속초시 고시 제2017-82호(17년9월29일) 반영 (속초 도시관리계획(조양6지구 지구단위계획) 결정(변경))</li> </ul>
소로1-91	소로1-보87	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도로기능 변경 기정) 국지도로(일반도로) 변경) 특수도로(보행자도로)</li> <li>○ 폭원, 연장 변경없음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대로1-2호선에서 진·출입이 불가하고 설계기준(가각 등)에 맞지 않아 일반도로의 기능을 수행하기 어려워 현재 이용 상태인 보행자전용도로로 변경</li> </ul>

(2) 주차장 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	7	노외주차장	조양동 1506-1차	3,381	-	3,381	1990.12.31. (강고 제90-169호)	일반상업지역 제2종일반주거지역 시가지경관지구 최고고도지구

2) 공간시설

(1) 공원 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	6	근린공원	조양공원	조양동 1529 일원	23,115	-	23,115	1990.12.31 (강고제90-169호)	자연녹지지역
기정	12	어린이 공원	어린이 공원	조양동 1499-1공	1,588	-	1,588	1990.12.31 (강고제90-169호)	제3종일반주거지역
기정	13	어린이 공원	어린이 공원	조양동 1501-1공	1,590	-	1,590	1990.12.31 (강고제90-169호)	제3종일반주거지역
기정	14	어린이 공원	어린이 공원	조양동 1511-1공	1,699	-	1,699	1990.12.31 (강고제90-169호)	제1종일반주거지역 역사문화환경보호지구
기정	15	어린이 공원	어린이 공원	조양동 1536공	2,094	-	2,094	1990.12.31 (강고제90-169호)	제1종일반주거지역 역사문화환경보호지구

(2) 공공공지 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	1	공공공지	조양동 1497잡 일원	6,876	-	6,876	1990.10.18. (건고 제691호)	일반상업지역 시가지경관지구

3) 공공·문화체육시설

(1) 학교 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	15	청봉 초등학교	초등학교	조양동 1540-2학	15,312	-	15,312	1990.12.31 (강고 제90-169호)	제2종 일반주거지역

(2) 공공청사 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	5	우체국	공공청사	조양동 1504-3대 일원	1,071	-	1,071	1990.12.31 (강고 제90-169호)	일반상업지역 시가지경관지구 고도지구
기정	6	조양동 주민자치 센터	공공청사	조양동 1524대	1,321	-	1,321	1997.8.27 (속고 제97-31호)	제1종 일반주거지역

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

1) 단독주택용지 : 변경

■ 기 정

구 분	가구번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(㎡)	
1	A-1BL	3,549.1	1	속초시 조양동 1508	216.7	
			2	속초시 조양동 1508-1	222.8	
			3	속초시 조양동 1508-2	223.3	
			4	속초시 조양동 1508-3	223.0	
			5	속초시 조양동 1508-4	223.1	
			6	속초시 조양동 1508-5	223.4	
			7	속초시 조양동 1508-6	223.6	
			8	속초시 조양동 1508-7	216.1	
			9	속초시 조양동 1508-8	216.2	
			10	속초시 조양동 1508-9	223.6	
			11	속초시 조양동 1508-10	223.7	
			12	속초시 조양동 1508-11	223.5	
			13	속초시 조양동 1508-12	223.4	
			14	속초시 조양동 1508-13	224.4	
			15	속초시 조양동 1508-14	224.7	
			16	속초시 조양동 1508-15	217.6	
2	A-2BL	3,136.6	1	속초시 조양동 1510	230.9	
			2	속초시 조양동 1510-1	220.8	
			3	속초시 조양동 1510-2	220.0	
			4	속초시 조양동 1510-3	221.5	
			5	속초시 조양동 1510-4	221.1	
			6	속초시 조양동 1510-5	221.3	
			7	속초시 조양동 1510-6	231.2	
			8	속초시 조양동 1510-7	231.0	
			9	속초시 조양동 1510-8	221.0	
			10	속초시 조양동 1510-9	221.1	
			11	속초시 조양동 1510-10	221.6	
			12	속초시 조양동 1510-11	221.3	
			13	속초시 조양동 1510-12	222.0	
			14	속초시 조양동 1510-13	231.8	
3	A-3BL	2,253.1	1	속초시 조양동 1516	219.7	
			2	속초시 조양동 1516-1	226.7	
			3	속초시 조양동 1516-2	226.7	
			4	속초시 조양동 1516-3	226.3	
			5	속초시 조양동 1516-4	226.6	
			6	속초시 조양동 1516-7	226.9	
			7	속초시 조양동 1516-8	227.4	
			8	속초시 조양동 1516-9	227.2	
			9	속초시 조양동 1516-10	226.9	
			10	속초시 조양동 1516-11	218.7	
4	A-4BL	3,199.6	1	속초시 조양동 1522	196.4	
			2	속초시 조양동 1522-1	201.0	
			3	속초시 조양동 1522-2	200.6	
			4	속초시 조양동 1522-3	200.7	
			5	속초시 조양동 1522-4	200.4	
			6	속초시 조양동 1522-5	200.7	
			7	속초시 조양동 1522-6	200.2	
			8	속초시 조양동 1522-7	194.4	

구 분	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
4	A-4BL	3,199.6	9	속초시 조양동 1522-8	194.5	
			10	속초시 조양동 1522-9	201.5	
			11	속초시 조양동 1522-10	203.0	
			12	속초시 조양동 1522-11	202.4	
			13	속초시 조양동 1522-12	202.4	
			14	속초시 조양동 1522-13	202.2	
			15	속초시 조양동 1522-14	202.1	
			16	속초시 조양동 1522-15	197.1	
5	A-5BL	3,063.3	1	속초시 조양동 1528	211.3	
			2	속초시 조양동 1528-1	218.3	
			3	속초시 조양동 1528-2	218.6	
			4	속초시 조양동 1528-3	219.1	
			5	속초시 조양동 1528-4	219.4	
			6	속초시 조양동 1528-5	220.1	
			7	속초시 조양동 1528-6	212.4	
			8	속초시 조양동 1528-7	214.9	
			9	속초시 조양동 1528-8	222.8	
			10	속초시 조양동 1528-9	222.8	
			11	속초시 조양동 1528-10	222.9	
			12	속초시 조양동 1528-11	222.7	
			13	속초시 조양동 1528-12	222.2	
			14	속초시 조양동 1528-13	215.8	
6	A-6BL	3,654.6	1	속초시 조양동 1535-2	213.9	
			2	속초시 조양동 1535-3	213.7	
			3	속초시 조양동 1535-4	213.3	
			4	속초시 조양동 1535-5	212.6	
			5	속초시 조양동 1535-6	228.3	
			6	속초시 조양동 1535-7	233.3	
			7	속초시 조양동 1535-8	236.0	
			8	속초시 조양동 1535-9	212.5	
			9	속초시 조양동 1535-10	210.7	
			10	속초시 조양동 1535-11	199.9	
			11	속초시 조양동 1535-12	204.4	
			12	속초시 조양동 1535-13	211.0	
			13	속초시 조양동 1535-14	211.2	
			14	속초시 조양동 1535-15	212.6	
			15	속초시 조양동 1535-16	213.2	
			16	속초시 조양동 1535-17	213.9	
			17	속초시 조양동 1535-18	214.1	
7	A-7BL	2,672.0	1	속초시 조양동 1532	219.5	
			2	속초시 조양동 1532-1	225.4	
			3	속초시 조양동 1532-2	225.5	
			4	속초시 조양동 1532-3	225.5	
			5	속초시 조양동 1532-4	225.4	
			6	속초시 조양동 1532-5	219.8	
			7	속초시 조양동 1532-6	217.2	
			8	속초시 조양동 1532-7	222.8	
			9	속초시 조양동 1532-8	223.3	
			10	속초시 조양동 1532-9	224.0	
			11	속초시 조양동 1532-10	224.3	
			12	속초시 조양동 1532-11	219.3	

구 분	가구번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(㎡)	
8	A-8BL	2,963.3	1	속초시 조양동 1531	207.4	
			2	속초시 조양동 1531-1	212.6	
			3	속초시 조양동 1531-2	212.9	
			4	속초시 조양동 1531-3	213.4	
			5	속초시 조양동 1531-4	213.3	
			6	속초시 조양동 1531-5	213.5	
			7	속초시 조양동 1531-6, -7	415.5	공동개발 지정
			8	속초시 조양동 1531-8	212.8	
			9	속초시 조양동 1531-9	213.0	
			10	속초시 조양동 1531-10	214.0	
			11	속초시 조양동 1531-11	213.4	
			12	속초시 조양동 1531-12	213.3	
			13	속초시 조양동 1531-13	208.2	
9	A-9BL	3,205.3	1	속초시 조양동 1530, -13	451.3	공동개발 지정
			2	속초시 조양동 1530-1	229.3	
			3	속초시 조양동 1530-2	229.4	
			4	속초시 조양동 1530-3	229.5	
			5	속초시 조양동 1530-4	229.6	
			6	속초시 조양동 1530-5	230.2	
			7	속초시 조양동 1530-6	224.2	
			8	속초시 조양동 1530-7	225.2	
			9	속초시 조양동 1530-8	231.5	
			10	속초시 조양동 1530-9	231.1	
			11	속초시 조양동 1530-10	231.2	
			12	속초시 조양동 1530-11	231.4	
			13	속초시 조양동 1530-12	231.4	
10	A-10BL	2,056.6	1	속초시 조양동 1538	208.0	
			2	속초시 조양동 1538-1	218.0	
			3	속초시 조양동 1538-2	220.6	
			4	속초시 조양동 1538-3, -4	432.1	공동개발 권장
			5	속초시 조양동 1538-5, -6	388.6	공동개발 권장
			6	속초시 조양동 1538-7	196.2	
			7	속초시 조양동 1538-8	195.9	
			8	속초시 조양동 1538-9	197.2	
11	A-11BL	4,075.2	1	속초시 조양동 1537	280.6	
			2	속초시 조양동 1537-1	292.2	
			3	속초시 조양동 1537-2	275.7	
			4	속초시 조양동 1537-5	1,022.5	
			5	속초시 조양동 1537-10	815.9	
			6	속초시 조양동 1537-11	407.8	
			7	속초시 조양동 1537-12	314.7	
			8	속초시 조양동 1537-13	212.9	
			9	속초시 조양동 1537-14	226.8	
			10	속초시 조양동 1537-15	226.1	
12	A-12BL	4,237.2	1	속초시 조양동 1533	227.1	
			2	속초시 조양동 1533-1	233.7	
			3	속초시 조양동 1533-2	233.5	
			4	속초시 조양동 1533-3	233.9	
			5	속초시 조양동 1533-4	290.6	
			6	속초시 조양동 1533-5	291.2	
			7	속초시 조양동 1533-6	238.1	
			8	속초시 조양동 1533-7	241.3	

구 분	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
12	A-12BL	4,237.2	9	속초시 조양동 1533-8	271.9	
			10	속초시 조양동 1533-9	287.4	
			11	속초시 조양동 1533-10	312.9	
			12	속초시 조양동 1533-11	288.2	
			13	속초시 조양동 1533-12	309.7	
			14	속초시 조양동 1533-13	286.2	
			15	속초시 조양동 1533-14	263.7	
			16	속초시 조양동 1533-15	227.8	
13	A-13BL	6,041.3	1	속초시 조양동 1526	223.8	
			2	속초시 조양동 1526-1	217.4	
			3	속초시 조양동 1526-2	217.6	
			4	속초시 조양동 1526-3	217.3	
			5	속초시 조양동 1526-4	217.4	
			6	속초시 조양동 1526-5	217.4	
			7	속초시 조양동 1526-6	217.2	
			8	속초시 조양동 1526-7	217.4	
			9	속초시 조양동 1526-8	217.3	
			10	속초시 조양동 1526-9	217.1	
			11	속초시 조양동 1526-10	217.2	
			12	속초시 조양동 1526-11	217.0	
			13	속초시 조양동 1526-12	217.1	
			14	속초시 조양동 1526-13	183.3	
			15	속초시 조양동 1526-14	226.2	
			16	속초시 조양동 1526-15	217.0	
			17	속초시 조양동 1526-16	216.8	
			18	속초시 조양동 1526-17	217.0	
			19	속초시 조양동 1526-18	433.5	
			20	속초시 조양동 1526-20	216.8	
			21	속초시 조양동 1526-21	216.7	
			22	속초시 조양동 1526-22	217.0	
			23	속초시 조양동 1526-23	217.0	
			24	속초시 조양동 1526-24	433.8	
			25	속초시 조양동 1526-26	216.8	
			26	속초시 조양동 1526-27	198.2	
14	A-14BL	3,708.3	1	속초시 조양동 1520, -15	454.1	공동개발 지정
			2	속초시 조양동 1520-1	233.3	
			3	속초시 조양동 1520-2	233.5	
			4	속초시 조양동 1520-3	233.2	
			5	속초시 조양동 1520-4	233.2	
			6	속초시 조양동 1520-5	233.4	
			7	속초시 조양동 1520-6	233.2	
			8	속초시 조양동 1520-7	214.3	
			9	속초시 조양동 1520-8	239.6	
			10	속초시 조양동 1520-9	233.3	
			11	속초시 조양동 1520-10	233.5	
			12	속초시 조양동 1520-11	233.3	
			13	속초시 조양동 1520-12	233.4	
			14	속초시 조양동 1520-13	233.6	
			15	속초시 조양동 1520-14	233.4	
15	A-15BL	4,543.9	1	속초시 조양동 1514	214.1	
			2	속초시 조양동 1514-1	207.4	
			3	속초시 조양동 1514-2	207.6	

구 분	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고			
			번 호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )				
15	A-15BL	4,543.9	4	속초시 조양동 1514-3	207.7				
			5	속초시 조양동 1514-4	208.0				
			6	속초시 조양동 1514-5	208.1				
			7	속초시 조양동 1514-6	208.3				
			8	속초시 조양동 1514-7	208.4				
			9	속초시 조양동 1514-8	208.6				
			10	속초시 조양동 1514-9	208.8				
			11	속초시 조양동 1514-10	188.0				
			12	속초시 조양동 1514-11	215.0				
			13	속초시 조양동 1514-12	207.1				
			14	속초시 조양동 1514-13	207.2				
			15	속초시 조양동 1514-14	207.2				
			16	속초시 조양동 1514-15	207.4				
			17	속초시 조양동 1514-16	207.5				
			18	속초시 조양동 1514-17	207.7				
			19	속초시 조양동 1514-18	207.8				
			20	속초시 조양동 1514-19	207.9				
			21	속초시 조양동 1514-20	208.1				
			22	속초시 조양동 1514-21	186.0				
			16	A-16BL	699.8	1	속초시 조양동 1511-2	187.4	
						2	속초시 조양동 1511-3	169.7	
						3	속초시 조양동 1511-4	155.0	
4	속초시 조양동 1511-5	187.7							
17	A-17BL	2,947.1	1	속초시 조양동 1512	201.7				
			2	속초시 조양동 1512-1	210.3				
			3	속초시 조양동 1512-2	209.7				
			4	속초시 조양동 1512-3	209.4				
			5	속초시 조양동 1512-4, -5	416.2	공동개발 지정			
			6	속초시 조양동 1512-6	202.9				
			7	속초시 조양동 1512-7	211.0				
			8	속초시 조양동 1512-8	217.4				
			9	속초시 조양동 1512-9	216.5				
			10	속초시 조양동 1512-10	217.0				
			11	속초시 조양동 1512-11	215.5				
			12	속초시 조양동 1512-12	214.9				
			13	속초시 조양동 1512-13	204.6				
18	A-18BL	3,136.5	1	속초시 조양동 1513	213.2				
			2	속초시 조양동 1513-1	223.6				
			3	속초시 조양동 1513-2	223.7				
			4	속초시 조양동 1513-3	223.8				
			5	속초시 조양동 1513-4	223.0				
			6	속초시 조양동 1513-5	222.7				
			7	속초시 조양동 1513-6	219.5				
			8	속초시 조양동 1513-7	226.6				
			9	속초시 조양동 1513-8	229.8				
			10	속초시 조양동 1513-9	229.3				
			11	속초시 조양동 1513-10	228.9				
			12	속초시 조양동 1513-11	228.3				
			13	속초시 조양동 1513-12	227.2				
			14	속초시 조양동 1513-13	216.9				

구 분	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
19	A-19BL	3,098.9	1	속초시 조양동 1517	214.6	
			2	속초시 조양동 1517-1	221.5	
			3	속초시 조양동 1517-2	221.4	
			4	속초시 조양동 1517-3	221.7	
			5	속초시 조양동 1517-4	221.3	
			6	속초시 조양동 1517-5	221.2	
			7	속초시 조양동 1517-6	216.7	
			8	속초시 조양동 1517-7	214.5	
			9	속초시 조양동 1517-8	224.7	
			10	속초시 조양동 1517-9	225.3	
			11	속초시 조양동 1517-10	225.5	
			12	속초시 조양동 1517-11	225.6	
			13	속초시 조양동 1517-12	225.9	
			14	속초시 조양동 1517-13	219.0	
20	A-20BL	1,672.4	1	속초시 조양동 1518	248.7	
			2	속초시 조양동 1518-1	255.9	
			3	속초시 조양동 1518-2	347.6	
			4	속초시 조양동 1518-3	301.1	
			5	속초시 조양동 1518-4	257.1	
			6	속초시 조양동 1518-5	262.0	
21	A-21BL	1,212.6	1	속초시 조양동 1519	178.8	
			2	속초시 조양동 1519-1	183.5	
			3	속초시 조양동 1519-2	195.8	
			4	속초시 조양동 1519-3	248.5	
			5	속초시 조양동 1519-4	208.9	
			6	속초시 조양동 1519-5	197.1	
22	A-22BL	1,984.1	1	속초시 조양동 1525, -1	540.4	공동개발 지정
			2	속초시 조양동 1525-2	317.3	
			3	속초시 조양동 1525-3	320.2	
			4	속초시 조양동 1525-4	283.6	
			5	속초시 조양동 1525-5	274.1	
			6	속초시 조양동 1525-6	248.5	
23	A-23BL	3,588.0	1	속초시 조양동 1524-3	227.4	
			2	속초시 조양동 1524-4	226.7	
			3	속초시 조양동 1524-5	226.0	
			4	속초시 조양동 1524-6	225.4	
			5	속초시 조양동 1524-7	224.7	
			6	속초시 조양동 1524-8	224.0	
			7	속초시 조양동 1524-9	223.6	
			8	속초시 조양동 1524-10	198.2	
			9	속초시 조양동 1524-11	237.4	
			10	속초시 조양동 1524-12	225.1	
			11	속초시 조양동 1524-13	224.9	
			12	속초시 조양동 1524-14	225.0	
			13	속초시 조양동 1524-15	224.9	
			14	속초시 조양동 1524-16	224.9	
			15	속초시 조양동 1524-17	224.9	
			16	속초시 조양동 1524-18	224.9	
24	A-24BL	1,667.5	1	속초시 조양동 1523	206.7	
			2	속초시 조양동 1523-1	273.4	
			3	속초시 조양동 1523-2	224.7	
			4	속초시 조양동 1523-3	210.3	
			5	속초시 조양동 1523-4	233.6	
			6	속초시 조양동 1523-5	257.3	
			7	속초시 조양동 1523-6	261.5	

■ 변경

구 분	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
1	A-1BL	3,549.1	1	속초시 조양동 1508	216.7	
			2	속초시 조양동 1508-1	222.8	
			3	속초시 조양동 1508-2	223.3	
			4	속초시 조양동 1508-3	223.0	
			5	속초시 조양동 1508-4	223.1	
			6	속초시 조양동 1508-5	223.4	
			7	속초시 조양동 1508-6	223.6	
			8	속초시 조양동 1508-7	216.1	
			9	속초시 조양동 1508-8	216.2	
			10	속초시 조양동 1508-9	223.6	
			11	속초시 조양동 1508-10	223.7	
			12	속초시 조양동 1508-11	223.5	
			13	속초시 조양동 1508-12	223.4	
			14	속초시 조양동 1508-13	224.4	
			15	속초시 조양동 1508-14	224.7	
			16	속초시 조양동 1508-15	217.6	
2	A-2BL	3,136.6	1	속초시 조양동 1510	230.9	
			2	속초시 조양동 1510-1	220.8	
			3	속초시 조양동 1510-2	220.0	
			4	속초시 조양동 1510-3	221.5	
			5	속초시 조양동 1510-4	221.1	
			6	속초시 조양동 1510-5	221.3	
			7	속초시 조양동 1510-6	231.2	
			8	속초시 조양동 1510-7	231.0	
			9	속초시 조양동 1510-8	221.0	
			10	속초시 조양동 1510-9	221.1	
			11	속초시 조양동 1510-10	221.6	
			12	속초시 조양동 1510-11	221.3	
			13	속초시 조양동 1510-12	222.0	
			14	속초시 조양동 1510-13	231.8	
3	A-3BL	2,253.1	1	속초시 조양동 1516	219.7	
			2	속초시 조양동 1516-1	226.7	
			3	속초시 조양동 1516-2	226.7	
			4	속초시 조양동 1516-3	226.3	
			5	속초시 조양동 1516-4	226.6	
			6	속초시 조양동 1516-7	226.9	
			7	속초시 조양동 1516-8	227.4	
			8	속초시 조양동 1516-9	227.2	
			9	속초시 조양동 1516-10	226.9	
			10	속초시 조양동 1516-11	218.7	
4	A-4BL	3,199.6	1	속초시 조양동 1522	196.4	
			2	속초시 조양동 1522-1	201.0	
			3	속초시 조양동 1522-2	200.6	
			4	속초시 조양동 1522-3	200.7	
			5	속초시 조양동 1522-4	200.4	
			6	속초시 조양동 1522-5	200.7	
			7	속초시 조양동 1522-6	200.2	
			8	속초시 조양동 1522-7	194.4	

구 분	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
4	A-4BL	3,199.6	9	속초시 조양동 1522-8	194.5	
			10	속초시 조양동 1522-9	201.5	
			11	속초시 조양동 1522-10	203.0	
			12	속초시 조양동 1522-11	202.4	
			13	속초시 조양동 1522-12	202.4	
			14	속초시 조양동 1522-13	202.2	
			15	속초시 조양동 1522-14	202.1	
			16	속초시 조양동 1522-15	197.1	
5	A-5BL	3,063.3	1	속초시 조양동 1528	211.3	
			2	속초시 조양동 1528-1	218.3	
			3	속초시 조양동 1528-2	218.6	
			4	속초시 조양동 1528-3	219.1	
			5	속초시 조양동 1528-4	219.4	
			6	속초시 조양동 1528-5	220.1	
			7	속초시 조양동 1528-6	212.4	
			8	속초시 조양동 1528-7	214.9	
			9	속초시 조양동 1528-8	222.8	
			10	속초시 조양동 1528-9	222.8	
			11	속초시 조양동 1528-10	222.9	
			12	속초시 조양동 1528-11	222.7	
			13	속초시 조양동 1528-12	222.2	
			14	속초시 조양동 1528-13	215.8	
6	A-6BL	3,654.6	1	속초시 조양동 1535-2	213.9	
			2	속초시 조양동 1535-3	213.7	
			3	속초시 조양동 1535-4	213.3	
			4	속초시 조양동 1535-5	212.6	
			5	속초시 조양동 1535-6	228.3	
			6	속초시 조양동 1535-7	233.3	
			7	속초시 조양동 1535-8	236.0	
			8	속초시 조양동 1535-9	212.5	
			9	속초시 조양동 1535-10	210.7	
			10	속초시 조양동 1535-11	199.9	
			11	속초시 조양동 1535-12	204.4	
			12	속초시 조양동 1535-13	211.0	
			13	속초시 조양동 1535-14	211.2	
			14	속초시 조양동 1535-15	212.6	
			15	속초시 조양동 1535-16	213.2	
			16	속초시 조양동 1535-17	213.9	
			17	속초시 조양동 1535-18	214.1	
7	A-7BL	2,672.0	1	속초시 조양동 1532	219.5	
			2	속초시 조양동 1532-1	225.4	
			3	속초시 조양동 1532-2	225.5	
			4	속초시 조양동 1532-3	225.5	
			5	속초시 조양동 1532-4	225.4	
			6	속초시 조양동 1532-5	219.8	
			7	속초시 조양동 1532-6	217.2	
			8	속초시 조양동 1532-7	222.8	
			9	속초시 조양동 1532-8	223.3	
			10	속초시 조양동 1532-9	224.0	
			11	속초시 조양동 1532-10	224.3	
			12	속초시 조양동 1532-11	219.3	

구 분	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
8	A-8BL	2,963.3	1	속초시 조양동 1531	207.4	
			2	속초시 조양동 1531-1	212.6	
			3	속초시 조양동 1531-2	212.9	
			4	속초시 조양동 1531-3	213.4	
			5	속초시 조양동 1531-4	213.3	
			6	속초시 조양동 1531-5	213.5	
			7	속초시 조양동 1531-6, -7	415.5	공동개발 지정
			8	속초시 조양동 1531-8	212.8	
			9	속초시 조양동 1531-9	213.0	
			10	속초시 조양동 1531-10	214.0	
			11	속초시 조양동 1531-11	213.4	
			12	속초시 조양동 1531-12	213.3	
			13	속초시 조양동 1531-13	208.2	
9	A-9BL	3,205.3	1	속초시 조양동 1530, -13	451.3	공동개발 지정
			2	속초시 조양동 1530-1	229.3	
			3	속초시 조양동 1530-2	229.4	
			4	속초시 조양동 1530-3	229.5	
			5	속초시 조양동 1530-4	229.6	
			6	속초시 조양동 1530-5	230.2	
			7	속초시 조양동 1530-6	224.2	
			8	속초시 조양동 1530-7	225.2	
			9	속초시 조양동 1530-8	231.5	
			10	속초시 조양동 1530-9	231.1	
			11	속초시 조양동 1530-10	231.2	
			12	속초시 조양동 1530-11	231.4	
			13	속초시 조양동 1530-12	231.4	
10	A-10BL	1,768.5	1	속초시 조양동 1538	208.0	
			2	속초시 조양동 1538-1	218.0	
			3	속초시 조양동 1538-2	220.6	
			4	<b>속초시 조양동 1538-3, -4</b>	<b>294.9</b>	공동개발 권장
			5	<b>속초시 조양동 1538-5, -6</b>	<b>237.7</b>	공동개발 권장
			6	속초시 조양동 1538-7	196.2	
			7	속초시 조양동 1538-8	195.9	
			8	속초시 조양동 1538-9	197.2	
11	A-11BL	3,630.1	1	속초시 조양동 1537	280.6	
			2	속초시 조양동 1537-1	292.2	
			3	속초시 조양동 1537-2	275.7	
			4	<b>속초시 조양동 1537-5</b>	<b>577.4</b>	
			5	속초시 조양동 1537-10	815.9	
			6	속초시 조양동 1537-11	407.8	
			7	속초시 조양동 1537-12	314.7	
			8	속초시 조양동 1537-13	212.9	
			9	속초시 조양동 1537-14	226.8	
			10	속초시 조양동 1537-15	226.1	
12	A-12BL	4,237.2	1	속초시 조양동 1533	227.1	
			2	속초시 조양동 1533-1	233.7	
			3	속초시 조양동 1533-2	233.5	
			4	속초시 조양동 1533-3	233.9	
			5	속초시 조양동 1533-4	290.6	
			6	속초시 조양동 1533-5	291.2	
			7	속초시 조양동 1533-6	238.1	
			8	속초시 조양동 1533-7	241.3	

구 분	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
12	A-12BL	4,237.2	9	속초시 조양동 1533-8	271.9	
			10	속초시 조양동 1533-9	287.4	
			11	속초시 조양동 1533-10	312.9	
			12	속초시 조양동 1533-11	288.2	
			13	속초시 조양동 1533-12	309.7	
			14	속초시 조양동 1533-13	286.2	
			15	속초시 조양동 1533-14	263.7	
			16	속초시 조양동 1533-15	227.8	
13	A-13BL	6,041.3	1	속초시 조양동 1526	223.8	
			2	속초시 조양동 1526-1	217.4	
			3	속초시 조양동 1526-2	217.6	
			4	속초시 조양동 1526-3	217.3	
			5	속초시 조양동 1526-4	217.4	
			6	속초시 조양동 1526-5	217.4	
			7	속초시 조양동 1526-6	217.2	
			8	속초시 조양동 1526-7	217.4	
			9	속초시 조양동 1526-8	217.3	
			10	속초시 조양동 1526-9	217.1	
			11	속초시 조양동 1526-10	217.2	
			12	속초시 조양동 1526-11	217.0	
			13	속초시 조양동 1526-12	217.1	
			14	속초시 조양동 1526-13	183.3	
			15	속초시 조양동 1526-14	226.2	
			16	속초시 조양동 1526-15	217.0	
			17	속초시 조양동 1526-16	216.8	
			18	속초시 조양동 1526-17	217.0	
			19	속초시 조양동 1526-18	433.5	
			20	속초시 조양동 1526-20	216.8	
			21	속초시 조양동 1526-21	216.7	
			22	속초시 조양동 1526-22	217.0	
			23	속초시 조양동 1526-23	217.0	
			24	속초시 조양동 1526-24	433.8	
			25	속초시 조양동 1526-26	216.8	
			26	속초시 조양동 1526-27	198.2	
14	A-14BL	3,708.3	1	속초시 조양동 1520, -15	454.1	공동개발 지정
			2	속초시 조양동 1520-1	233.3	
			3	속초시 조양동 1520-2	233.5	
			4	속초시 조양동 1520-3	233.2	
			5	속초시 조양동 1520-4	233.2	
			6	속초시 조양동 1520-5	233.4	
			7	속초시 조양동 1520-6	233.2	
			8	속초시 조양동 1520-7	214.3	
			9	속초시 조양동 1520-8	239.6	
			10	속초시 조양동 1520-9	233.3	
			11	속초시 조양동 1520-10	233.5	
			12	속초시 조양동 1520-11	233.3	
			13	속초시 조양동 1520-12	233.4	
			14	속초시 조양동 1520-13	233.6	
			15	속초시 조양동 1520-14	233.4	
15	A-15BL	4,543.9	1	속초시 조양동 1514	214.1	
			2	속초시 조양동 1514-1	207.4	
			3	속초시 조양동 1514-2	207.6	

구 분	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고			
			번 호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )				
15	A-15BL	4,543.9	4	속초시 조양동 1514-3	207.7				
			5	속초시 조양동 1514-4	208.0				
			6	속초시 조양동 1514-5	208.1				
			7	속초시 조양동 1514-6	208.3				
			8	속초시 조양동 1514-7	208.4				
			9	속초시 조양동 1514-8	208.6				
			10	속초시 조양동 1514-9	208.8				
			11	속초시 조양동 1514-10	188.0				
			12	속초시 조양동 1514-11	215.0				
			13	속초시 조양동 1514-12	207.1				
			14	속초시 조양동 1514-13	207.2				
			15	속초시 조양동 1514-14	207.2				
			16	속초시 조양동 1514-15	207.4				
			17	속초시 조양동 1514-16	207.5				
			18	속초시 조양동 1514-17	207.7				
			19	속초시 조양동 1514-18	207.8				
			20	속초시 조양동 1514-19	207.9				
			21	속초시 조양동 1514-20	208.1				
			22	속초시 조양동 1514-21	186.0				
			16	A-16BL	699.8	1	속초시 조양동 1511-2	187.4	
						2	속초시 조양동 1511-3	169.7	
						3	속초시 조양동 1511-4	155.0	
4	속초시 조양동 1511-5	187.7							
17	A-17BL	2,947.1	1	속초시 조양동 1512	201.7				
			2	속초시 조양동 1512-1	210.3				
			3	속초시 조양동 1512-2	209.7				
			4	속초시 조양동 1512-3	209.4				
			5	속초시 조양동 1512-4, -5	416.2	공동개발 지정			
			6	속초시 조양동 1512-6	202.9				
			7	속초시 조양동 1512-7	211.0				
			8	속초시 조양동 1512-8	217.4				
			9	속초시 조양동 1512-9	216.5				
			10	속초시 조양동 1512-10	217.0				
			11	속초시 조양동 1512-11	215.5				
			12	속초시 조양동 1512-12	214.9				
			13	속초시 조양동 1512-13	204.6				
18	A-18BL	3,136.5	1	속초시 조양동 1513	213.2				
			2	속초시 조양동 1513-1	223.6				
			3	속초시 조양동 1513-2	223.7				
			4	속초시 조양동 1513-3	223.8				
			5	속초시 조양동 1513-4	223.0				
			6	속초시 조양동 1513-5	222.7				
			7	속초시 조양동 1513-6	219.5				
			8	속초시 조양동 1513-7	226.6				
			9	속초시 조양동 1513-8	229.8				
			10	속초시 조양동 1513-9	229.3				
			11	속초시 조양동 1513-10	228.9				
			12	속초시 조양동 1513-11	228.3				
			13	속초시 조양동 1513-12	227.2				
			14	속초시 조양동 1513-13	216.9				

구 분	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
19	A-19BL	3,098.9	1	속초시 조양동 1517	214.6	
			2	속초시 조양동 1517-1	221.5	
			3	속초시 조양동 1517-2	221.4	
			4	속초시 조양동 1517-3	221.7	
			5	속초시 조양동 1517-4	221.3	
			6	속초시 조양동 1517-5	221.2	
			7	속초시 조양동 1517-6	216.7	
			8	속초시 조양동 1517-7	214.5	
			9	속초시 조양동 1517-8	224.7	
			10	속초시 조양동 1517-9	225.3	
			11	속초시 조양동 1517-10	225.5	
			12	속초시 조양동 1517-11	225.6	
			13	속초시 조양동 1517-12	225.9	
			14	속초시 조양동 1517-13	219.0	
20	A-20BL	1,672.4	1	속초시 조양동 1518	248.7	
			2	속초시 조양동 1518-1	255.9	
			3	속초시 조양동 1518-2	347.6	
			4	속초시 조양동 1518-3	301.1	
			5	속초시 조양동 1518-4	257.1	
			6	속초시 조양동 1518-5	262.0	
21	A-21BL	1,212.6	1	속초시 조양동 1519	178.8	
			2	속초시 조양동 1519-1	183.5	
			3	속초시 조양동 1519-2	195.8	
			4	속초시 조양동 1519-3	248.5	
			5	속초시 조양동 1519-4	208.9	
			6	속초시 조양동 1519-5	197.1	
22	A-22BL	1,984.1	1	속초시 조양동 1525, -1	540.4	공동개발 지정
			2	속초시 조양동 1525-2	317.3	
			3	속초시 조양동 1525-3	320.2	
			4	속초시 조양동 1525-4	283.6	
			5	속초시 조양동 1525-5	274.1	
			6	속초시 조양동 1525-6	248.5	
23	A-23BL	3,588.0	1	속초시 조양동 1524-3	227.4	
			2	속초시 조양동 1524-4	226.7	
			3	속초시 조양동 1524-5	226.0	
			4	속초시 조양동 1524-6	225.4	
			5	속초시 조양동 1524-7	224.7	
			6	속초시 조양동 1524-8	224.0	
			7	속초시 조양동 1524-9	223.6	
			8	속초시 조양동 1524-10	198.2	
			9	속초시 조양동 1524-11	237.4	
			10	속초시 조양동 1524-12	225.1	
			11	속초시 조양동 1524-13	224.9	
			12	속초시 조양동 1524-14	225.0	
			13	속초시 조양동 1524-15	224.9	
			14	속초시 조양동 1524-16	224.9	
			15	속초시 조양동 1524-17	224.9	
			16	속초시 조양동 1524-18	224.9	
24	A-24BL	1,667.5	1	속초시 조양동 1523	206.7	
			2	속초시 조양동 1523-1	273.4	
			3	속초시 조양동 1523-2	224.7	
			4	속초시 조양동 1523-3	210.3	
			5	속초시 조양동 1523-4	233.6	
			6	속초시 조양동 1523-5	257.3	
			7	속초시 조양동 1523-6	261.5	

2) 공동주택용지 : 변경없음

구 분	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
1	B-1BL	65,432.6	1	속초시 조양동 1499	35,652.2	
			2	속초시 조양동 1499-2	26,780.4	
2	B-2BL	31,455.8	1	속초시 조양동 1501	31,455.8	
3	B-3BL	13,634.1	1	속초시 조양동 1502	13,634.1	
4	B-4BL	13,551.3	1	속초시 조양동 1505	13,551.3	
5	B-5BL	6,843.1	1	속초시 조양동 1540	6,843.1	
6	B-6BL	6,682.2	1	속초시 조양동 1540-1	6,682.2	

3) 상업시설용지 : 변경없음

구 분	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
1	C-1BL	4,072.3	1	속초시 조양동 1497-1	670.3	
			2	속초시 조양동 1497-2	688.2	
			3	속초시 조양동 1497-3	688.4	
			4	속초시 조양동 1497-4	678.6	
			5	속초시 조양동 1497-5	678.1	
			6	속초시 조양동 1497-6	668.7	
2	C-2BL	4,383.8	1	속초시 조양동 1498-1	704.0	
			2	속초시 조양동 1498-2, -3, -4, -5	2,887.4	공동개발 지정
			3	속초시 조양동 1498-6	792.4	
3	C-3BL	6,506.2	1	속초시 조양동 1500-1, -2	1,777.1	공동개발 지정
			2	속초시 조양동 1500-3	685.8	
			3	속초시 조양동 1500-4	675.8	
			4	속초시 조양동 1500-5	669.4	
			5	속초시 조양동 1500-6, -7	1,106.9	공동개발 지정
			6	속초시 조양동 1500-11	427.4	
			7	속초시 조양동 1500-12	430.5	
			8	속초시 조양동 1500-13	369.5	
			9	속초시 조양동 1500-14	363.8	
4	C-4BL	3,068.2	1	속초시 조양동 1503-1	704.8	
			2	속초시 조양동 1503-6	234.9	
			3	속초시 조양동 1503-8	427.2	
			4	속초시 조양동 1503-9, -10	855.8	공동개발 지정
			5	속초시 조양동 1503-11	425.6	
			6	속초시 조양동 1503-12	419.9	
5	C-5BL	1,009.1	1	속초시 조양동 1504-1, -2	1,009.1	공동개발 지정
6	C-6BL	3,095.9	1	속초시 조양동 1507-1	652.7	
			2	속초시 조양동 1507-2	604.1	
			3	속초시 조양동 1507-3	607.1	
			4	속초시 조양동 1507-4	606.5	
			5	속초시 조양동 1507-5	625.5	
7	C-7BL	2,796.8	1	속초시 조양동 1509-1	722.2	
			2	속초시 조양동 1509-2	689.8	
			3	속초시 조양동 1509-3	688.4	
			4	속초시 조양동 1509-4	696.4	

구 분	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
8	C-8BL	2,766.8	1	속초시 조양동 1515-1	696.3	
			2	속초시 조양동 1515-2	691.5	
			3	속초시 조양동 1515-3	690.1	
			4	속초시 조양동 1515-4	688.9	
9	C-9BL	2,880.6	1	속초시 조양동 1521-1	693.0	
			2	속초시 조양동 1521-2	728.4	
			3	속초시 조양동 1521-3	735.8	
			4	속초시 조양동 1521-4	723.4	
10	C-10BL	2,654.9	1	속초시 조양동 1527-1	694.2	
			2	속초시 조양동 1527-2	647.2	
			3	속초시 조양동 1527-3	665.5	
			4	속초시 조양동 1527-4	648.0	
11	C-11BL	2,928.9	1	속초시 조양동 1534-1	1,230.9	
			2	속초시 조양동 1534-2	581.8	
			3	속초시 조양동 1534-3	589.1	
			4	속초시 조양동 1534-4	527.1	

4) 근린생활시설용지 : 변경없음

구 분	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
1	D-1BL	853.6	1	속초시 조양동 1516-5	425.4	
			2	속초시 조양동 1516-6	428.2	
2	D-2BL	844.2	1	속초시 조양동 1535, -1	844.2	공동개발 지정

5) 학교 : 변경없음

구 분	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
1	E-1BL	15,312.0	1	속초시 조양동 1540-2	15,312.0	
2	E-2BL	695.4	1	속초시 조양동 1511	695.4	
3	E-3BL	721.9	1	속초시 조양동 1536-1	721.9	

6) 종교시설 : 변경없음

구 분	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
1	F-1BL	644.0	1	속초시 조양동 1518-6	644.0	
2	F-2BL	1,191.5	1	속초시 조양동 1539	1,191.5	

7) 공공청사 : 변경없음

구 분	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
1	G-1BL	1,071.1	1	속초시 조양동 1504-3	1,071.1	
2	G-2BL	1,321.3	1	속초시 조양동 1524	1,321.3	

8) 주차장 : 변경없음

구 분	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
1	H-1BL	3,381.1	1	속초시 조양동 1506-1	3,381.1	

9) 공동개발에 관한 계획 : 변경

■ 기 정

가구번호	연 번	지 번	면 적(m <sup>2</sup> )	계 획 내 용	비 고
A	1	1512-4대, 1512-5대	416.2	공동개발 지정	동일소유 필지
	2	1520대, 1520-15대	454.1		동일소유 필지
	3	1525대, 1525-1대	540.4		동일소유 필지
	4	1530대, 1530-13대	451.3		동일소유 필지
	5	1531-6대, 1531-7대	415.5		동일소유 필지
	6	1538-3대, 1538-4대	432.1	공동개발 권장	부정형 필지
	7	1538-5대, 1538-6대	388.6		과소필지
C	8	1498-2대, 1498-3대, 1498-4대, 1498-5대	2,733.3	공동개발 지정	동일소유 필지
	9	1500-1대, 1500-2대	1,777.1		동일소유 필지
	10	1500-6대, 1500-7대	1,106.9		동일소유 필지
	11	1503-9대, 1503-10대	855.8		동일소유 필지
	12	1504-1대, 1504-2대	1,009.1		동일소유 필지
D	13	1535대, 1535-1대	844.2		동일소유 필지

■ 변 경

가구번호	연 번	지 번	면 적(m <sup>2</sup> )	계 획 내 용	비 고
A	1	1512-4대, 1512-5대	416.2	공동개발 지정	동일소유 필지
	2	1520대, 1520-15대	454.1		동일소유 필지
	3	1525대, 1525-1대	540.4		동일소유 필지
	4	1530대, 1530-13대	451.3		동일소유 필지
	5	1531-6대, 1531-7대	415.5		동일소유 필지
	6	<b>1538-3대, 1538-4대</b>	<b>294.9</b>	공동개발 권장	<b>부정형 필지</b>
	7	<b>1538-5대, 1538-6대</b>	<b>237.7</b>		<b>과소필지</b>
C	8	1498-2대, 1498-3대, 1498-4대, 1498-5대	2,733.3	공동개발 지정	동일소유 필지
	9	1500-1대, 1500-2대	1,777.1		동일소유 필지
	10	1500-6대, 1500-7대	1,106.9		동일소유 필지
	11	1503-9대, 1503-10대	855.8		동일소유 필지
	12	1504-1대, 1504-2대	1,009.1		동일소유 필지
D	13	1535대, 1535-1대	844.2		동일소유 필지

10) 최대개발규모에 관한 계획 : 변경없음

가구번호	최대개발규모	적용대상	비 고
A	660m <sup>2</sup>	단독주택용지	
C	3,000m <sup>2</sup>	상업시설용지	

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

1) 단독주택용지(제1종일반주거지역) : 변경없음

도면표시 번호	위 치 (가구번호)	구 분		결 정 내 용
A	2 ~ 9 12 ~ 24	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 및 다가구주택</li> <li>건축법 시행령 별표1 제3호, 제4호의 제1종·2종근린생활시설(연면적 60% 이하 단, 단란주점 및 안마시술소 제외)</li> </ul>
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>학교환경정화구역 내 금지시설(정화구역 내)</li> </ul>
		건 폐 율	60% 이하	
		용 적 률	200% 이하	
		높 이	4층 이하	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>1층부는 접한도로 및 공지와의 높이차를 10cm이하로 권장</li> <li>그 이상의 단차가 불가피한 경우 외부계단이 돌출되지 않도록 권장</li> </ul>	
		배 치	건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로의 방향과 가급적 일치	
		건 축 한 계 선	-	

주) 건축물의 높이가 “조양동 유적 주변 현상변경 허용기준”에 정한 건축물 높이 허용기준을 초과할 경우 문화재보호법률 규정에 의한 문화재위원회 심의 등 관련 절차를 이행하여야 함

2) 단독주택용지(제2종일반주거지역) : 변경없음

도면표시 번호	위 치 (가구번호)	구 분		결 정 내 용
A	1, 10, 11	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 및 다가구주택</li> <li>건축법 시행령 별표1 제3호, 제4호의 제1종·2종근린생활시설(연면적 60% 이하 단, 단란주점 및 안마시술소 제외)</li> </ul>
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>학교환경정화구역 내 금지시설(정화구역 내)</li> </ul>
		건 폐 율	60% 이하	
		용 적 률	250% 이하	
		높 이	-	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>1층부는 접한도로 및 공지와의 높이차를 10cm이하로 권장</li> <li>그 이상의 단차가 불가피한 경우 외부계단이 돌출되지 않도록 권장</li> </ul>	
		배 치	건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로의 방향과 가급적 일치	
		건 축 한 계 선	-	

주) 건축물의 높이가 “조양동 유적 주변 현상변경 허용기준”에 정한 건축물 높이 허용기준을 초과할 경우 문화재보호법률 규정에 의한 문화재위원회 심의 등 관련 절차를 이행하여야 함

3) 공동주택용지(제2종일반주거지역) : 변경없음

도면표시 번호	위 치 (가구번호)	구 분		결 정 내 용
B	5 ~ 6	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트</li> <li>주택법 제2조 제8호, 제9호의 부대시설 및 복리시설</li> </ul>
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>학교환경정화구역 내 금지시설(정화구역 내)</li> </ul>
		건 폐 율		<ul style="list-style-type: none"> <li>60% 이하</li> </ul>
		용 적 률		<ul style="list-style-type: none"> <li>250% 이하</li> </ul>
		높 이		<ul style="list-style-type: none"> <li>15층 이하</li> </ul>
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> <li>1층부는 접한도로 및 공지와의 높이차를 10cm이하로 권장</li> <li>그 이상의 단차가 불가피한 경우 외부계단이 돌출되지 않도록 권장</li> </ul>
		배 치		<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로의 방향과 가급적 일치</li> </ul>
		건 축 한 계 선		-

주) 건축물의 높이가 “조양동 유적 주변 현상변경 허용기준”에 정한 건축물 높이 허용기준을 초과할 경우 문화재보호법을 규정에 의한 문화재위원회 심의 등 관련 절차를 이행하여야 함

4) 공동주택용지(제3종일반주거지역) : 변경없음

도면표시 번호	위 치 (가구번호)	구 분		결 정 내 용
B	1 ~ 4	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트</li> <li>주택법 제2조 제8호, 제9호의 부대시설 및 복리시설</li> </ul>
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>학교환경정화구역 내 금지시설(정화구역 내)</li> </ul>
		건 폐 율		<ul style="list-style-type: none"> <li>50% 이하</li> </ul>
		용 적 률		<ul style="list-style-type: none"> <li>300% 이하</li> </ul>
		높 이		<ul style="list-style-type: none"> <li>15층 이하</li> </ul>
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> <li>1층부는 접한도로 및 공지와의 높이차를 10cm이하로 권장</li> <li>그 이상의 단차가 불가피한 경우 외부계단이 돌출되지 않도록 권장</li> </ul>
		배 치		<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로의 방향과 가급적 일치</li> </ul>
		건 축 한 계 선		-

주) 건축물의 높이가 “조양동 유적 주변 현상변경 허용기준”에 정한 건축물 높이 허용기준을 초과할 경우 문화재보호법을 규정에 의한 문화재위원회 심의 등 관련 절차를 이행하여야 함

5) 상업시설용지 : 변경

■ 기 정

도면표시 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	결 정 내 용	
C	1 ~ 11	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 건축법 시행령 별표 1 제2호의 공동주택 또는 공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물로서 공동주택 부분의 면적이 연 면적의 합계의 90퍼센트 미만인 것</li> <li>◦ 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종근린생활시설</li> <li>◦ 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종근린생활시설(옥외철타이 있는 골프연습장 제외)</li> <li>◦ 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설</li> <li>◦ 건축법 시행령 별표 1 제6호의 종교시설</li> <li>◦ 건축법 시행령 별표 1 제7호의 판매시설</li> <li>◦ 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설(정신병원 및 격리병원 제외)</li> <li>◦ 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설</li> <li>◦ 건축법 시행령 별표1 제11호 노유자시설</li> <li>◦ 건축법 시행령 별표1 제13호 운동시설(골프연습장 및 옥외철타이 있는 골프연습장 제외)</li> <li>◦ 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설</li> <li>◦ 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설</li> <li>◦ 건축법 시행령 별표 1 제16호의 위락시설</li> <li>◦ 건축법 시행령 별표1 제19호 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소</li> <li>◦ 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차관련시설 중 주차장</li> <li>◦ 건축법 시행령 별표1 제24호 방송통신시설</li> </ul>
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 허용용도 이외의 용도</li> <li>◦ 학교환경정화구역 내 금지시설(정화구역 내)</li> </ul>
		건 폐 율	◦ 80% 이하	
		용 적 률	◦ 900% 이하	
		높 이	-	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 1층부는 접한도로 및 공지와의 높이차를 10cm이하로 권장</li> <li>◦ 그 이상의 단차가 불가피한 경우 외부계단이 돌출되지 않도록 권장</li> <li>◦ 개구부 없는 벽면의 도로변 노출 금지</li> <li>◦ 전면도로의 원활한 교통흐름을 위해 부설 주차장 및 입구를 건축물 후면에 배치</li> </ul>	
		배 치	◦ 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로와 방향과 가급적 일치	
		건 축 한 계 선	-	

주) 시가지경관지구내 부지에 대해서는 최저 높이 2층 이상 적용

건축물의 높이가 “조양동 유적 주변 현상변경 허용기준”에 정한 건축물 높이 허용기준을 초과할 경우 문화재보호법률 규정에 의한 문화재위원회 심의 등 관련 절차를 이행하여야 함

■ 변경

도면표시 번호	위 치 (가구번호)	구 분	결 정 내 용
C	1 ~ 11	용도	허용 <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 건축법 시행령 별표 1 제2호의 공동주택 또는 공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물로서 공동주택 부분의 면적이 연 면적의 합계의 90퍼센트 미만인 것</li> <li>◦ 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종근린생활시설</li> <li>◦ 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종근린생활시설(옥외철타이 있는 골프연습장 제외)</li> <li>◦ 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설</li> <li>◦ 건축법 시행령 별표 1 제6호의 종교시설</li> <li>◦ 건축법 시행령 별표 1 제7호의 판매시설</li> <li>◦ 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설(정신병원 및 격리병원 제외)</li> <li>◦ 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설</li> <li>◦ 건축법 시행령 별표1 제11호 노유자시설</li> <li>◦ 건축법 시행령 별표1 제13호 운동시설(골프연습장 및 옥외철타이 있는 골프연습장 제외)</li> <li>◦ 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설</li> <li>◦ 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설</li> <li>◦ 건축법 시행령 별표 1 제16호의 위탁시설</li> <li>◦ 건축법 시행령 별표1 제19호 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소</li> <li>◦ 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차관련시설 중 주차장</li> <li>◦ 건축법 시행령 별표1 제24호 방송통신시설</li> </ul>
			불허 <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 허용용도 이외의 용도</li> <li>◦ 학교환경정화구역 내 금지시설(정화구역 내)</li> </ul>
		건 폐 율	◦ 80% 이하
		용 적 률	◦ 800% 이하
		높 이	-
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 1층부는 접한도로 및 공지와의 높이차를 10cm이하로 권장</li> <li>◦ 그 이상의 단차가 불가피한 경우 외부계단이 돌출되지 않도록 권장</li> <li>◦ 개구부 없는 벽면의 도로변 노출 금지</li> <li>◦ 전면도로의 원활한 교통흐름을 위해 부설 주차장 및 입구를 건축물 후면에 배치</li> </ul>
		배 치	◦ 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로의 방향과 가급적 일치
		건 축 한 계 선	-

주) 시가지경관지구내 부지에 대해서는 최저 높이 2층 이상 적용

건축물의 높이가 “조양동 유적 주변 현상변경 허용기준”에 정한 건축물 높이 허용기준을 초과할 경우 문화재보호법률 규정에 의한 문화재위원회 심의 등 관련 절차를 이행하여야 함

6) 근린생활시설용지 : 변경없음

도면표시 번호	위 치 (가구번호)	구 분		결 정 내 용
D	1 ~ 2	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제3호 제1종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외)</li> <li>건축법 시행령 별표1 제4호 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외)</li> </ul>
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>학교환경정화구역 내 금지시설(정화구역 내)</li> </ul>
		건 폐 율	60% 이하	
		용 적 륜	200% 이하	
		높 이	4층 이하	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>1층부는 접한도로 및 공지와의 높이차를 10cm이하로 권장</li> <li>그 이상의 단차가 불가피한 경우 외부계단이 돌출되지 않도록 권장</li> <li>개구부 없는 벽면의 도로변 노출 금지</li> </ul>	
		배 치	건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로의 방향과 가급적 일치	
		건 축 한 계 선	-	

주) 건축물의 높이가 “조양동 유적 주변 현상변경 허용기준”에 정한 건축물 높이 허용기준을 초과할 경우 문화재보호법률 규정에 의한 문화재위원회 심의 등 관련 절차를 이행하여야 함

7) 학교 : 변경없음

도면표시 번호	위 치 (가구번호)	구 분		결 정 내 용
E	1 ~ 3	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설</li> <li>건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 중 아동관련시설</li> <li>택지개발촉진법 시행령 제7조 제4항 제2호 시설(30% 미만에 한함)</li> <li>- 학원, 독서실, 아동전용시설, 어린이도서관</li> </ul>
			불허	허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	60% 이하	
		용 적 륜	200% 이하	
		높 이	4층 이하	
		형 태	-	
		배 치	-	
		건 축 한 계 선	-	

주) 건축물의 높이가 “조양동 유적 주변 현상변경 허용기준”에 정한 건축물 높이 허용기준을 초과할 경우 문화재보호법률 규정에 의한 문화재위원회 심의 등 관련 절차를 이행하여야 함

8) 종교시설(제1종일반주거지역) : 변경없음

도면표시 번 호	위 치 (가구번호)	구 분		결 정 내 용
F	2	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제4호 제2종근린생활시설 중 종교집회장</li> <li>건축법 시행령 별표1 제6호의 종교시설</li> </ul>
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>학교환경정화구역 내 금지시설(정화구역 내)</li> </ul>
		건 폐 율	60% 이하	
		용 적 률	200% 이하	
		높 이	4층 이하	
		형 태	-	
		배 치	-	
		건 축 한 계 선	-	

주) 건축물의 높이가 “조양동 유적 주변 현상변경 허용기준”에 정한 건축물 높이 허용기준을 초과할 경우 문화재보호법률 규정에 의한 문화재위원회 심의 등 관련 절차를 이행하여야 함

9) 종교시설(제3종일반주거지역) : 변경없음

도면표시 번 호	위 치 (가구번호)	구 분		결 정 내 용
F	1	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제4호 제2종근린생활시설 중 종교집회장</li> <li>건축법 시행령 별표1 제6호의 종교시설</li> </ul>
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>학교환경정화구역 내 금지시설(정화구역 내)</li> </ul>
		건 폐 율	50% 이하	
		용 적 률	300% 이하	
		높 이	7층 이하	
		형 태	-	
		배 치	-	
건 축 한 계 선	-			

주) 건축물의 높이가 “조양동 유적 주변 현상변경 허용기준”에 정한 건축물 높이 허용기준을 초과할 경우 문화재보호법률 규정에 의한 문화재위원회 심의 등 관련 절차를 이행하여야 함

10) 공공청사(제1종일반주거지역) : 변경없음

도면표시 번호	위 치 (가구번호)	구 분	결 정 내 용	
G	2	용도	허용	◦ 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설 중 공공업무시설
			불허	◦ 허용용도 이외의 용도 ◦ 학교환경정화구역 내 금지시설(정화구역 내)
		건 폐 율	◦ 60% 이하	
		용 적 률	◦ 200% 이하	
		높 이	◦ 4층 이하	
		형 태	-	
		배 치	-	
		건 축 한 계 선	-	

주) 건축물의 높이가 “조양동 유적 주변 현상변경 허용기준”에 정한 건축물 높이 허용기준을 초과할 경우 문화재보호법을 규정에 의한 문화재위원회 심의 등 관련 절차를 이행하여야 함

11) 공공청사(일반상업지역) : 변 경

■ 기 정

도면표시 번호	위 치 (가구번호)	구 분	결 정 내 용	
G	1	용도	허용	◦ 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설 중 공공업무시설
			불허	◦ 허용용도 이외의 용도 ◦ 학교환경정화구역 내 금지시설(정화구역 내)
		건 폐 율	◦ 80% 이하	
		용 적 률	◦ 900% 이하	
		높 이	-	
		형 태	-	
		배 치	-	
		건 축 한 계 선	-	

주) 시가지경관지구내 부지에 대해서는 최저 높이 2층 이상 적용  
건축물의 높이가 “조양동 유적 주변 현상변경 허용기준”에 정한 건축물 높이 허용기준을 초과할 경우 문화재보호법을 규정에 의한 문화재위원회 심의 등 관련 절차를 이행하여야 함

■ 변경

도면표시 번호	위 치 (가구번호)	구 분	결 정 내 용	
G	1	용도	허용	◦ 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설 중 공공업무시설
			불허	◦ 허용용도 이외의 용도 ◦ 학교환경정화구역 내 금지시설(정화구역 내)
		건 폐 율	◦ 80% 이하	
		용 적 륜	◦ 800% 이하	
		높 이	-	
		형 태	-	
		배 치	-	
		건 축 한 계 선	-	

주) 시가지경관지구내 부지에 대해서는 최저 높이 2층 이상 적용

건축물의 높이가 “조양동 유적 주변 현상변경 허용기준”에 정한 건축물 높이 허용기준을 초과할 경우 문화재보호법을 규정에 의한 문화재위원회 심의 등 관련 절차를 이행하여야 함

12) 주차장 : 변경

■ 기 정

도면표시 번호	위 치 (가구번호)	구 분	결 정 내 용	
H	1	용도	허용	◦ 주차장법에 의한 노외주차장 및 주차전용건축물(건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95퍼센트 이상인 것. 다만, 주차장 외의 용도로 사용되는 부분이 「건축법 시행령」 별표 1에 따른 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 종교시설, 판매시설, 운수시설, 운동시설, 업무시설 또는 자동차 관련 시설인 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70퍼센트 이상인 것)
			불허	◦ 허용용도 이외의 용도 ◦ 학교환경정화구역 내 금지시설(정화구역 내)
		건 폐 율	◦ 80% 이하	
		용 적 륜	◦ 900% 이하	
		높 이	-	
		형 태	-	
		배 치	-	
		건 축 한 계 선	-	

주) 시가지경관지구내 부지에 대해서는 최저 높이 2층 이상 적용

건축물의 높이가 “조양동 유적 주변 현상변경 허용기준”에 정한 건축물 높이 허용기준을 초과할 경우 문화재보호법을 규정에 의한 문화재위원회 심의 등 관련 절차를 이행하여야 함

■ 변경

도면표시 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	결 정 내 용
H	1	용도	허용 <ul style="list-style-type: none"> <li>주차장법에 의한 노외주차장 및 주차전용건축물(건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95퍼센트 이상인 것. 다만, 주차장 외의 용도로 사용되는 부분이 「건축법 시행령」 별표 1에 따른 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 종교시설, 판매시설, 운수시설, 운동시설, 업무시설 또는 자동차 관련 시설인 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70퍼센트 이상인 것)</li> </ul>
			불허 <ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>학교환경정화구역 내 금지시설(정화구역 내)</li> </ul>
		건 폐 율	80% 이하
		용 적 륜	800% 이하
		높 이	21m 이하
		형 태	-
		배 치	-
		건 축 한 계 선	-

주) 시가지경관지구내 부지에 대해서는 최저 높이 2층 이상 적용  
건축물의 높이가 “조양동 유적 주변 현상변경 허용기준”에 정한 건축물 높이 허용기준을 초과할 경우 문화재보호법률 규정에 의한 문화재위원회 심의 등 관련 절차를 이행하여야 함

마. 기타사항에 관한 결정(변경) 조서 : 변경없음

■ 대지내 공지에 관한 계획

구 분	적 용 대 상	적 용 기 준	비 고
공 공 공 지	대로 1-2호선변	<ul style="list-style-type: none"> <li>대로1-2호선 변 공공공지 지정을 통한 보행 및 휴게공간으로 활용</li> </ul>	
대지 내 조경	전구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>연면적 2천㎡ 이상인 건축물 : 대지면적의 15% 이상</li> <li>연면적 1천㎡ 이상 2천㎡ 미만인 건축물 : 대지면적의 10% 이상</li> <li>연면적이 1천㎡ 미만인 건축물 : 대지면적의 5% 이상</li> </ul>	속초시 건축조례 준용

■ 교통처리에 관한 계획

구 분	적 용 대 상	적 용 기 준	비 고
차량진출입	전구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>가급적 이면도로에서 차량출입을 허용하며, 차량출입이 불허된 구간에서 대지로의 직접 차량출입은 불허(단, 주유소 출입을 위한 차량 진·출입은 허용)</li> <li>차량출입구는 인접필지와 연결하여 설치하도록 권장</li> </ul>	결정도 참조

속초 도시계획시설(도로: 소로1-15호선) 실시계획인가 열람공고

1. 속초 도시계획시설(도로: 소로1-15호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의한 실시계획인가를 위하여, 같은법 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 따라 실시계획인가 신청서의 열람을 실시합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 실시계획인가(사업인정)에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 4월 21일  
속 초 시 장

1. 사업시행지의 위치: 속초시 노학동 1-42번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종류: 도시계획시설(도로: 소로1-15호선)
  - 명칭: 도시계획시설(도로: 소로1-15호선) 개설공사
3. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성명: 속초시장(건설과)
  - 주소: 강원도 속초시 중앙로 183
4. 사업의 면적 또는 규모

시설명	시설의 세분	결정규모	금회 사업규모	비고
도로	소로1-15호선	B=10m, L=309m	B=10m, L=309m	

5. 사업의 착수 및 준공예정일
  - 실시계획인가일 ~ 2023. 12. 31.
6. 열람의 일시 및 장소
  - 일시: 2023. 4. 21. ~ 2023. 5. 8.
  - 장소: 속초시청 미래전략과 도시계획팀
7. 법 제99조에 따라 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음
8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 토지조서(소로1-15호선)

번호	소재지	지번	지목	공부상 면적	사업면적(m <sup>2</sup> )			소유자 및 관계인		비고
					도시 계획선내	도시 계획선외	계	성 명	주 소	
1-1	노학동	1141	창	499	13	-	13	김*래	교동 961 속초청초대우아파트 103동 ****호	
1-2								**협동조합 중앙회	서울 중구 충정로1가 7*	관계인
2-1	"	1130-2	대	153	6	-	6	주식회사**주택	강원도 속초시 도리원길 7*	
2-2								오**주주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 51*, 8층	관계인
3	"	1140	도	1,128	125	-	125	국	농림축산식품부	
4	"	1077-4	잡	115	1	-	1	김*래	강원도 속초시 청호로 8, 102동 ****호	
5	"	1077-1	잡	142	1	-	1	국	기획재정부	
6	"	1077-2	구	51	49	-	49	국	농림축산식품부	
7	"	1251-8	구	6,152	114	-	114	국	국토해양부	
8	"	1250	도	381	48	-	48	국	국토교통부	
9	"	3-19	대	496	164	6	170	김*래	서울시 종로구 창신동 22-*	
10	"	3-27	전	5,454	443	58	501	김*래	서울시 종로구 창신동 22-*	
11	"	3-22	대	1,080	165	13	178	김*수	강원도 속초시 노학동 산8-*	
12-1	"	산8-5	임	2,723	369	199	568	김*숙	강원도 속초시 미시령로3389번길 10, 102동 ***호	
12-2								김*숙	제주특별자치도 제주시 중앙로28길 8, ***호	
								하나***금고	제주특별자치도 제주시 서사로 6*	관계인
13	"	산8-2	임	694	243	152	395	김*중	서울 강남구 일원동 615, 우성7차아파트 110동 ***호	
14	"	2-5	학	19,318	316	43	359	강원도	강원도(교육감)	
15	"	산7-21	임	9,287	750	193	943	김*수	동명동 530-*	
16	"	산7-8	임	384	142	7	149	김*수	동명동 530-*	
17	"	1-43	임	1,490	149	-	149	김*수	동명동 530-*	
18	"	1-42	도	2,547	9	-	9	속초시	속초시	
계				52,094	3,107	671	3,778			

■ 지장물조사(소로1-15호선)

번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자 및 관계인		비고
						성 명 또는 명칭	주 소	
1	노학동	3-19	부속건물	컨테이너, 3.5 × 2.4	8.4㎡	김*래	서울시 종로구 창신동 22-*	
			부속건물	창고(목조), 4.6 × 3.2	14.72㎡			
			부속건물	컨테이너, 1.6 × 2.8	4.48㎡			
			부속건물	컨테이너, 4.0 × 2.4	9.6㎡			
			부속건물	조립식판넬, 3.0 × 3.0	9㎡			
			부속건물	컨테이너, 3.0 × 6.0	18㎡			
			케노피	1.2 × 1.0	1.2㎡			
			부속건물	창고(천막구조), 5.6 × 3.1	17.36㎡			
			부속건물	창고(조립식판넬), 3.0 × 4.0	12㎡			
			부속건물	사무실(조립식판넬), 4.9 × 8.5	41.65㎡			
2	"	3-27	부속건물	창고(목조), 1.8 × 2.4	4.32㎡	김*래	서울시 종로구 창신동 22-*	
			부속건물	창고(컨테이너), 1.7 x 3.2	5.44㎡			
			부속건물	담장(목조), 1.5 x 5.8 + 3.0 x 1.0 + 0.4 x 1.8	12.4㎡			
			부속건물	창고(컨테이너), 1.7 x 3.1	5.27㎡			
3	"	3-22	건축물	합석지붕/시멘트벽돌구조 9.3 × 5.5	51.15㎡	김*수	강원도 속초시 노학동 산8-*	
			건축물	합석지붕/시멘트벽돌구조 5.8 x 8.4 + 2.0 x 3.8 + 1.6 x 1.7 + (5.65 + 8.4) x 3.6 / 2	125.11㎡			
			감나무	R30	1주			
			소나무	R35	3주			
			웬스	메쉬웬스, H=1.5	14m			
			대문	메쉬웬스대문, B3.2 × H1.5	1주			
4	"	산8-5	부속건물	창고, 3.0 × 6.0	18㎡	김*숙	강원도 속초시 미시령로3389번길 10, 102동 ***호	관계인
			복숭아나무		5주	하나***금고	제주특별자치도 제주시 중앙로28길 8, ***호	
			자두나무	R10	1주	김*중	서울 강남구 일원동 615, 우성7차아파트 110동 ***호	
5	"	산8-2	매실나무	R10	4주			

번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자 및 관계인		비고
						성 명 또는 명칭	주 소	
6	"	2-5	벗나무	R12	7주	강원도	강원도(교육감)	
				R10	13주			
				R5	11주			
				R3	16주			
				R2	2주			
			주목	R10	1주			
7	"	산7-21	울타리	PE망, H=1.2m	11.41m	김*수	강원도 속초시 동명동 530-*	
8	"		향나무	R30	1주	김*수	강원도 속초시 동명동 530-*	
				H=1.0m	1주			
				H=1.7m	1주			
			은행나무	R22	1주			
			벗나무	R5	1주			
			소나무	R25	3주			
			오동나무	R10	1주			
			울타리	H=1.2m	6.89m			
			대문	철재대문, B3.2 × H1.8	1EA			

## 속초시 시민안전보험 운영에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고

「속초시 시민안전보험 운영에 관한 조례 일부개정조례안」을 제정함에 있어 제정이유와 주요내용을 시민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「속초시 법무행정 사무처리 규칙」 제5조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2023년 4월 21일

## 속 초 시 장

1. 자치법규명 : 속초시 시민안전보험 운영에 관한 조례 일부개정조례안

2. 제정이유

각종 재난으로부터 피해를 입은 시민의 생활안정 지원책인 「속초시 시민안전보험 운영에 관한 조례」의 재난발생지역 제한범위를 완화함으로써, 속초시 주민등록이 되어 있는 시민이라면 누구나 보험지원을 받을 수 있도록 하고자 함

### 3. 주요내용

- 가. 지급범위 제한 규정 수정 (안 제1조, 안 제2조)
- 나. 보험 정의에 공제 포함 (안 제2조)

### 4. 자치법규안 : 붙임

### 5. 의견제출

가. 이 조례안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2023년 5월 11일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 속초시장(참조 : 재난대응과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

- 1) 입법예고 사항에 대한 의견서(찬·반 여부와 그 사유)
- 2) 의견 제출자의 성명(법인·단체의 경우 법인·단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호 등

나. 의견제출 및 문의처

- 1) 주소 : 우)24826 강원도 속초시 중앙로 183, 속초시청 재난대응과 (재난대응팀)
- 2) 연락처 : 전화 033-639-2480, FAX 033-639-2588
- 3) 전자문서 : zh0414@korea.kr

다. 의견제출 방법 : 서면, 전화, FAX, 전자문서, 직접방문 등

### 6. 기타

기타 자세한 사항은 속초시 재난대응과 재난대응팀(033-639-2480)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

## 속초시 시민안전보험 운영에 관한 조례 일부개정조례안

속초시 시민안전보험 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “속초시 지역에서 발생하는”을 “일상생활에서 발생할 수 있는”으로 한다.

제2조제1호 중 “보험기관과 계약으로 체결하는 보험을”을 “보험기관과 계약으로 체결하는 보험 또는 공제를”로 하고, 같은 조 제2호 중 “보험회사를”을 “보험회사 및 개별 법령에 따른 공제회 등을”로 하며, 같은 조 제3호를 다음과 같이 한다.

3. “재난”이란 「재난 및 안전관리 기본법」 제3조제1호에 따른 자연재난과 사회재난을 말한다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

