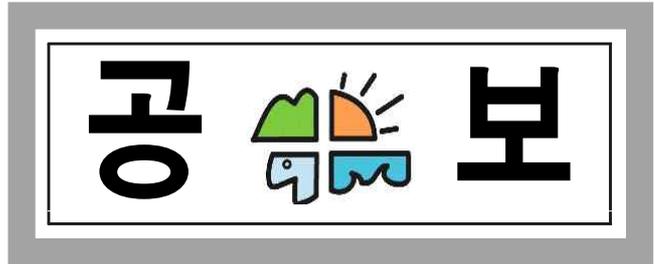


속 초 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제768호 2013년 4월 23일(화)

고 시

- 속초 대포 제1·3농공단지 지정(변경) 및 실시계획(변경) 승인 고시..... 2

회 람									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 기 획 감 사 실 (전화 : 639-2223, FAX : 639-2106)

속초 대포 제1·3농공단지 지정(변경) 및 실시계획(변경) 승인 고시

속초 대포 제1·3농공단지에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제8조, 동법 제17조의2 및 제19조의 규정에 따라 지정(변경) 및 실시계획(변경)이 승인되었기에, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제19조의2 및 동법시행령 제10조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2013. 4. 23

속 초 시 장

□ 속초 대포 제1농공단지 지정(변경)

1. 산업단지의 명칭, 위치 및 면적

- 명 칭 : 속초 대포 제1농공단지 (변경없음)
- 위 치 : 강원도 속초시 대포동 933번지 일원 (변경없음)
- 면 적 (변경)

구분	면적(㎡)				비고
	기정	변경	변경후	구성비(%)	
계	96,668.5	증) 96,946.0	193,614.5	100.0	-
산업시설용지	76,852.7	증) 75,832.9	152,685.6	78.9	-
공공시설용지	16,889.6	증) 23,497.9	40,387.5	20.8	-
지원시설용지	2,926.2	감) 2,384.8	541.4	0.3	-

2. 산업단지 지정목적 (변경)

- 기존 대포 제1농공단지 연접부 지역에 위치하고, 입지하고 있는 공업지역 등 주변 지역을 농공단지로 편입하고,
- 인접지역에서 이전하려는 산업관련 입지수요에 적극적으로 대처하기 위하여 농공 단지를 확장 변경하고자 함

3. 산업단지 개발사업 시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 성 명 : 속초시장
- 주 소 : 강원도 속초시 중앙로 183

4. 산업단지의 개발기간 및 방법

- 시행기간 (변경) : 2012년 ~ 2013년
- 개발방법 (변경없음) : 공영개발

5. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획

- 주요 유치업종 (변경)

유 치 업 종	
기 정	변 경
전제조업 (10~33)	전제조업 (10~33)
-	식품제조업 (10)
-	가죽,가방 및 신발제조업 (15)
-	기타 기계 및 장비제조업 (29)
-	자동차 및 트레일러제조업 (30)
-	폐기물운반수집원료재 (38)
-	창고 및 운송관련 서비스업 (52)

- 유치업종 배치계획 (변경)

한국표준산업분류			기정		변경		증 감(m ²)
대분류	중분류	업종	면적(m ²)	구성비(%)	면적(m ²)	구성비(%)	
합 계			76,852.7	100.0	152,685.6	100.0	증) 75,832.9
C	10~33	전제조업	76,852.7	100.0	79,791.6	52.3	증) 2,938.9
	10	식품제조업	-	-	8,724	5.7	증) 8,724
	15	가죽,가방 및 신발제조업	-	-	4,877	3.2	증) 4,877
	29	기타 기계 및 장비제조업	-	-	1,255	0.8	증) 1,255
	30	자동차 및 트레일러제조업	-	-	30,532	20.0	증) 30,532
	38	폐기물운반수집원료 재생업	-	-	18,638	12.2	증) 18,638
	52	창고 및 운송 관련 서비스업	-	-	8,868	5.8	증) 8,868

※ 농공단지에 입주할 수 없는 사업장(농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침 36조2항5)

한국표준산업분류	업종별 품목분류
13401	<염색 및 가공업> 솜 및 실 염색가공업
15110	<가죽, 가방 및 신발제조업> 원피가공 및 가죽 제조업
19210	<석유정제품 제조업> 원유 정제처리업
20111	<화합물 및 화학제품 제조업> 석유화학계 기초화학물질 제조업
20119	기타 기초유기화학물질 제조업
20129	기타 기초무기화학물질 제조업(우라늄광 및 토륨 등의 방사성물질을 혼합배합농축하는 경우는 제외)
20131	무기안료 및 기타금속산화물 제조업
20132	합성염료, 유연제 및 기타착색제 제조업
20302	합성수지 및 기타 플라스틱물질 제조업
21101	<의약품 제조업> 의약품 화합물 및 향생물질 제조업
21102	생물학적 제제 제조업
20421	<기타 화학제품 제조업> 일반도료용 및 관련제품 제조업
20494	화약 및 불꽃제품 제조업(성냥제조의 경우는 제외)
20499	그외 기타 분류안된 화학제품(방향유 및 관련제품 제조의 경우는 제외)
24111	<제1차 금속산업> 제철업
24112	제강업
24121	열간 압연 및 압출제품 제조업
24122	냉간 압연 및 압출제품 제조업
24123	철강선 제조업
24132	강관 제조업
24191	도금, 착색 및 기타 표면처리강재 제조업
24199	그외 기타 1차 철강 제조업(열간 또는 냉간제품이 아닌 기타 형강, 단공강재, 용접형강 제조의 경우는 제외)
24211	동 제련, 정련 및 합금 제조업
24213	연 및 아연 제련, 정련 및 합금 제조업
24219	기타 비철금속 제련, 정련 및 합금 제조업(우라늄 제련 및 정련의 경우는 제외)
24221	동 압연, 압출 및 연신제품 제조업
24222	알루미늄 압연, 및 연신제품 제조업
24229	기타 비철금속 압연, 압출 및 연신제품 제조업
24290	기타 제1차 비철금속 산업
25922	<기타> 도금업
26221	인쇄회로기판 제조업

비고 : 농공단지하류의 하천 등이 조수의 영향등으로 상수원수나 농업용수로 이용할 수 없는 경우 등에는 동 규정을 완화하여 적용할 수 있다.

6. 토지이용계획 및 용도지역계획

◦ 토지이용계획 (변경)

구분	면적(㎡)				비고
	기정	변경	변경후	구성비(%)	
계	96,668.5	증) 96,946.0	193,614.5	100.0	-
산업시설용지	76,852.7	증) 75,832.9	152,685.6	78.9	-
공공시설용지	16,889.6	증) 23,497.9	40,387.5	20.8	-
지원시설용지	2,926.2	감) 2,384.8	541.4	0.3	-

◦ 용도지역계획 (변경)

구분	면적(㎡)			비고
	기정	변경	변경후	
계	193,614.5	-	193,614.5	
일반공업지역	163,340.5	-	193,614.5	
자연녹지지역	30,274	감) 30,274	-	

7. 산업단지의 개발을 위한 주요기반시설계획

1) 교통시설 (변경)

유별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	5	1,460	10,981.6	5	1,460	10,981.6	-	-	-	-	-
	변경	7	1,585	25,114.0	5	867	14,743.3	1	626	9,818.5	1	92
중로	기정	1	597	4,889.6	1	597	4,889.6	-	-	-	-	-
	변경	3	978	17,759.8	2	352	7,941.3	1	626	9,818.5	-	-
소로	기정	4	863	6,092.0	4	863	6,092.0	-	-	-	-	-
	변경	4	607	7,354.2	3	515	6,802.0	-	-	-	1	92

2) 공간시설 (변경)

구분	면적(㎡)			비고
	기정	변경	변경후	
계	-	증) 15,273.5	15,273.5	- 기존 구역내 도시계획 시설로 결정되지 않은 녹지면적 : 3,499.5㎡
녹지	-	증) 15,273.5	15,273.5	

3) 공급처리시설계획

◦ 용수공급계획 (금회계획)

구 분	용수량(m ³ /일)	상수도 공급처리계획	비고
계	721.9	- 쌍천 취수장 (Q=41,000m ³ /일) 에서 취수하여 공급	
생활용수	26.5		
공업용수	695.4		

◦ 하수처리계획 (금회계획)

구 분	오수량(m ³ /일)	오폐수처리계획	비고
계	1,153.7	- 본 단지내 오폐수 발생량은 제3농공 단지 내 폐수종말 처리장에서 처리 후 방류	
생활오수	21.3		
공장폐수 (지하수량 포함)	1,132.4		

◦ 폐기물처리계획 (금회계획)

구 분	폐기물 발생량(ton/일)	폐기물처리계획	비고
계	103.3	- 생활폐기물 : 폐기물 분리수거함을 설치 하여 재활용 가능한 폐기물은 우선 분 류하여 재활용 - 산업폐기물 : 산업폐기물은 폐기물 전문 처리업체에 위탁 처리함	
생활폐기물	0.3		
산업폐기물	103.0		

◦ 전력공급계획 (금회계획)

구 분	전력수요(KW)	전력공급계획	비고
전 력	5,443.0	- 한국전력공사와 협의하여 공급	

◦ 통신공급계획 (금회계획)

구 분	통신수요량(회선)	통신공급계획	비고
통 신	221	- 통신 수요량은 170회선으로 여유율 30% 감안	

8. 수용·사용할 토지 (변경)

구 분	일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주소
기정	1	대포동	101-22	임	4,219.0	4,219.0	속초시	
기정	2	대포동	931	장	9,660.6	9,660.6	이상운	강원도 속초시 대포동 931
기정	3	대포동	931-1	장	2,542.4	2,542.4	조용옥	고성군 거진읍 거진리289-89
기정	4	대포동	931-2	장	5,084.8	5,084.8	오순예외1인	강원도 속초시 조양동 1540 부영아파트 101동 704호
기정	5	대포동	931-3	장	2,926.2	2,926.2	속초시	
기정	6	대포동	931-4	장	757.6	757.6	속초시	
기정	7	대포동	931-5	장	8.5	8.5	속초시	
기정	8	대포동	931-6	장	74.0	74.0	속초시	
기정	9	대포동	931-7	장	48.9	48.9	속초시	
기정	10	대포동	931-8	장	236.3	236.3	속초시	
기정	11	대포동	932	장	6,280.6	6,280.6	주식회사 청호씨푸드	강원도 속초시 대포동 932
기정	12	대포동	932-1	장	1,937.8	1,937.8	이원곤	강원도 속초시 조양동 1540 부영아파트 102-1004
기정	13	대포동	932-2	도	552.2	552.2	속초시	
기정	14	대포동	932-4	장	1,794.6	1,794.6	전배식	강원도 평창군 방림면 방림리 1343
기정	15	대포동	932-5	장	1,803.6	1,803.6	임계만	교동 627-56
기정	16	대포동	932-6	장	744.1	744.1	임계만외1인	교동 627-56
기정	17	대포동	932-7	장	2,864.6	2,864.6	강정한	속초시 조양동 1217-1 조양주공 1단지아파트 106동 301호
기정	18	대포동	932-8	장	2,864.5	2,864.5	김태회	부산광역시 남구 문현동 18 문현광원맨션 -1311
기정	19	대포동	933	장	6,611.7	6,611.7	주식회사 청호씨푸드	강원도 속초시 대포동 932
기정	20	대포동	933-1	장	5,225.3	5,225.3	성진상사 주식회사	강원도 속초시 청호동 44-3
기정	21	대포동	933-2	장	1,519.0	1,519.0	속초시	
기정	22	대포동	934	장	2,986.1	2,986.1	주식회사시안	속초시 대포동 934
기정	23	대포동	934-1	장	5,013.3	5,013.3	정미연	강원도 속초시 대포동 934-1
기정	24	대포동	934-2	장	6,683.9	6,683.9	송정림	강원도 양양군 강현면 전진리 71-17
기정	25	대포동	934-3	도	711.0	711.0	속초시	

구 분	일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주소
기정	26	대포동	934-4	장	551.3	551.3	속초시	
기정	27	대포동	934-5	장	3,002.9	3,002.9	심증무	강원도 양양군 강현면 물치리 66-7
기정	28	대포동	934-6	장	203.7	203.7	속초시	
기정	29	대포동	934-8	장	2,216.3	2,216.3	노승용	강원도 속초시 조양동 1501 부영아파트 506동 307호
기정	30	대포동	934-9	장	2,044.1	2,044.1	장종열	속초시 교동 1027 명지미래힐아파트 106동 1003호
기정	31	대포동	934-10	장	770.4	770.4	노승용	강원도 속초시 조양동 1501 부영아파트 506동 307호
기정	32	대포동	934-13	장	1,849.5	1,849.5	주식회사 보배이에스씨	강원도 속초시 대포동 934-13
기정	33	대포동	934-14	장	2,666.1	2,666.1	주식회사 파이프랜드	강원도 속초시 대포동 934-14
기정	34	대포동	935	도	3,330.0	3,330.0	속초시	
기정	35	대포동	935-1	도	5,433.9	5,433.9	속초시	
기정	36	대포동	935-2	도	541.4	541.4	속초시	
추가	37	대포동	11-2	도	1,349.0	935.0	속초시	
추가	38	대포동	13-9	구	195.0	186.0	국(국토해양부)	
추가	39	대포동	13-10	구	285.0	285.0	국(국토해양부)	
추가	40	대포동	13-12	도	27.0	27.0	국(국토해양부)	
추가	41	대포동	13-13	구	988.0	988.0	국(국토해양부)	
추가	42	대포동	13-48	구	213.0	20.0	국(국토해양부)	
추가	43	대포동	13-59	구	478.0	17.0	국(국토해양부)	
추가	44	대포동	13-63	도	84.0	84.0	국(국토해양부)	
추가	45	대포동	45-2	잡	25,207.0	25,207.0	속초시	
추가	46	대포동	45-3	임	84.0	84.0	속초시	
추가	47	대포동	45-5	임	28.0	28.0	속초시	
추가	48	대포동	45-7	임	3,348.0	3,193.0	속초시	
추가	49	대포동	45-8	임	1,583.0	1,583.0	속초시	
추가	50	대포동	45-9	임	21.0	21.0	속초시	
추가	51	대포동	45-10	임	47.0	47.0	속초시	
추가	52	대포동	45-11	임	607.0	607.0	속초시	
추가	53	대포동	45-12	임	909.0	909.0	속초시	
추가	54	대포동	45-13	임	4,000.0	4,000.0	주식회사 대경통상	강원도 속초시 대포동 45-13

구 분	일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주소
추가	55	대포동	45-14	잡	877.0	877.0	속초시	
추가	56	대포동	45-15	잡	6,611.0	6,611.0	주식회사 우리수산	강원도 속초시 농공단지1길 28-34(대포동)
추가	57	대포동	45-16	잡	2,113.0	2,113.0	속초시	
추가	58	대포동	53-1	답	139.0	139.0	속초시	
추가	59	대포동	53-3	답	1,017.0	1,017.0	속초시	
추가	60	대포동	53-4	도	1,646.0	1,646.0	속초시	
추가	61	대포동	56	전	866.0	4.0	전금규	조양동 1417-6
추가	62	대포동	56-1	전	547.0	547.0	서경석	조양동 1490-17
추가	63	대포동	56-2	전	248.0	248.0	속초시	
추가	64	대포동	56-5	잡	1,529.0	1,529.0	속초시	
추가	65	대포동	56-6	도	1,193.0	1,193.0	속초시	
추가	66	대포동	56-7	잡	7,560.0	7,560.0	유재학	교동 628-1 서울대명아파트 605호
추가	67	대포동	56-8	잡	218.0	218.0	속초시	
추가	68	대포동	57	전	183.0	32.0	국(기획재정부)	
추가	69	대포동	57-1	도	72.0	72.0	국(기획재정부)	
추가	70	대포동	58	답	2,183.0	2,183.0	속초시	
추가	71	대포동	58-2	도	41.0	41.0	속초시	
추가	72	대포동	90	도	891.0	109.0	속초시	
추가	73	대포동	95-1	도	840.0	840.0	국(국토해양부)	
추가	74	대포동	95-3	도	701.0	701.0	국(국토해양부)	
추가	75	대포동	96-3	도	268.0	268.0	속초시	
추가	76	대포동	96-4	답	112.0	112.0	속초시	
추가	77	대포동	산46-1	임	8,931.0	348.0	국(기획재정부)	
추가	78	대포동	산46-7	도	5,455.0	5,455.0	국(국토해양부)	
추가	79	대포동	산46-8	임	4,066.0	4,066.0	속초시	
추가	80	대포동	산46-13	임	216.0	27.0	국(기획재정부)	
추가	81	대포동	산48-5	임	1,179.0	1,179.0	속초시	

구 분	일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주소
추가	82	조양동	1275-1	답	575.0	575.0	김정숙	서울시 도봉구 쌍문동 460-364
추가	83	조양동	1275-2	도	383.0	383.0	국(국토해양부)	
추가	84	조양동	산55-28	도	5,851.0	5,766.3	국(국토해양부)	
추가	85	조양동	산55-30	임	50.0	50.0	함원식	속초시 대포동 421-15
추가	86	조양동	산55-31	임	89.0	55.0	함원식	속초시 대포동 421-15
추가	87	조양동	산93-10	임	1,983.0	1,244.0	정만섭 외 2인	속초시 조양동 나 202
추가	88	조양동	산93-11	임	8,231.0	1,315.0	김방옥 외 4인	강원도 속초시 조양동 1350-3
추가	89	조양동	산93-37	임	11,110.0	11,110.0	국(기획재정부)	
합계	-	89필지			213,187.2	193,614.5		

※ 지형도면 게재 생략

9. 건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 주소·성명 [별첨1]

10. 관련도서의 열람방법

- 관계도서는 속초시청 희망일자리 추진과(☎033-639-2371) 비치하고, 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

□ 속초 대포 제1농공단지 실시계획(변경)

1. 사업의 명칭 (변경없음)

- 명 칭 : 속초 대포 제1농공단지

2. 사업시행자의 성명 (변경없음)

- 시행자 : 속초시장

3. 사업의 목적 (변경)

- 기존 대포 제1농공단지 연접부 지역에 위치하고, 입지하고 있는 공업지역 등 주변지역을 농공단지로 편입하고,
- 인접지역에서 이전하려는 산업관련 입지수요에 적극적으로 대처하기 위하여 농공단지를 확장 변경하고자 함

4. 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경)

- 위 치 : 강원도 속초시 대포동 933번지 일원
- 면 적 : 기 정 - 96,668.5m²
 변경 - 193,614.5m²

5. 사업 시행방법 및 사업기간 (변경)

- 시행방법 : 공영개발
- 사업기간 : 2012년 ~ 2013년

6. 도시관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각호의 사항 [별첨2]

7. 관련도서의 열람방법

- 관계도서는 속초시청 희망일자리 추진과(☎033-639-2371)에 비치하고, 토지 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

[별첨1]

토지세목조사

일련 번호	소재 지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		
						성 명	주 소	성 명	주소	소유권이외 의권리
1	대포동	101-22	임	4,219.0	4,219.0	속초시				
2	대포동	931	장	9,660.6	9,660.6	이상운	강원도 속초시 대포동 931	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50	근저당권
3	대포동	931-1	장	2,542.4	2,542.4	조용욱	고성군 거진읍 거진리289-89	거진농업 협동조합	고성군 거진읍 거진리 289-89	근저당권
4	대포동	931-2	장	5,084.8	5,084.8	오순예외1인	강원도 속초시 조양동 1540 부영아파트 101동 704호	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50	근저당권
5	대포동	931-3	장	2,926.2	2,926.2	속초시				
6	대포동	931-4	장	757.6	757.6	속초시				
7	대포동	931-5	장	8.5	8.5	속초시				
8	대포동	931-6	장	74.0	74.0	속초시				
9	대포동	931-7	장	48.9	48.9	속초시				
10	대포동	931-8	장	236.3	236.3	속초시				
11	대포동	932	장	6,280.6	6,280.6	주식회사 청호씨푸드	강원도 속초시 대포동 932	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50	근저당권
12	대포동	932-1	장	1,937.8	1,937.8	이원곤	강원도 속초시 조양동 1540 부영아파트 102-1004	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50	근저당권
13	대포동	932-2	도	552.2	552.2	속초시				
14	대포동	932-4	장	1,794.6	1,794.6	전배식	강원도 평창군 방림면 방림리 1343	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50	근저당권
15	대포동	932-5	장	1,803.6	1,803.6	임계만	교통 627-56	주식회사 조흥은행	서울 중구 남대문로 1가 14	근저당권
16	대포동	932-6	장	744.1	744.1	임계만외1인	교통 627-56	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50	근저당권
17	대포동	932-7	장	2,864.6	2,864.6	강정환	속초시 조양동 1217-1 조양주공 1단지아파트 106동 301호	주식회사 신한은행	서울 중구 태평로 2가 120	근저당권
18	대포동	932-8	장	2,864.5	2,864.5	김태회	부산광역시 남구 문현동 18 문현광원맨션 -1311	강릉농업 협동조합	강원도 강릉시 옥천동 220-1	근저당권
19	대포동	933	장	6,611.7	6,611.7	주식회사 청호씨푸드	강원도 속초시 대포동 932	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50	근저당권
20	대포동	933-1	장	5,225.3	5,225.3	성진상사 주식회사	강원도 속초시 청호동 44-3	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50	근저당권
21	대포동	933-2	장	1,519.0	1,519.0	속초시				
22	대포동	934	장	2,986.1	2,986.1	주식회사시안	속초시 대포동 934	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50	근저당권
23	대포동	934-1	장	5,013.3	5,013.3	정미연	강원도 속초시 대포동 934-1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120	근저당권
24	대포동	934-2	장	6,683.9	6,683.9	송정림	강원도 양양군 강현면 전진리 71-17	농협협동 조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75	근저당권
25	대포동	934-3	도	711.0	711.0	속초시				

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		
						성명	주소	성명	주소	소유권이외 의권리
26	대포동	934-4	장	551.3	551.3	속초시				
27	대포동	934-5	장	3,002.9	3,002.9	심증무	강원도 양양군 강현면 물치리 66-7	양양군수산업 협동조합	강원도 양양군 현남면 인구중앙길 39	근저당권
28	대포동	934-6	장	203.7	203.7	속초시				
29	대포동	934-8	장	2,216.3	2,216.3	노승용	강원도 속초시 조양동 1501 부영아파트 506동 307호	이강열	강원도 고성군 토성면성대리 384-4	근저당권
30	대포동	934-9	장	2,044.1	2,044.1	장종열	속초시 교동 1027 명지미래힐아파트106동1003호	속초양양 축산업협동 조합	강원도 양양군 양양읍 남문리44-1	근저당권
31	대포동	934-10	장	770.4	770.4	노승용	강원도 속초시 조양동 1501 부영아파트 506동 307호	이강열	강원도 고성군 토성면성대리 384-4	근저당권
32	대포동	934-13	장	1,849.5	1,849.5	주식회사 보배에스씨	강원도 속초시 대포동 934-13	농협협동 조합중앙 회	서울특별시 중구 충정로1가 75	근저당권
33	대포동	934-14	장	2,666.1	2,666.1	주식회사 파이프랜드	강원도 속초시 대포동 934-14	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50	근저당권
34	대포동	935	도	3,330.0	3,330.0	속초시				
35	대포동	935-1	도	5,433.9	5,433.9	속초시				
36	대포동	935-2	도	541.4	541.4	속초시				
37	대포동	11-2	도	1,349.0	935.0	속초시				
38	대포동	13-9	구	195.0	186.0	국(국토해양부)				
39	대포동	13-10	구	285.0	285.0	국(국토해양부)				
40	대포동	13-12	도	27.0	27.0	국(국토해양부)				
41	대포동	13-13	구	988.0	988.0	국(국토해양부)				
42	대포동	13-48	구	213.0	20.0	국(국토해양부)				
43	대포동	13-59	구	478.0	17.0	국(국토해양부)				
44	대포동	13-63	도	84.0	84.0	국(국토해양부)				
45	대포동	45-2	잡	25,207.0	25,207.0	속초시				
46	대포동	45-3	임	84.0	84.0	속초시				
47	대포동	45-5	임	28.0	28.0	속초시				
48	대포동	45-7	임	3,348.0	3,193.0	속초시				
49	대포동	45-8	임	1,583.0	1,583.0	속초시				
50	대포동	45-9	임	21.0	21.0	속초시				
51	대포동	45-10	임	47.0	47.0	속초시				
52	대포동	45-11	임	607.0	607.0	속초시				
53	대포동	45-12	임	909.0	909.0	속초시				
54	대포동	45-13	임	4,000.0	4,000.0	주식회사 대경통상	강원도 속초시 대포동 45-13	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 2가 50	근저당권
								우리은행	서울특별시 중구 회현동1가 203	

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		
						성명	주소	성명	주소	소유권이외 의권리
55	대포동	45-14	잡	877.0	877.0	속초시				
56	대포동	45-15	잡	6,611.0	6,611.0	주식회사 우리수산	강원도 속초시 농공단지1길 28-34(대포동)	중소기업 진흥공단	서울특별시 영등포구 여의도동24-3	근저당권
57	대포동	45-16	잡	2,113.0	2,113.0	속초시				
58	대포동	53-1	답	139.0	139.0	속초시				
59	대포동	53-3	답	1,017.0	1,017.0	속초시				
60	대포동	53-4	도	1,646.0	1,646.0	속초시				
61	대포동	56	전	866.0	4.0	전금규	조양동 1417-6			
62	대포동	56-1	전	547.0	547.0	서경석	조양동 1490-17	속초양양 축산업협동 조합	강원도 양양군 양양읍 남문리44-1	근저당권
63	대포동	56-2	전	248.0	248.0	속초시				
64	대포동	56-5	잡	1,529.0	1,529.0	속초시				
65	대포동	56-6	도	1,193.0	1,193.0	속초시				
66	대포동	56-7	잡	7,560.0	7,560.0	유재학	교동 628-1 서울대명아파트 605호			
67	대포동	56-8	잡	218.0	218.0	속초시				
68	대포동	57	전	183.0	32.0	국(기획재정부)				
69	대포동	57-1	도	72.0	72.0	국(기획재정부)				
70	대포동	58	답	2,183.0	2,183.0	속초시				
71	대포동	58-2	도	41.0	41.0	속초시				
72	대포동	90	도	891.0	109.0	속초시				
73	대포동	95-1	도	840.0	840.0	국(국토해양부)				
74	대포동	95-3	도	701.0	701.0	국(국토해양부)				
75	대포동	96-3	도	268.0	268.0	속초시				
76	대포동	96-4	답	112.0	112.0	속초시				
77	대포동	산46-1	임	8,931.0	348.0	국(기획재정부)				
78	대포동	산46-7	도	5,455.0	5,455.0	국(국토해양부)				
79	대포동	산46-8	임	4,066.0	4,066.0	속초시				
80	대포동	산46-13	임	216.0	27.0	국(기획재정부)				
81	대포동	산48-5	임	1,179.0	1,179.0	속초시				

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		
						성명	주소	성명	주소	소유권이외 의권리
82	조양동	1275-1	담	575.0	575.0	김정숙	서울시 도봉구 쌍문동 460-364			
83	조양동	1275-2	도	383.0	383.0	국(국토해양부)				
84	조양동	산55-28	도	5,851.0	5,766.3	국(국토해양부)				
85	조양동	산55-30	임	50.0	50.0	함원식	속초시 대포동 421-15			
86	조양동	산55-31	임	89.0	55.0	함원식	속초시 대포동 421-15			
87	조양동	산93-10	임	1,983.0	1,244.0	정만섭 외 2인	속초시 조양동 나 202			
88	조양동	산93-11	임	8,231.0	1,315.0	김방옥 외 4인	강원도 속초시 조양동 1350-3			
89	조양동	산93-37	임	11,110.0	11,110.0	국(기획재정부)				
합계	89필지			213,187.2	193,614.5					

[별첨2]

도시관리계획 결정조서

1. 속초시 도시관리계획(용도지역 등) 결정(변경)조서 (변경)

○ 용도지역 총괄 결정(변경)조서 (변경)

구 분	면 적(㎡)			비 고
	기 정	변 경	변 경 후	
총 계	110,874,372		110,874,372	
도시지역계	42,299,605		42,299,605	
주거지역	소 계	6,150,469		6,150,469
	제1종일반주거지역	2,338,728		2,338,728
	제2종일반주거지역	2,517,280		2,517,280
	제3종일반주거지역	983,552		983,552
	준주거지역	310,909		310,909
상업지역	소 계	2,289,507		2,289,507
	일반상업지역	2,240,798		2,240,798
	근린상업지역	48,709		48,709
공업지역	소 계	1,061,288	증)30,274	1,091,562
	일반공업지역	913,710	증)30,274	943,984
	준공업지역	147,578		147,578
녹지지역	소 계	27,714,171	감)30,274	27,683,897
	보전녹지지역	3,031,531		3,031,531
	생산녹지지역	1,198,231		1,198,231
	자연녹지지역	23,484,409	감)30,274	23,454,135
관리지역	소 계	1,475,015		1,475,015
	계획관리지역	1,475,015		1,475,015
농림지역		-		-
자연환경보전지역		67,099,752		67,099,752
미 지정		5,084,170		5,084,170

가. 용도지역 결정조서(변경)

○ 용도지역 조서

구분	면적(㎡)			비고
	기정	변경	변경후	
계	193,614.5	-	193,614.5	
일반공업지역	163,340.5	-	193,614.5	
자연녹지지역	30,274	감) 30,274	-	

○ 용도지역 변경사유서

도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적(㎡)	용적률(%)	변 경 사 유
		기정	변경			
-	속초시 대포동 933번지 일대	자연녹지 지역	일반공업 지역	30,274	350%	· 인접지역에서 이전하려는 산업관련 입지수요에 적극적으로 대처하기 위한 농공단지 확장에 따른 변경

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 교통시설

가. 도 로

○ 도로 총괄표(변경)

유별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	5	1,460.0	10,981.6	5	1,460.0	10,981.6	-	-	-	-	-
	변경	7	1,585.0	25,114.0	5	867.0	14,743.3	1	626.0	9,818.5	1	92.0
중로	기정	1	597.0	4,889.6	1	597.0	4,889.6	-	-	-	-	-
	변경	3	978.0	17,759.8	2	352.0	7,941.3	1	626.0	9,818.5	-	-
소로	기정	4	863.0	6,092.0	4	863.0	6,092.0	-	-	-	-	-
	변경	4	607.0	7,354.2	3	515.0	6,802.0	-	-	-	1	92.0

○ 도로 결정(변경)조서(변경)

구분	합 계				기 능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	1	29	20	보조간선	597.0	대포96-3도	대포53-1임	일반도로	농공단지		
변경	중로	1	29	20	보조간선	292.0	대포95-3도	대포935도	일반도로	농공단지		
변경	중로	1	32	20	국지도로	60.0	대포45-12임	대포45-12임	일반도로	농공단지		
기정	소로	1	73	10	국지도로	348.0	대포산46-1	대포56-6도	일반도로	농공단지		
변경	중로	2	38	16	국지도로	626.0	대포산46-1	대포11-2도	일반도로	농공단지		
기정	소로	1	53	10	국지도로	259.0	대포951	대포951	일반도로	농공단지		
기정	소로	1	54	10	국지도로	50.0	대포935-1도	대포935-1도	일반도로	농공단지		
기정	소로	1	55	10	국지도로	206.0	대포935-1도	대포935도	일반도로	농공단지		
신설	소로	3	305	6	국지도로	92.0	대포932-2도	대포932-2도	일반도로	농공단지		

1) 공간시설

가. 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	26	녹지	경관녹지	속초시 대포동 45-7임 일원	-	증) 3,274	3,274		
신설	27	녹지	경관녹지	속초시 대포동 101-22임 일원	-	증) 318	318		
신설	28	녹지	경관녹지	속초시 대포동 56-6도 일원	-	증) 951	951		
신설	29	녹지	경관녹지	속초시 대포동 산 93-37임 일원	-	증) 7,458	7,458		
신설	30	녹지	경관녹지	속초시 대포동 산 46-8임 일원	-	증) 717	717		
신설	31	녹지	경관녹지	속초시 대포동 933-2장 일원	-	증) 1,647.5	1,647.5		
신설	32	녹지	경관녹지	속초시 대포동 934-4장 일원	-	증) 798	798		
신설	33	녹지	경관녹지	속초시 대포동 935도 일원	-	증) 26	26		
신설	34	녹지	경관녹지	속초시 대포동 45-3임 일원	-	증) 84	84		

○ 녹지 변경사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
26	경관녹지	· 면적 : - m ² → 3,274m ² 증) 3,274m ²	대포 제1농공단지 개발계획 변경에 따른 경관녹지 신설
27	경관녹지	· 면적 : - m ² → 318m ² 증) 318m ²	대포 제1농공단지 개발계획 변경에 따른 경관녹지 신설
28	경관녹지	· 면적 : - m ² → 951m ² 증) 951m ²	대포 제1농공단지 개발계획 변경에 따른 경관녹지 신설
29	경관녹지	· 면적 : - m ² → 7,458m ² 증) 7,458m ²	대포 제1농공단지 개발계획 변경에 따른 경관녹지 신설
30	경관녹지	· 면적 : - m ² → 717m ² 증) 717m ²	대포 제1농공단지 개발계획 변경에 따른 경관녹지 신설
31	경관녹지	· 면적 : - m ² → 1,647.5m ² 증) 1,647.5m ²	대포 제1농공단지 개발계획 변경에 따른 경관녹지 신설
32	경관녹지	· 면적 : - m ² → 798m ² 증) 798m ²	대포 제1농공단지 개발계획 변경에 따른 경관녹지 신설
33	경관녹지	· 면적 : - m ² → 26m ² 증) 26m ²	대포 제1농공단지 개발계획 변경에 따른 경관녹지 신설
34	경관녹지	· 면적 : - m ² → 84m ² 증) 84m ²	대포 제1농공단지 개발계획 변경에 따른 경관녹지 신설

□ 속초 대포 제3농공단지 지정(변경)

1. 산업단지의 명칭, 위치 및 면적

- 명 칭 : 속초 대포 제3농공단지 (변경없음)
- 위 치 : 강원도 속초시 대포동 산53-41번지 일원 (변경없음)
- 면 적 (변경)

구분	면적(㎡)				비고
	기정	변경	변경후	구성비(%)	
계	163,980.4	증) 672.9	164,653.3	100.0	-
산업시설용지	101,982.7	증) 11,023	113,005.7	68.6	-
공공시설용지	54,906.7	감) 3,259.1	51,647.6	31.4	-
지원시설용지	7,091.0	감) 7,091.0	-	-	-

2. 산업단지 지정목적 (변경)

- 연접한 대포 제2농공단지와 기능이 중복되는 지원시설의 통합관리를 통해 속초시의 부족한 산업시설용지로의 토지용도 전환을 도모하며, 기반시설용량 변동에 따른 저류시설 및 폐수종말처리시설 부지 확장 등 개발여건 변화에 따라 속초 대포 제3농공단지에 대한 변경이 요구됨

3. 산업단지 개발사업 시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 성 명 : 속초시장, 한국농어촌공사 영북지사장
- 주 소 : 강원도 속초시 중앙로 183번지, 강원 속초시 설악산로 4번길 163-4

4. 산업단지의 개발기간 및 방법

- 시행기간 (변경) 기정 - 2011. 4. 27 ~ 2012. 12. 31
 변경 - 2011년 ~ 2013. 10월
- 개발방법 (변경없음) : 공영개발

5. 주요유치업종 및 유치업종 배치계획

○ 주요유치 업종 (변경)

유치업종	
기정	변경
음식료품 제조업(10,11)	음식료품 제조업(10,11)
고무제품 및 플라스틱제품 제조업(22)	고무제품 및 플라스틱제품 제조업(22)
기타기계장비 제조업(29)	기타기계장비 제조업(29)
기타제품 제조업(33)	기타제품 제조업(33)
-	가죽,가방 및 유사제품 제조업(15)

○ 유치업종 배치계획 (변경)

한국표준 산업분류			기정		변경		증 감
대분류	중분류	업종명	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)
합 계			98,226.7	100.0	113,005.7	100.0	증) 14,779
C	10, 11	음식료품 제조업	60,260.8	61.3	75,039.8	66.4	증) 14,779
	22	고무제품 및 플라스틱제품 제조업	22,957.2	23.4	14,633.2	12.9	감) 8,324
	29	기타기계장비 제조업	7,856.0	8.0	7,856.0	7.0	-
	33	기타제품 제조업	7,152.7	7.3	7,152.7	6.3	-
	15	가죽,가방 및 유사제품 제조업	-		8,324.0	7.4	증) 8,324

※ 농공단지에 입주할 수 없는 사업장(농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침 36조2항5)

한국표준산업분류	업종별 품목분류
15110	<가죽, 가방 및 신발제조업> 원피가공 및 가죽 제조업

비고 : 농공단지하류의 하천 등이 조수의 영향등으로 상수원수나 농업용수로 이용할 수 없는 경우 등에는 동 규정을 완화하여 적용할 수 있다.

6. 토지이용계획 및 용도지역계획

○ 토지이용계획 (변경)

구분	면적(㎡)				비고
	기정	변경	변경후	구성비(%)	
계	163,980.4	증) 672.9	164,653.3	100	-
산업시설용지	101,982.7	증) 11,023.0	113,005.7	68.6	-
공공시설용지	54,906.7	감) 3,259.1	51,647.6	31.4	-
지원시설용지	7,091.0	감) 7,091.0	-	-	-

○ 용도지역계획 (변경)

구분	면적(㎡)			비고
	기정	변경	변경후	
계	163,980.4	증) 672.9	164,653.3	-
일반공업지역	163,980.4	증) 672.9	164,653.3	-

7. 산업단지의 개발을 위한 주요기반시설계획

1) 교통시설 (변경)

○ 도로계획 (변경)

유 별	합 계			1류			2류			3류			
	노선수	연장 (m)	면적 (m)	노선수	연장 (m)	면적 (m)	노선수	연장 (m)	면적 (m)	노선수	연장 (m)	면적 (m)	
합계	기정	6	1,668.0	21,964.5	-	-	-	1	444.0	6,659.0	5	1,224.0	15,305.5
	변경	6	1,451.0	19,780.0	-	-	-	1	444.0	6,659.0	5	1,007.0	13,121.0
중로	기정	6	1,668.0	21,964.5	-	-	-	1	444.0	6,659.0	5	1,224.0	15,305.5
	변경	6	1,451.0	19,780.0	-	-	-	1	444.0	6,659.0	5	1,007.0	13,121.0

○ 주차장 계획 (변경없음)

구분	면적(m ²)			비고
	기정	변경	변경후	
계	1,216	-	1,216	
노외주차장	1,216	-	1,216	

2) 공간시설

○ 공원계획 (변경)

구분	면적(m ²)			비고
	기정	변경	변경후	
계	6,344	감) 6,344	-	
소공원	6,344	감) 6,344	-	

○ 녹지계획 (변경)

구분	면적(m ²)			비고
	기정	변경	변경후	
계	18,330.2	증) 718.4	19,048.6	
녹지	18,330.2	증) 718.4	19,048.6	

3) 환경기초시설 (변경)

구분	면적(m ²)			비고
	기정	변경	변경후	
계	3,665	증) 4,371	8,036	
폐수종말처리시설	3,665	증) 4,371	8,036	

4) 공급처리시설계획 (변경)

○ 저류시설계획 (변경)

구분	면적(m ²)			비고
	기정	변경	변경후	
계	3,387	증) 180	3,567	
저류시설	3,387	증) 180	3,567	

○ 용수공급계획 (변경)

구분	용수량(m ³ /일)			상수도 공급처리 계획	비고
	기정	변경	변경후		
계	1,512.6	증) 303.9	1,816.5	- 쌍천취수장(Q=41,000m ³ /일)에서 취수하여 공급	
생활용수	38.1	증) 8.5	46.6		
공업용수	1,474.5	증) 295.4	1,769.9		

○ 하수처리계획 (변경)

구분	오수량(m ³ /일)			오수처리 계획	비고
	기정	변경	변경후		
계	1059.16	증) 1,583.24	2,642.4	- 대포 제1,2,3 농공단지 오·폐수를 처리 후 방류	
생활용수	30.60	증) 4.4	35.0		
공업용수	980.40	증) 1,614.4	2,594.8		
지하수량	48.16	감) 35.56	12.6		

○ 폐기물처리계획 (변경없음)

구분	폐기물 발생량(톤/일)	폐기물처리계획	비고
계	69.4	- 생활폐기물 : 폐기물 분리 수거함을 설치하여 재활용 가능한 폐기물은 우선 분류하여 재활용 - 산업폐기물 : 산업폐기물은 폐기물 폐기물 전문 처리업체에 위탁 처리함	
생활폐기물	0.6		
산업폐기물	68.8		

○ 전력공급계획 (변경)

구분	전력수요량(Mwh/년)			전력공급계획	비고
	기정	변경	변경후		
계	19,999	증) 25,586	45,585	- 한국전력공사와 협의하여 공급	
전력	19,999	증) 25,586	45,585	- 한국전력공사와 협의하여 공급	

○ 통신공급계획 (변경)

구분	통신수요량(회선)			통신공급계획	비고
	기정	변경	변경후		
계	312	감) 19	293	- 한국통신과 협의하여 공급	
통신	312	감) 19	293	- 한국통신과 협의하여 공급	

8. 수용·사용할 토지 (변경)

구분	일련 번호	위치	지번	지목	지적면적 (㎡)	기정편입 면적(㎡)	변경편입 면적(㎡)	성 명	주 소
기정	1	대포동	13-26	구	80.0	80.0	80.0	국(국토해양부)	
기정	2	대포동	13-30	구	90.0	90.0	90.0	국(국토해양부)	
기정	3	대포동	13-40	구	29.0	29.0	29.0	국(국토해양부)	
기정	4	대포동	13-51	구	5,537.0	5,537.0	5,537.0	국(국토해양부)	
기정	5	대포동	13-58	구	104.0	104.0	104.0	국(국토해양부)	
기정	6	대포동	80	전	2,142.0	2,142.0	2,142.0	박종혁	강원도 속초시 대포동 430
기정	7	대포동	81	전	2,282.0	2,282.0	2,282.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	8	대포동	82-1	답	2,239.0	2,239.0	2,239.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	9	대포동	82-2	답	2,011.0	2,011.0	2,011.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	10	대포동	84	전	4,009.0	4,009.0	4,009.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	11	대포동	85	답	4,078.0	4,078.0	4,078.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	12	대포동	89	잡	2,432.0	2,432.0	2,432.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	13	대포동	89-1	잡	2,206.0	2,206.0	2,206.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	14	대포동	96-1	답	436.0	436.0	436.0	한태길	속초시 중앙동 479-67
기정	15	대포동	96-5	답	133.0	133.0	133.0	속초시	-
기정	16	대포동	97	잡	1,754.0	1,754.0	1,754.0	(유)속초자동차 폐차장	속초시 대포동 89
기정	17	대포동	97-1	전	138.0	138.0	138.0	속초시	-
기정	18	대포동	97-2	전	271.0	271.0	271.0	속초시	-
기정	19	대포동	97-3	전	1,448.0	1,448.0	1,448.0	속초시	-
기정	20	대포동	97-4	전	334.0	334.0	334.0	속초시	-
기정	21	대포동	97-5	잡	1,753.0	1,753.0	1,753.0	(유)속초자동차 폐차장	속초시 대포동 89

구분	일련 번호	위치	지번	지목	지적면적 (㎡)	기정편입 면적(㎡)	변경편입 면적(㎡)	성 명	주 소
기정	22	대포동	98	답	280.0	280.0	280.0	속초시	-
기정	23	대포동	99	전	3,218.0	3,218.0	3,218.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	24	대포동	102	답	445.0	445.0	445.0	속초시	-
기정	25	대포동	103	전	846.0	846.0	846.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	26	대포동	103-1	전	731.0	731.0	731.0	속초시	-
기정	27	대포동	103-2	전	440.0	440.0	440.0	속초시	-
기정	28	대포동	103-3	전	701.0	701.0	701.0	속초시	-
기정	29	대포동	103-4	전	522.0	522.0	522.0	속초시	-
기정	30	대포동	103-5	전	1,154.0	1,154.0	1,154.0	속초시	-
기정	31	대포동	103-6	도	941.0	941.0	941.0	국(국토해양부)	-
기정	32	대포동	103-8	도	204.0	204.0	204.0	국(국토해양부)	-
기정	33	대포동	103-9	도	486.0	486.0	486.0	국(국토해양부)	-
기정	34	대포동	103-10	도	277.0	277.0	277.0	국(국토해양부)	-
기정	35	대포동	103-13	도	354.0	354.0	354.0	국(국토해양부)	-
기정	36	대포동	103-14	도	136.0	136.0	136.0	국(국토해양부)	-
기정	37	대포동	109	답	122.0	122.0	122.0	속초시	-
기정	38	대포동	109-1	답	3.0	3.0	3.0	속초시	-
기정	39	대포동	109-2	답	2.0	2.0	2.0	속초시	-
기정	40	대포동	109-3	답	4.0	4.0	4.0	속초시	-
기정	41	대포동	112-1	답	1,728.0	1,728.0	1,728.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	42	대포동	112-2	답	3,353.0	3,353.0	3,353.0	속초시	-
기정	43	대포동	112-4	잡	630.0	630.0	630.0	송명희	조양동 1217-1 조양 주공1단지 아파트 104동 1401호
기정	44	대포동	113	답	2,063.0	2,063.0	2,063.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	45	대포동	113-1	답	877.0	877.0	877.0	속초시	-
기정	46	대포동	114-1	답	7.0	7.0	7.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	47	대포동	115-1	답	655.0	655.0	655.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	48	대포동	116-1	답	3,028.0	3,028.0	3,028.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	49	대포동	116-2	답	1,941.0	1,941.0	1,941.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	50	대포동	116-3	도	43.0	43.0	43.0	국(국토해양부)	-
기정	51	대포동	117-1	답	1,431.0	1,431.0	1,431.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	52	대포동	117-2	답	793.0	793.0	793.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	53	대포동	117-5	도	737.0	737.0	737.0	국(국토해양부)	-
기정	54	대포동	117-8	답	13.0	13.0	13.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	55	대포동	119-1	답	605.0	605.0	605.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	56	대포동	120-3	전	15.0	15.0	15.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	57	대포동	122-1	전	1,146.0	1,146.0	1,146.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	58	대포동	123	전	860.0	860.0	860.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	59	대포동	124	전	1,471.0	1,471.0	1,471.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)

구분	일련 번호	위치	지번	지목	지적면적 (㎡)	기정편입 면적(㎡)	변경편입 면적(㎡)	성 명	주 소
기정	60	대포동	125	전	506.0	506.0	506.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	61	대포동	125-1	전	694.0	694.0	694.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	62	대포동	125-2	전	883.0	883.0	883.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	63	대포동	125-3	전	188.0	188.0	188.0	속초시	-
기정	64	대포동	126	전	251.0	251.0	251.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	65	대포동	127	전	823.0	823.0	823.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	66	대포동	128	전	846.0	846.0	846.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	67	대포동	129-1	답	3,206.0	3,206.0	3,206.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	68	대포동	129-2	답	2,139.0	2,139.0	2,139.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	69	대포동	130	답	3,835.0	3,835.0	3,835.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	70	대포동	131	답	2,112.0	2,112.0	2,112.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	71	대포동	132	답	4,288.0	4,288.0	4,288.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	72	대포동	133	답	3,907.0	3,907.0	3,907.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	73	대포동	134	답	2,618.0	2,618.0	2,618.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	74	대포동	135	답	3,527.0	3,527.0	3,527.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	75	대포동	135-1	도	7.0	7.0	7.0	속초시	-
기정	76	대포동	136	답	3,519.0	3,519.0	3,519.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	77	대포동	136-1	도	21.0	21.0	21.0	속초시	-
기정	78	대포동	136-2	도	50.0	50.0	50.0	속초시	-
기정	79	대포동	402	답	3,473.0	3,473.0	3,473.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
기정	80	대포동	403-3	전	92.0	92.0	92.0	속초시	-
기정	81	대포동	403-4	전	98.0	98.0	98.0	속초시	-
기정	82	대포동	403-5	전	10.0	10.0	10.0	속초시	-
기정	83	대포동	950	잡	3,072.5	3,072.5	3,072.5	속초시	-
기정	84	대포동	산53-41	임	45,050.0	45,050.0	45,050.0	속초시	-
기정	85	대포동	산56	임	47.0	47.0	47.0	속초시	-
변경	86	대포동	산53-40	도	1,573.0	1,265.0	1,573.0	국(국토해양부)	-
제척	87	대포동	13-23	도	341.0	61.0	-	국(국토해양부)	-
제척	88	대포동	13-25	도	304.0	158.0	-	국(국토해양부)	-
제척	89	대포동	13-31	도	131.0	48.0	-	국(국토해양부)	-

구분	일련 번호	위치	지번	지목	지적면적 (㎡)	기정편입 면적(㎡)	변경편입 면적(㎡)	성 명	주 소
제척	90	대포동	13-42	도	22.0	22.0	-	국(국토해양부)	-
제척	91	대포동	13-45	도	24.0	24.0	-	국(국토해양부)	-
제척	92	대포동	13-46	도	244.0	244.0	-	국(국토해양부)	-
제척	93	대포동	13-50	구	6,856.0	45.0	-	국(국토해양부)	-
제척	94	대포동	13-54	구	4,271.0	106.0	-	국(국토해양부)	-
제척	95	대포동	81-3	도	231.0	94.0	-	속초시	-
제척	96	대포동	82-3	도	210.0	151.0	-	속초시	-
제척	97	대포동	82-4	도	400.0	203.0	-	속초시	-
제척	98	대포동	96-7	답	1,563.0	89.0	-	속초시	-
제척	99	대포동	100	전	579.0	5.0	-	속초시	-
제척	100	대포동	112-5	답	657.0	657.0	-	송명희	조양동 1217-1 조양주공1단지 아파트 104동1402호
제척	101	대포동	113-2	도	4,712.0	4,712.0	-	국(국토해양부)	-
제척	102	대포동	129-3	답	204.0	91.0	-	박명광	속초시 대포 373
제척	103	대포동	137-1	도	289.0	289.0	-	국(국토해양부)	-
제척	104	대포동	137-7	도	160.0	160.0	-	국(국토해양부)	-
제척	105	대포동	137-8	도	5.0	5.0	-	국(국토해양부)	-
제척	106	대포동	137-9	도	787.0	256.0	-	국(국토해양부)	-
제척	107	대포동	137-10	도	21.0	21.0	-	국(국토해양부)	-
제척	108	대포동	402-1	답	190.0	133.0	-	속초시	-
제척	109	대포동	403-2	도	747.0	212.0	-	속초시	-
제척	110	대포동	944	전	3,383.3	2,469.6	-	속초시	-
제척	111	대포동	945	전	834.3	788.3	-	속초시	-
추가	112	대포동	13-65	도	15.0	-	15.0	국(국토해양부)	-
추가	113	대포동	13-66	도	47.0	-	47.0	국(국토해양부)	-
추가	114	대포동	13-67	도	152.0	-	152.0	국(국토해양부)	-
추가	115	대포동	13-71	도	114.0	-	114.0	국(국토해양부)	-
추가	116	대포동	13-72	도	128.0	-	128.0	국(국토해양부)	-
추가	117	대포동	13-73	도	380.0	-	380.0	국(국토해양부)	-
추가	118	대포동	13-74	도	556.0	-	556.0	국(국토해양부)	-
추가	119	대포동	13-75	구	31.0	-	31.0	국(국토해양부)	-
추가	120	대포동	80-4	전	592.0	-	592.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)
추가	121	대포동	81-6	도	4.0	-	4.0	속초시	-
추가	122	대포동	81-7	도	90.0	-	90.0	속초시	-

구분	일련 번호	위치	지번	지목	지적면적 (㎡)	기정편입 면적(㎡)	변경편입 면적(㎡)	성 명	주 소
추가	123	대포동	82-8	도	352.0	-	352.0	속초시	-
추가	124	대포동	98-1	답	49.0	-	49.0	속초시	-
추가	125	대포동	112-15	답	655.0	-	655.0	송명희	조양동 1217-1 조양주공1단지 아파트 104동1402호
추가	126	대포동	113-11	도	4,705.0	-	4,705.0	국(국토해양부)	-
추가	127	대포동	129-5	답	112.0	-	112.0	속초시	-
추가	128	대포동	402-2	답	136.0	-	136.0	속초시	-
추가	129	대포동	403-6	도	32.0	-	32.0	속초시	-
추가	130	대포동	403-7	도	188.0	-	188.0	속초시	-
추가	131	대포동	944-1	잡	2,829.5	-	2,829.5	속초시	-
추가	132	대포동	945-2	장	882.3	-	882.3	속초시	-
합계	-	132필지			192,459.9	163,980.4	164,653.3		

9. 건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 주소·성명 [별첨1]

10. 관계도서 열람 방법

- 관계도서는 속초시청 희망일자리 추진과(☎033-639-2371) 또는 한국농어촌공사 영북지사 지역개발팀(☎033-630-0109)에 비치하고, 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

□ 속초 대포 제3농공단지 실시계획(변경)

1. 사업의 명칭 (변경없음)

- 명 칭 : 속초 대포 제3농공단지

2. 사업시행자의 성명 (변경없음)

- 시행자 : 속초시장, 한국농어촌공사 영북지사장

3. 사업의 목적 (변경)

- 연결한 대포 제2농공단지와 기능이 중복되는 지원시설의 통합관리를 통해 속초시의 부족한 산업시설용지로의 토지용도 전환을 도모하며, 기반시설용량 변동에 따른 저류시설 및 폐수종말처리시설 부지 확장 등 개발여건 변화에 따라 속초 대포 제3농공단지에 대한 변경이 요구됨

4. 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경)

- 위 치 : 강원도 속초시 대포동 산53-41번지 일원 (변경없음)
- 면 적 : 기 정 - 163,980.4m²
 변경 - 164,653.3m²

5. 사업 시행방법 및 사업기간 (변경없음)

- 시행방법 : 공영개발
- 사업기간 : 기 정 - 2011. 4. 27 ~ 2012. 12. 31
 변경 - 2011년 ~ 2013년 10월

6. 도시관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각호의 사항 [별첨 2]

7. 관련도서의 열람방법

- 관계도서는 속초시청 희망일자리추진과(☎033-639-2371) 또는 한국농어촌공사 영북지사 지역개발팀(☎033-630-0109)에 비치하고, 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

[별첨1]

토지세목조사

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이 외의권리
1	대포동	13-26	구	80.0	80.0	국(국토해양부)	-			
2	대포동	13-30	구	90.0	90.0	국(국토해양부)	-			
3	대포동	13-40	구	29.0	29.0	국(국토해양부)	-			
4	대포동	13-51	구	5,537.0	5,537.0	국(국토해양부)	-			
5	대포동	13-58	구	104.0	104.0	국(국토해양부)	-			
6	대포동	80	전	2,142.0	2,142.0	박종혁	강원도 속초시 대포동 430			
7	대포동	81	전	2,282.0	2,282.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
8	대포동	82-1	답	2,239.0	2,239.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
9	대포동	82-2	답	2,011.0	2,011.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
10	대포동	84	전	4,009.0	4,009.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
11	대포동	85	답	4,078.0	4,078.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
12	대포동	89	잡	2,432.0	2,432.0	김종한외1인	시흥시 대야동 483			
13	대포동	89-1	잡	2,206.0	2,206.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
14	대포동	96-1	답	436.0	436.0	한태길	속초시 중앙동 479-67	속초농업 협동조합	속초시 교동 668-2	근저당권 지상권
15	대포동	96-5	답	133.0	133.0	속초시	-			
16	대포동	97	잡	1,754.0	1,754.0	(유)속초자동차페 차장	속초시 대포동 89	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로2가 50	근저당권 지상권
17	대포동	97-1	전	138.0	138.0	속초시	-			
18	대포동	97-2	전	271.0	271.0	속초시	-			
19	대포동	97-3	전	1,448.0	1,448.0	속초시	-			
20	대포동	97-4	전	334.0	334.0	속초시	-			
21	대포동	97-5	잡	1,753.0	1,753.0	(유)속초자동차페 차장	속초시 대포동 89	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로2가 50	근저당권 지상권

일련 번호	위치	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		
						성명	주소	성명	주소	소유권이 외의권리
22	대포동	98	답	280.0	280.0	속초시	-			
23	대포동	99	전	3,218.0	3,218.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
24	대포동	102	답	445.0	445.0	속초시	-			
25	대포동	103	전	846.0	846.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
26	대포동	103-1	전	731.0	731.0	속초시	-			
27	대포동	103-2	전	440.0	440.0	속초시	-			
28	대포동	103-3	전	701.0	701.0	속초시	-			
29	대포동	103-4	전	522.0	522.0	속초시	-			
30	대포동	103-5	전	1,154.0	1,154.0	속초시	-			
31	대포동	103-6	도	941.0	941.0	국(국토해양부)	-			
32	대포동	103-8	도	204.0	204.0	국(국토해양부)	-			
33	대포동	103-9	도	486.0	486.0	국(국토해양부)	-			
34	대포동	103-10	도	277.0	277.0	국(국토해양부)	-			
35	대포동	103-13	도	354.0	354.0	국(국토해양부)	-			
36	대포동	103-14	도	136.0	136.0	국(국토해양부)	-			
37	대포동	109	답	122.0	122.0	속초시	-			
38	대포동	109-1	답	3.0	3.0	속초시	-			
39	대포동	109-2	답	2.0	2.0	속초시	-			
40	대포동	109-3	답	4.0	4.0	속초시	-			
41	대포동	112-1	답	1,728.0	1,728.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
42	대포동	112-2	답	3,353.0	3,353.0	속초시	-			
43	대포동	112-4	잡	630.0	630.0	송명희	조양동 1217-1 조양 주공1단지 아파트 104동 1401호			
44	대포동	113	답	2,063.0	2,063.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
45	대포동	113-1	답	877.0	877.0	속초시	-			
46	대포동	114-1	답	7.0	7.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
47	대포동	115-1	답	655.0	655.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
48	대포동	116-1	답	3,028.0	3,028.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
49	대포동	116-2	답	1,941.0	1,941.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
50	대포동	116-3	도	43.0	43.0	국(국토해양부)	-			
51	대포동	117-1	답	1,431.0	1,431.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
52	대포동	117-2	답	793.0	793.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
53	대포동	117-5	도	737.0	737.0	국(국토해양부)	-			
54	대포동	117-8	답	13.0	13.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
55	대포동	119-1	답	605.0	605.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
56	대포동	120-3	전	15.0	15.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
57	대포동	122-1	전	1,146.0	1,146.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
58	대포동	123	전	860.0	860.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
59	대포동	124	전	1,471.0	1,471.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			

일련 번호	위치	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		
						성명	주소	성명	주소	소유권이 외의권리
60	대포동	125	전	506.0	506.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
61	대포동	125-1	전	694.0	694.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
62	대포동	125-2	전	883.0	883.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
63	대포동	125-3	전	188.0	188.0	속초시	-			
64	대포동	126	전	251.0	251.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
65	대포동	127	전	823.0	823.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
66	대포동	128	전	846.0	846.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
67	대포동	129-1	답	3,206.0	3,206.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
68	대포동	129-2	답	2,139.0	2,139.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
69	대포동	130	답	3,835.0	3,835.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
70	대포동	131	답	2,112.0	2,112.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
71	대포동	132	답	4,288.0	4,288.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
72	대포동	133	답	3,907.0	3,907.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
73	대포동	134	답	2,618.0	2,618.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
74	대포동	135	답	3,527.0	3,527.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
75	대포동	135-1	도	7.0	7.0	속초시	-			
76	대포동	136	답	3,519.0	3,519.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
77	대포동	136-1	도	21.0	21.0	속초시	-			
78	대포동	136-2	도	50.0	50.0	속초시	-			
79	대포동	402	답	3,473.0	3,473.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
80	대포동	403-3	전	92.0	92.0	속초시	-			
81	대포동	403-4	전	98.0	98.0	속초시	-			
82	대포동	403-5	전	10.0	10.0	속초시	-			
83	대포동	950	잡	3,072.5	3,072.5	속초시	-			
84	대포동	산53-41	임	45,050.0	45,050.0	속초시	-			
85	대포동	산56	임	47.0	47.0	속초시	-			
86	대포동	산53-40	도	1,573.0	1,573.0	국(국토해양부)	-			

일련 번호	위치	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이 외의권리
87	대포동	13-65	도	15.0	15.0	국(국토해양부)	-			
88	대포동	13-66	도	47.0	47.0	국(국토해양부)	-			
89	대포동	13-67	도	152.0	152.0	국(국토해양부)	-			
90	대포동	13-71	도	114.0	114.0	국(국토해양부)	-			
91	대포동	13-72	도	128.0	128.0	국(국토해양부)	-			
92	대포동	13-73	도	380.0	380.0	국(국토해양부)	-			
93	대포동	13-74	도	556.0	556.0	국(국토해양부)	-			
94	대포동	13-75	구	31.0	31.0	국(국토해양부)	-			
95	대포동	80-4	전	592.0	592.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동487 (영북지사)			
96	대포동	81-6	도	4.0	4.0	속초시	-			
97	대포동	81-7	도	90.0	90.0	속초시	-			
98	대포동	82-8	도	352.0	352.0	속초시	-			
99	대포동	98-1	답	49.0	49.0	속초시	-			
100	대포동	112-15	답	655.0	655.0	송명희	조양동 1217-1 조양주공1단지 아파트 104동1402호			
101	대포동	113-11	도	4,705.0	4,705.0	국(국토해양부)	-			
102	대포동	129-5	답	112.0	112.0	속초시	-			
103	대포동	402-2	답	136.0	136.0	속초시	-			
104	대포동	403-6	도	32.0	32.0	속초시	-			
105	대포동	403-7	도	188.0	188.0	속초시	-			
106	대포동	944-1	잡	2,829.5	2,829.5	속초시	-			
107	대포동	945-2	장	882.3	882.3	속초시	-			
합계	107필지			192,459.9	164,653.3					

[별첨2]

도시 관리계획 결정조서

1. 속초시 도시관리계획(용도지역 등) 결정(변경)조서 (변경)

○ 용도지역 총괄 결정(변경)조서 (변경)

구 분		면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	
총 계		110,874,372		110,874,372	
도시지역계		42,299,605		42,299,605	
주거지역	소 계	6,150,469		6,150,469	
	제1종일반주거지역	2,338,728		2,338,728	
	제2종일반주거지역	2,517,280		2,517,280	
	제3종일반주거지역	983,552		983,552	
	준주거지역	310,909		310,909	
상업지역	소 계	2,289,507		2,289,507	
	일반상업지역	2,240,798		2,240,798	
	근린상업지역	48,709		48,709	
공업지역	소 계	1,091,562	증)672.9	1,092,235	
	일반공업지역	943,984	증)672.9	944,657	
	준공업지역	147,578		147,578	
녹지지역	소 계	27,683,897	감)672.9	27,683,224	
	보전녹지지역	3,031,531		3,031,531	
	생산녹지지역	1,198,231		1,198,231	
	자연녹지지역	23,454,135	감)672.9	23,453,462	
관리지역	소 계	1,475,015		1,475,015	
	계획관리지역	1,475,015		1,475,015	
농림지역		-		-	
자연환경보전지역		67,099,752		67,099,752	
미 지 정		5,084,170		5,084,170	

※ 기정 : 속초 대포 제1농공단지 지정(개발계획) 변경 및 실시계획 변경 승인

가. 용도지역 결정조서 (변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	163,980.4	증) 672.9	164,653.3	100.0	
일반공업지역	163,980.4	증) 672.9	164,653.3	100.0	

○ 용도지역 변경사유서

도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적(㎡)	용적률 (%)	변 경 사 유
		기정	변경			
-	속초시 대포동 산53-41번지 일대	자연녹지 지역	일반공업 지역	672.9	350%	- 지적분할측량 결과에 의한 정정

2. 지구단위계획구역 결정조서 (변경)

도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
28	대포 제3농공단지 제1종지구단위계획구역	속초시 대포동 산53-41번지 일대	163,980.4	증) 672.9	164,653.3	속초시고시 2011-25 (11.5.3)

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 교통시설

가. 도 로

○ 도로 총괄표 (변경)

유별	구분	합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	기정	6	1,668.0	21,964.5	-	-	-	1	444.0	6,659.0	5	1,224.0	15,305.5
	변경	6	1,451.0	19,780.0	-	-	-	1	444.0	6,659.0	5	1,007.0	13,121.0
중로	기정	6	1,668.0	21,964.5	-	-	-	1	444.0	6,659.0	5	1,224.0	15,305.5
	변경	6	1,451.0	19,780.0	-	-	-	1	444.0	6,659.0	5	1,007.0	13,121.0

○ 도로 결정(변경)조서 (변경)

구분	합 계				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	34	15	보조간선	444.0	85 답	117-5 도	일반도로	농공단지	속초시 고시 제2011-25호	
기정	중로	3	52	12	국지도로	612.0	117-1 답	13-51 구	일반도로	농공단지	속초시 고시 제2011-25호	
변경	중로	3	52	12	국지도로	395.0	117-1 답	129-1답	일반도로	농공단지	속초시 고시 제2011-25호	
기정	중로	3	53	12	국지도로	154.0	산53-41 임	129-1 답	일반도로	농공단지	속초시 고시 제2011-25호	
변경	중로	3	53	12	국지도로	154.0	산53-41 임	129-1 답	일반도로	농공단지	속초시 고시 제2011-25호	
기정	중로	3	54	12	국지도로	154.0	산53-41 임	133 답	일반도로	농공단지	속초시 고시 제2011-25호	
기정	중로	3	55	12	국지도로	152.0	99 전	97-4 전	일반도로	농공단지	속초시 고시 제2011-25호	
기정	중로	3	56	12	국지도로	152.0	산53-41 임	산53-46 도	일반도로	농공단지	속초시 고시 제2011-25호	

나. 주차장

○ 주차장 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기 정	23	노외주차장	대포동 99번지 일원	1,216	-	1,216	속초시 고시 제2011-25호	

2) 공간시설

가. 공원(변경)

○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
-	13	공원	소공원	대포동53-4번지 일원	6,344	감)6,344	-	속초시 고시 제2011-25호	

○ 공원 변경사유서

도면표시 번호	시 설 명	변경 내 용	변 경 사 유
13	소공원	· 면적 : 6,344m ² → 0m ² 감) 6,344m ²	- 소공원의 불합리한 존치로 현실적 공원 이용객의 활용도가 떨어짐에 따라 폐지

나. 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	5	녹 지	완충녹지	대포동89-1번지 일원	1,314.0	-	1,314.0	속초시 고시 제2011-25호	
기정	6	녹 지	완충녹지	대포동85번지 일원	1,376.2	-	1,376.2	속초시 고시 제2011-25호	
기정	7	녹 지	완충녹지	대포동136번지 일원	10,748.4	-	10,748.4	속초시 고시 제2011-25호	
변경	15	녹 지	경관녹지	대포동85번지 일원	540.0	감)393.0	147.0	속초시 고시 제2011-25호	
변경	16	녹 지	경관녹지	대포동80번지 일원	3,400.6	증)1,111.4	4,512.0	속초시 고시 제2011-25호	
기정	17	녹 지	경관녹지	대포동113번지 일원	951.0	-	951.0	속초시 고시 제2011-25호	

○ 녹지 변경사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
15	경관녹지	· 면적 : 540.0m ² → 147.0m ² 감) 393.0m ²	- 대포제3농공단지 개발계획 변경에 따른 경관녹지 축소
16	경관녹지	· 면적 : 3,400.6m ² → 4,512.0m ² 증) 1,111.4m ²	- 대포제3농공단지 개발계획 변경에 따른 경관녹지 축소

4. 환경기초시설 (변경)

1) 폐수종말처리시설 (변경)

○ 폐수종말처리시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
-	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	대포동 84번지 일원	3,665	증)4,371	8,036	속초시 고시 제2011-25호	

○ 폐수종말처리시설 변경사유서

도면표시 번호	시 설 명	변경 내 용	변 경 사 유
1	폐수종말 처리시설	· 면적 : 3,665㎡ → 8,036㎡ (증) 4,371㎡	- 대포1,2,3농공단지 통합관리 필요성에 따른 폐수종말처리장 면적 확장

5. 방재시설(변경)

1) 우수지(변경)

○ 우수지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
-	2	우수지	저류시설	대포동 81번지 일원	3,387	증) 180	3,567	속초시 고시 제2011-25호	

○ 우수지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변 경 사 유
2	저류시설	· 면적 : 3,387㎡ → 3,567㎡ (증) 180㎡	- 대포 제3농공단지 개발계획(변경) 조성사업에 따른 단지 내 저류시설 변경

6. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획결정(변경)조서 (변경)

1) 가구의 규모 및 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

가구명	위 치	면적(㎡)			비고
		기정	변경	증·감	
합 계	-	163,980.4	164,653.3	증)672.9	-
①공업시설용지	대포동 53-40일원	109,073.7	113,005.7	증)3,932.0	-
②공공시설용지	대포동 136 일원	26,845.5	29,032.0	증)2,186.5	-
③녹 지 용 지	대포동 136 일원	28,061.2	22,615.6	감)5,445.6	-

2) 획지의 규모 및 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

도면표시번호 (가구번호)		구 분		획 지			구성비 (%)	비고	
				위 치	면 적(㎡)				
기 정	변 경	기 정	변 경		기 정	증·감	변 경		
합 계		-		-	163,980.4	증)672.9	164,653.3	100.0	
① 공업용지		-		-	109,073.7	감)3,932.0	113,005.7	68.6	
기정	변경	기정	변경	-	-	-	-	-	
①-1	-	산업	-	대포동53-41 일원	1,651.0	감)1,651.0	-	-	
①-2	-	산업	-	대포동53-41 일원	1,687.0	감)1,687.0	-	-	
①-3	-	산업	-	대포동53-41 일원	1,687.0	감)1,687.0	-	-	
①-4	-	산업	-	대포동82-1 일원	1,651.0	감)1,651.0	-	-	
①-5	-	산업	-	대포동53-41 일원	1,651.0	감)1,651.0	-	-	
①-6	①-1	산업	산업	대포동53-41 일원	1,687.0	증)2,029.0	3,716.0	2.2	
①-7	①-2	산업	산업	대포동53-41 일원	1,687.0	증)2,029.0	3,716.0	2.2	
①-8	①-3	산업	산업	대포동53-41 일원	1,651.0	증)1,857.0	3,508.0	2.0	
①-9	①-4	산업	산업	대포동53-41 일원	2,266.0	-	2,266.0	1.4	
①-10	①-5	산업	산업	대포동53-41 일원	2,302.0	-	2,302.0	1.4	
①-11	①-6	산업	산업	대포동53-41 일원	2,302.0	-	2,302.0	1.4	
①-12	①-7	산업	산업	대포동129-2 일원	2,266.0	-	2,266.0	1.4	
①-13	①-8	산업	산업	대포동131 일원	2,266.0	-	2,266.0	1.4	
①-14	①-9	산업	산업	대포동127 일원	2,302.0	-	2,302.0	1.4	
①-15	①-10	산업	산업	대포동124 일원	2,302.0	-	2,302.0	1.4	
①-16	①-11	산업	산업	대포동53-41 일원	2,265.0	-	2,265.0	1.4	
①-17	①-12	산업	산업	대포동53-41 일원	1,619.0	-	1,619.0	1.0	
①-18	①-13	산업	산업	대포동132 일원	1,655.0	-	1,655.0	1.0	
①-19	①-14	산업	산업	대포동134 일원	1,655.0	-	1,655.0	1.0	
①-20	①-15	산업	산업	대포동135 일원	2,520.0	-	2,520.0	1.5	

도면표시번호		구 분		획 지			구성비 (%)	비고
				위 치	면 적(m ²)			
(가규번호)					기 정	증·감	변 경	
기정	변경	기정	변경	-	-	-	-	-
①-21	①-16	산업	산업	대포동 135 일원	1,642.0	-	1,642.0	1.0
①-22	①-17	산업	산업	대포동 117-1 일원	1,606.0	-	1,606.0	1.0
①-23	①-18	산업	산업	대포동 53-41 일원	1,683.4	-	1,683.4	1.0
①-24	①-19	산업	산업	대포동 53-41 일원	1,673.0	-	1,673.0	1.0
①-25	①-20	산업	산업	대포동 53-41 일원	1,633.8	-	1,633.8	1.0
①-26	①-21	산업	산업	대포동 53-41 일원	1,610.4	-	1,610.4	1.0
①-27	①-22	산업	산업	대포동 53-41 일원	1,649.5	-	1,649.5	1.0
①-28	①-23	산업	산업	대포동 53-41 일원	1,660.5	-	1,660.5	1.0
①-29	①-24	산업	산업	대포동 53-41 일원	2,773.6	-	2,773.6	1.7
①-30	①-25	산업	산업	대포동 103-5 일원	2,553.9	-	2,553.9	1.6
①-31	①-26	산업	산업	대포동 53-40 일원	1,938.0	-	1,938.0	1.2
①-32	①-27	산업	산업	대포동 53-47 일원	2,977.0	-	2,977.0	1.8
①-33	①-28	산업	산업	대포동 103-6 일원	2,941.0	-	2,941.0	1.8
①-34	①-29	산업	산업	대포동 102 일원	1,757.2	-	1,757.2	1.1
①-35	①-30	산업	산업	대포동 89-1 일원	1,775.7	-	1,775.7	1.1
①-36	①-31	산업	산업	대포동 53-41 일원	1,826.0	-	1,826.0	1.1
①-37	①-32	산업	산업	대포동 53-41 일원	1,793.8	-	1,793.8	1.1
①-38	①-33	산업	산업	대포동 129-1 일원	2,306.8	-	2,306.8	1.4
①-39	①-34	산업	산업	대포동 402 일원	2,399.4	-	2,399.4	1.5
①-40	①-35	산업	산업	대포동 402 일원	4,044.8	-	4,044.8	2.5
①-41	①-36	산업	산업	대포동 133 일원	3,446.3	-	3,446.3	2.1
①-42	①-37	산업	산업	대포동 116-1 일원	2,435.9	-	2,435.9	1.5
①-43	①-38	산업	산업	대포동 116-2 일원	2,389.8	감)328.3	2,061.5	1.2
①-44	①-39	산업	산업	대포동 116-3 일원	2,015.9	감)252.0	1,763.9	1.1

도면표시번호		구 분		획 지				구성비 (%)	비고
(기규번호)				위 치	면 적(m ²)				
기정	변경	기정	변경		기 정	증·감	변 경		
				-	-	-	-	-	
①-45	①-40	산업	산업	대포동 113-2 일원	2,078.5	증)642.9	2,658.8	1.5	
①-46	①-41	산업	산업	대포동 112-1 일원	1,839.8	-	1,839.8	1.1	
①-47	①-42	산업	산업	대포동 112-2 일원	2,702.7	감)847.1	1,855.6	1.5	획지 분할
	①-43	산업	산업	대포동 112-2 일원	2,702.7	감)1,008.6	847.0	1.1	
①-48	①-44	지원시설	산업	대포동 112-2 일원	7,091.0	-	7,091.0	4.3	지원시설 변경
①-49	①-45	공동 합복장	산업	대포동 53-40	3,756.0	-	3,756.0	2.3	공동합복장 변경
③-7	①-46	소공원	산업	대포동 53-41	6,344.0	-	6,344.0	3.9	소공원 변경
② 공공시설용지				-	26,845.5	증)2,186.5	29,032.0	17.6	
②-1		종로2-30 (B=15m)		대포동 53-41 일원	6,659.0	-	6,659.0	4.0	
②-2		종로3-52 (B=12m)		대포동 136 일원	7,977.5	감)2,148.5	5,829.0	3.6	
②-3		종로3-53 (B=12m)		대포동 53-41 일원	1,846.0	감)36	1,810.0	1.1	
②-4		종로3-54 (B=12m)		대포동 53-41 일원	1,846.0	-	1,846.0	1.1	
②-5		종로3-55 (B=12m)		대포동 53-41 일원	1,818.0	-	1,818.0	1.1	
②-6		종로3-56 (B=12m)		대포동 53-41 일원	1,818.0	-	1,818.0	1.1	
②-7		주차장		대포동 99 일원	1,216.0	-	1,216.0	0.7	
②-8		폐수종말 처리시설		대포동 81 일원	3,665.0	증)4,371.0	8,036.0	4.9	
③ 녹지용지				-	28,061.2	감)5,445.6	22,615.6	13.8	
③-1		완충녹지-5		대포동 89-1 일원	1,314.0	-	1,314.0	0.8	
③-2		완충녹지-6		대포동 85 일원	1,376.2	-	1,376.2	0.8	
③-3		완충녹지-7		대포동 136 일원	10,748.4	-	10,748.4	6.6	
③-4		경관녹지-15		대포동 85 일원	540.0	감)393	147	0.1	
③-5		경관녹지-16		대포동 80 일원	3,400.6	증)1,111.4	4,512.0	2.7	
③-6		경관녹지-17		대포동 113 일원	951.0	-	951.0	0.6	
③-7		공 원		대포동 129-1 일원	6,344.0	감)6,344.0	0.0	0.0	
③-8		저류시설		대포동 85 일원	3,387.0	증)180.0	3,567.0	2.2	

7. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

1) 산업시설용지 (변경)

도면번호		위 치	구 분	계 획 내 용
기정	변경			
①-1 ~ ①-47	①-1 ~ ①-46	대포동 53-41 일원	허용용도	·농공단지 개발계획상 유치업종으로 한국표준산업분류상 제조업 중 C 10, 11, 22, 29, 33, 15 ·공장(수질환경보전법상 특정수질유해물질 배출업소 제외) ·창고시설(위험물저장 및 처리시설 또는 그 부속용도에 해당하는 것 제외)
			불허용도	·허용용도 이외의 용도
			건 폐 율	70%이하
			용 적 률	350%이하
			높 이	-
			배 치	·도로변의 건축물은 전면가로 방향과 가급적 일치되도록 권장
			형 태	·건축물의 외벽의 재료는 동일하거나 서로 유사한 재료 및 색상을 사용하도록 하여 일관성을 유지하여 통일감을 형성
			색 채	·주조색은 백색계열이나 옅은 회색계열로 하여 시각적으로 밝고 깨끗한 분위기를 부여 ·지붕색은 농공단지의 시각적 인지도를 높이고 단조로움을 피하는 색으로 계획
건 축 선	-			

2) 지원시설용지 - 폐지 (변경)

도면번호		위 치	구 분	계 획 내 용
기정	변경			
①-48	-	-	허용용도	·제1종 근린생활시설 ·제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) ·문화 및 집회시설 중 전시장 ·판매시설(지구단위계획구역내 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) ·교육연구시설 ·노유자시설 ·창고시설(위험물저장 및 처리시설 또는 그 부속용도에 해당하는 것 제외) ·자동차관련시설 중 주차장
			불허용도	·허용용도 이외의 용도
			건 폐 율	70%이하
			용 적 률	350%이하
			높 이	-
			배 치	·도로변의 건축물은 전면가로 방향과 가급적 일치되도록 권장
			형 태	-
			색 채	·주조색은 따뜻한 색 또는 무채색계통의 밝은색 계통을 사용하며 원색과 가까운 색은 금지 ·보조색은 주조색과 같은 계통의 색으로 하며 주조색이 없고 보조색이 여러 개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것 ·강조색은 제한없음
건 축 선	-			

3) 공공시설용지 (변경없음)

○ 주차장

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
② - 7	대포동 99전 일원	허용용도	· 주차장법 제2조 1호나목의 규정에 의한 노외주차장
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	70%이하
		용 적 륜	150%이하
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건 축 선	-