

# 속 초 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

|   |         |
|---|---------|
| 선 | 기 관 의 장 |
| 람 |         |



제1468호 2023년 5월 18일(목)

## 공 고

- 속초 도시계획시설(도로: 소로1-16호선 및 소로2-97호선) 실시계획인가  
열람공고 ..... 2
- 보상계획공고 ..... 5

속초 도시계획시설(도로: 소로1-16호선 및 소로2-97호선) 실시계획인가 열람공고

1. 속초 도시계획시설(도로: 소로1-16호선 및 소로2-97호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의한 실시계획인가를 위하여, 같은법 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 따라 실시계획인가 신청서의 열람을 실시합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 실시계획인가(사업인정)에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 5월 19일  
속 초 시 장

1. 사업시행지의 위치: 속초시 청호동 444-160번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종류: 도시계획시설(도로: 소로1-16호선 및 소로2-97호선)
  - 명칭: 도시계획시설(도로: 소로1-16호선 및 소로2-97호선) 개설공사
3. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성명: 우리자산신탁(주)
  - 주소: 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층
4. 사업의 면적 또는 규모

| 시설명 | 시설의 세분   | 결정규모             | 금회 사업규모         | 비고                    |
|-----|----------|------------------|-----------------|-----------------------|
| 도로  | 소로1-16호선 | B=10~12m, L=307m | B=10~14m, L=85m | 도시계획시설(도로) 결정 폭 변경 예정 |
|     | 소로2-97호선 | B=8~10m, L=245m  | B=8~10m, L=148m |                       |

5. 사업의 착수 및 준공예정일
  - 실시계획인가일 ~ 2026. 12. 31.
6. 열람의 일시 및 장소
  - 일시: 2023. 5. 19. ~ 2023. 6. 2.
  - 장소: 속초시청 미래도시국 미래전략과 도시계획팀

7. 법 제99조에 따라 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

| 시설명 | 시설의 세분   | 사업규모            | 면적     | 비고                                    |
|-----|----------|-----------------|--------|---------------------------------------|
| 도로  | 소로1-16호선 | B=10~12m, L=85m | 117㎡   | 도시계획시설 내 편입 토지 및 새로 설치되는 모든 구조물 또한 귀속 |
|     | 소로2-97호선 | B=8~10m, L=148m | 1,616㎡ |                                       |

8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 토지조서(1-16호선)

| 번호 | 소재지 | 지번      | 지목 | 공부상<br>면적 | 사업면적(㎡)    |            |     | 소유자 및 관계인 |                                 | 비고 |
|----|-----|---------|----|-----------|------------|------------|-----|-----------|---------------------------------|----|
|    |     |         |    |           | 도시<br>계획선내 | 도시<br>계획선외 | 계   | 성 명       | 주 소                             |    |
| 1  | 청호동 | 444-160 | 대  | 525       | 3          | -          | 3   | 속초시       |                                 |    |
| 2  | "   | 459-114 | 대  | 331       | 4          | -          | 4   | 속초시 외 1인  |                                 |    |
| 3  | "   | 459-116 | 대  | 116       | 24         | -          | 24  | 속초시 외 1인  |                                 |    |
| 4  | "   | 444-37  | 대  | 321       | 1          | -          | 1   | 속초시       |                                 |    |
| 5  | "   | 444-161 | 대  | 1,369     | 36         | -          | 36  | 속초시       |                                 |    |
| 6  | "   | 444-18  | 대  | 2,267     | 49         | -          | 49  | ****신탁(주) | 서울특별시 강남구 테헤란로 30*,<br>**층(역삼동) |    |
| 계  |     |         |    | 4,929     | 117        | -          | 117 |           |                                 |    |

■ 토지조서(2-97호선)

| 번호 | 소재지 | 지번      | 지목 | 공부상<br>면적 | 사업면적(㎡)    |            |     | 소유자 및 관계인 |  | 비고 |
|----|-----|---------|----|-----------|------------|------------|-----|-----------|--|----|
|    |     |         |    |           | 도시<br>계획선내 | 도시<br>계획선외 | 계   | 성 명       | 주 소                                    |    |
| 1  | 청호동 | 444-160 | 대  | 525       | 293        | -          | 293 | 속초시       |  |    |
| 2  | "   | 459-114 | 대  | 331       | 14         | -          | 14  | 속초시 외 1인  |  |    |
| 3  | "   | 459-116 | 대  | 116       | 24         | -          | 24  | 속초시 외 1인  |  |    |
| 4  | "   | 444-37  | 대  | 321       | 170        | -          | 170 | 속초시       |  |    |
| 5  | "   | 444-161 | 대  | 1,369     | 74         | -          | 74  | 속초시       |  |    |
| 6  | "   | 444-154 | 대  | 35        | 33         | -          | 33  | 속초시       |  |    |
| 7  | 청호동 | 444-155 | 대  | 378       | 294        | -          | 294 | 속초시       |  |    |
| 8  | "   | 444-50  | 대  | 1,031     | 3          | -          | 3   | 서*원       | 서울특별시 영등포구 여의동로 14*,<br>비동 3***호(여의도동) |    |

| 번호 | 소재지 | 지번      | 지목 | 공부상<br>면적 | 사업면적(m <sup>2</sup> ) |            |       | 소유자 및 관계인         |                                 | 비고 |
|----|-----|---------|----|-----------|-----------------------|------------|-------|-------------------|---------------------------------|----|
|    |     |         |    |           | 도시<br>계획선내            | 도시<br>계획선외 | 계     | 성 명               | 주 소                             |    |
| 9  | "   | 444-88  | 대  | 277       | 43                    | -          | 43    | ****신탁(주)         | 서울특별시 강남구 테헤란로 30*,<br>**층(역삼동) |    |
| 10 | "   | 444-157 | 대  | 9         | 1                     | -          | 1     | 속초시               |                                 |    |
| 11 | "   | 444-156 | 대  | 53        | 1                     | -          | 1     | 속초시               |                                 |    |
| 12 | "   | 444-99  | 대  | 211       | 91                    | -          | 91    | ****신탁(주)<br>외 1인 | 서울특별시 강남구 테헤란로 30*,<br>**층(역삼동) |    |
| 13 | "   | 444-98  | 대  | 265       | 9                     | -          | 9     | ****신탁(주)         | 서울특별시 강남구 테헤란로 30*,<br>**층(역삼동) |    |
| 14 | "   | 444-100 | 대  | 31        | 28                    | -          | 28    | ****신탁(주)         | 서울특별시 강남구 테헤란로 30*,<br>**층(역삼동) |    |
| 15 | "   | 444-150 | 대  | 124       | 124                   | -          | 124   | 속초시               |                                 |    |
| 16 | "   | 444-103 | 대  | 104       | 8                     | -          | 8     | 김*현               | 강원도 속초시 청호동 444-***             |    |
| 17 | "   | 444-152 | 대  | 34        | 34                    | -          | 34    | 속초시               |                                 |    |
| 18 | "   | 444-52  | 대  | 142       | 44                    | -          | 44    | ****신탁(주)         | 서울특별시 강남구 테헤란로 30*,<br>**층(역삼동) |    |
| 19 | "   | 444-95  | 대  | 201       | 62                    | -          | 62    | ****신탁(주)         | 서울특별시 강남구 테헤란로 30*,<br>**층(역삼동) |    |
| 20 | "   | 444-104 | 대  | 19        | 19                    | -          | 19    | ****신탁(주)         | 서울특별시 강남구 테헤란로 30*,<br>**층(역삼동) |    |
| 21 | "   | 444-27  | 도  | 187       | 136                   | -          | 136   | 속초시               |                                 |    |
| 22 | 조양동 | 1415    | 대  | 58        | 57                    | -          | 57    | ****신탁(주)         | 서울특별시 강남구 테헤란로 30*,<br>**층(역삼동) |    |
| 23 | 청호동 | 444-124 | 대  | 10        | 1                     | -          | 1     | ****신탁(주)         | 서울특별시 강남구 테헤란로 30*,<br>**층(역삼동) |    |
| 24 | 조양동 | 1383-4  | 도  | 13,071    | 53                    | -          | 53    | 속초시               |                                 |    |
| 계  |     |         |    | 18,902    | 1,616                 | -          | 1,616 |                   |                                 |    |

# 보 상 계 획 공 고

속초시에서 시행하는 「도시계획시설(교통광장 4호) 조성사업」에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」(이하 “토지보상법”이라 함)제15조(보상계획의 열람 등)의 규정에 따라 보상계획을 다음과 같이 공고하오니 소유자 및 이해관계인은 기간 내 보상계획을 열람하시고 이의가 있으시면 이의신청서를 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 5월 19일

## 속 초 시 장

### 1. 사업개요

- 가. 사업명 : 도시계획시설(교통광장 4호) 개설공사
- 나. 사업근거 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따른 도시계획시설(도로) 사업
- 다. 사업위치 : 강원도 속초시 조양동 1417-12번지 일원
- 라. 사업면적 : 4,542㎡
- 마. 사업기간 : 2023. 5. 19. ~ 2024. 12. 31.
- 바. 사업시행자 : 속초시장

### 2. 보상대상

- 가. 토지 : 강원도 속초시 조양동 일원(편입토지내역 : 별도기재)
  - 나. 물건 : 사업지구에 편입되는 위 토지상 지장물
- ※ 세부내역은 아래 열람장소에 비치된 토지 및 물건조서 내용 참조

### 3. 열람 및 이의신청

- 가. 열람 및 이의신청 기간 : 2023. 5. 19. ~ 2023. 6. 9.
- 나. 열람 및 이의 신청장소 : 속초시청 건설과(강원도 속초시 중앙로 183)
- 다. 열람내용 : 토지조서 및 물건조서 내역
- 라. 열람 및 이의신청방법
  - 열람기간 중 토지 및 물건의 소유자 또는 이해관계인 등 본인이 신분증을 지참하여 본인임을 확인 받은 후 열람장소에서 열람합니다.
  - 열람내용에 대하여 이의가 있는 소유자 및 이해관계인께서는 열람장소 등에 비치 및 게시된 이의신청서에 이의내용을 기재하여 열람기간 만료일까지 제출하여 주시기

바라며, 열람기간내에 이의신청이 없는 경우 이의가 없는 것으로 간주합니다.

#### 4. 보상계획

##### 가. 보상절차

- 보상계획 공고 ⇒ 조서열람 및 이의신청 ⇒ 감정평가 및 보상액 산정 ⇒ 손실보상 협의 ⇒ 수용재결(협이가 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없는 때) ⇒ 재결금 지급 및 공탁
- ※ 수용재결에 이의가 있을 경우 토지보상법 제83조, 제85조에서 정한 기한 이내에 이의신청이나 행정소송을 제기할 수 있습니다.

##### 나. 감정평가업자 추천에 관한 사항

- 토지보상법 제68조제2항에 따라 해당 토지를 관할하는 시·도지사(강원도)와 토지소유자는 토지보상법 제15조제2항에 따른 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 속초시에 감정평가업자를 추천할 수 있습니다.
- 토지보상법 시행령 제28조제2항에 따라 감정평가업자를 추천하려는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 속초시에 감정평가를 추천하여야 하며, 이 경우 토지소유자는 감정평가업자 1명에 대해서만 동의할 수 있습니다.

##### 다. 보상액 산정방법

- 토지보상법 제68조에 따라 3인의 감정평가업자가 산정한 감정평가액을 산술평균하여 보상가격을 결정합니다. 다만, 같은 법 제68조제2항과 토지보상법 시행령 제28조 규정에 따라 해당 토지를 관할하는 시·도지사(강원도)와 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사(강원도)와 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인의 감정평가업자가 산정한 감정평가액을 기준으로 보상가격을 결정합니다.

라. 보상의 시기 : 분할측량 및 감정평가 실시 후 개별통지

마. 보상의 방법 : 소유권 이전 등기 후 현금 지급(계좌 입금)

※ 근저당, 가압류 등과 같은 권리가 설정되어 있는 경우는 사전 말소 후 협의보상 가능

#### 5. 기타사항

가. 토지조서 및 물건조서 내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 사항이 확인될 경우 보상대상에서 제외됩니다.

나. 열람기간 내 이의신청이 없으면 토지조서 및 물건조서의 내용대로 보상대상을 확정하여 손실보상 할 예정이며 조사거부, 장기부채 등으로 인한 미조사 물건에 대하여는 공부(건축물관리대장 또는 향측면적 등)를 기준으로 공고하였으며, 열람

기간 중 조사요청이 있을시 조사를 실시하고 조사요청 또는 이의신청이 없는 경우에는 공부상의 내용대로 보상합니다.

- 다. 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별통지하고 미등기 토지 등의 소유자·점유자 및 이해관계인, 주소나 거소불명으로 인하여 통지를 받지 못한 분에 대하여는 이 공고로 대신합니다.
- 라. 토지 등 소유자의 주소가 변경된 경우 연락처가 기재된 주민등록등본을 속초시로 제출하여 주시기 바랍니다.
- 마. 보상대상 토지 중 보상계획공고 이후 도시관리계획 변경 및 **분할측량 결과 등으로 인한 토지면적의 증감으로 편입면적이 변동**될 수 있습니다.
- 바. 토지소유자 및 이해관계인 등은 보상계획공고 당시 발급된 공부를 기준으로 작성하여 현재와 다를 수 있으니 실제와 다를 경우 속초시로 연락하여 주시기 바랍니다.
- 사. 사업구간에 편입되고 남는 토지(잔여지)가 종래의 목적대로 사용하는 것이 현저히 곤란한 경우에는 토지보상법 제74조 및 같은 법 시행령 제39조의 규정에 따라 잔여지를 매수하여 줄 것을 청구할 수 있습니다. 단, 잔여지 매수여부 판단을 잔여지의 위치·형상·이용상황 및 용도지역, 공익사업 편입토지의 면적 및 잔여지의 면적 등을 종합적으로 고려하여 판단합니다.
- 아. 개인별 보상액, 구비서류 등 손실보상 및 계약체결에 관한 구체적인 사항은 추후 보상의 시기에 개별적으로 상세히 통지할 예정입니다.

※ 도시계획시설(교통광장4호) 개설공사 편입토지(물건) 내역

| 구분 | 소재지         | 편입지번                   |
|----|-------------|------------------------|
| 토지 | 강원도 속초시 조양동 | 속초시 조양동 1417-12        |
| 물건 | 강원도 속초시 조양동 | 위 토지에 소재한 지장물과 권리 등 일체 |

# 이 의 신 청 서

|  |                                |  |
|--|--------------------------------|--|
| 1. 제 목   | 도시계획시설(교통광장 4호) 개설공사           |  |
| 2. 토지소유자<br>또는 관계인   | 성명(명칭)                         |  |
|  | 주 소                            |  |
| 3. 의 견   |                                |  |
| 4. 기 타   |                                |  |
| <p>「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다.</p> <p style="text-align: center;">2023. . .</p> <p>의견제출인 주 소 :<br/>성 명 : (서명 또는 인)<br/>전화번호 :</p> <p>속초시장 귀하</p> |                                |  |
| 비 고  | 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. |  |