

속 초 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	

공  보

제837호 2014년 2월 24일(월)

고 시

- 속초 척산온천 관광지 조성계획 변경 승인 고시..... 2

회 란									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 기 획 감 사 실 (전화 : 639-2223, FAX : 639-2106)

속초 척산온천 관광지 조성계획 변경 승인 고시

1. 관광진흥법 제54조 제1항, 제3항의 규정에 따라 속초 척산온천 관광지 조성 계획을 다음과 같이 변경하고 이를 고시합니다.
2. 토지소유자 및 이해관계인께서는 속초시청 관광과에 비치된 속초 척산온천 관광지 조성계획 변경승인 사항에 관한 관계도서를 열람하시기 바랍니다.

2014. 02. 24

속 초 시 장

가. 관 광 지 명 : 속초 척산온천 관광지

나. 위 치 : 강원도 속초시 노학동 산270-7번지 일원

다. 지 정 면 적 : 149,177m²(변경없음)

라. 조성계획 면적 : 149,177m²(변경없음)

마. 사 업 기 간 : 2007~2015년(변경없음)

바. 총 사 업 비 : 184,931백만원(당초 187,887백만원)

사. 변 경 사 유

○ 휴양문화시설 지구내 바데풀 및 체온유지동을 제외하고, 미니수영장,

손발마사지탕, 한증막 시설 추가로 인한 건축면적 및 건축연면적 조정

아. 조성계획도서 및 토지조서 : 속초시청 관광과에 비치함.

자. 변경연월일 : 2014. 02. 24

관광지 조성계획 총괄표(변경)

구 분		당 조(㎡)				변 경(㎡)				증 · 감(㎡)				구성비(%)			경미한 사항의 변경 (령 제47조)	
		토지이용면적	건축면적	건축연면적	시설규모	토지이용면적	건축면적	건축연면적	시설규모	토지이용면적	건축면적	건축연면적	시설규모	당초	변경	증감	시설지구별 토지이용면적 (100분의 30이내)	시설지구별 건축연면적 (100분의 30이내)
합 계		149,177	16,766.02	103,973.01	22개동	149,177	16,044.17	102,366.14	21개동	-	감)721.85	감) 1,606.87	감) 1	100.00	100.00	-	-	-
공공 편의시설	소 계	32,305	-	-	-	32,305	-	-	-	-	-	-	-	21.66	21.66	-	-	-
	도 로	25,743	-	-	-	25,743	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	주 차 장	6,562	-	-	-	6,562	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
숙박 시설	소 계	12,760	5,034.34	41,375.85	12개동	12,760	5,034.34	41,375.85	12개동	-	-	-	-	8.56	8.56	-	-	-
	기존호텔	2,220	1,025.84	5,782.82	1개동 (지하2,지상5)	2,220	1,025.84	5,782.82	1개동 (지하2,지상5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	아쿠아웨이리호텔	2,900	1,210.00	18,500.00	1개동 (지하2,지상7)	2,900	1,210.00	18,500.00	1개동 (지하2,지상7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	온천호텔	1,890	977.58	10,996.00	1개동 (지하2,지상5)	1,890	977.58	10,996.00	1개동 (지하2,지상5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	채플		-	172.55	1개동 (지하1)		-	172.55	1개동 (지하1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	pool 빌라	5,750	1,820.92	5,924.48	8개동 (지상3-4)	5,750	1,820.92	5,924.48	8개동 (지상3-4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양 문화시설	소 계	45,774	11,731.68	62,597.16	10개동	45,774	11,009.83	60,990.29	9개동	-	감)721.85	감) 1,606.87	감) 1	30.68	30.68	-	-	2.6%변경
	설악예방의학센터	2,670	1,776.94	7,763.00	1개동 (지하2, 지상3)	2,670	1,776.94	7,763.00	1개동 (지하2, 지상3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	월드스파	28,859	5,190.57	33,755.2	1개동 (지하2, 지상4)	28,859	5,190.57	33,755.2	1개동 (지하2, 지상4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	푸드코트		186.69	133.32	1개동 (지상1)		186.69	133.32	1개동 (지상1)		-	-	-	-	-	-		
	키즈캠프		144.26	474.08	1개동 (지상1)		144.26	474.08	1개동 (지상1)		-	-	-	-	-	-		
	바데풀		552.11	1,665.39	1개동 (지하2,지상2)		-	-	-		감)552.11	감) 1,665.39	감) 1	-	-	-		
	채운유지동		218.00	24.00	1개동 (지상1)		-	-	-		감)218.00	감) 24.00	감) 1	-	-	-		
	레스토랑/카페동		425.00	339.66	1개동 (지상1)		425.00	339.66	1개동 (지상1)		-	-	-	-	-	-		
	별관(음식점,한증막)		528.11	857.51	1개동 (지하1,지상2)		576.37	940.03	2개동 (지하1,지상2)		증) 48.26	증) 82.52	증) 1	-	-	-		
	체류형키즈캠프	6,755	410.00	2,430.00	1개동 (지하1, 지상3)	6,755	410.00	2,430.00	1개동 (지하1, 지상3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기업연수원	7,490	2,300.00	12,570.00	1개동 (지하1, 지상4)	7,490	2,300.00	12,570.00	1개동 (지하1, 지상4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	설악갤러리			2,585.00				2,585.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-
녹지	소 계	58,338	-	-	-	58,338	-	-	-	-	-	-	-	39.10	39.10	-	-	-
	원형녹지	37,246	-	-	-	37,246	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	조성녹지	21,092	-	-	-	21,092	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

시설배치계획 총괄표(변경)

구 분			당 초(㎡)				변 경(㎡)				증 · 감(㎡)				구성비(%)		지구
			토지이용 면적	건축면적	건축연면적	시설 규모	토지이용 면적	건축면적	건축연면적	시설 규모	토지이용 면적	건축면적	건축연면적	시설 규모	당초	변경	
합 계			149,177	16,766.02	103,973.01	22개동	149,177	16,044.17	102,366.14	21개동	—	감)721.85	감) 1,606.87	감) 1	100.00	100.00	
공공 편의시설	소 계		32,305	—	—	—	32,305	—	—	—	—	—	—	—	21.66	21.66	
	1	도 로	25,743	—	—	—	25,743	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2	주 차 장	6,562	—	—	—	6,562	—	—	—	—	—	—	—	—	—	B-C
숙박 시설	소 계		12,760	5,034.34	41,375.85	12개동	12,760	5,034.34	41,375.85	12개동	—	—	—	—	8.56	8.56	
	3	기존호텔	2,220	1,025.84	5,782.82	1개동 (지하2, 지상5)	2,220	1,025.84	5,782.82	1개동 (지하2, 지상5)	—	—	—	—	—	—	A
	4	아쿠아 웨미리 호 텔	2,900	1,210.00	18,500.00	1개동 (지하2, 지상7)	2,900	1,210.00	18,500.00	1개동 (지하2, 지상7)	—	—	—	—	—	—	B
	5	온천호텔	1,890	977.58	10,996.00	1개동 (지하2, 지상5)	1,890	977.58	10,996.00	1개동 (지하2, 지상5)	—	—	—	—	—	—	A
	6	채 플		—	172.55	1개동 (지하1)		—	172.55	1개동 (지하1)	—	—	—	—	—	—	A
	7	pool 빌라	5,750	1,820.92	5,924.48	8개동 (지상3-4)	5,750	1,820.92	5,924.48	8개동 (지상3-4)	—	—	—	—	—	—	A
	소 계		45,774	11,731.68	62,597.16	10개동	45,774	11,009.83	60,990.29	9개동	—	감)721.85	감) 1,606.87	감) 1	30.68	30.68	
휴양 문화시설	8	설악예방 의학센터	2,670	1,776.94	7,763.00	1개동 (지하2, 지상3)	2,670	1,776.94	7,763.00	1개동 (지하2, 지상3)	—	—	—	—	—	—	A
	9	월드스파	28,859	5,190.57	33,755.2	1개동 (지하2, 지상4)	28,859	5,190.57	33,755.2	1개동 (지하2, 지상4)	—	—	—	—	—	—	A
		푸드코트		186.69	133.32	1개동 (지상1)		186.69	133.32	1개동 (지상1)		—	—	—	—	—	A
		키즈캠프		144.26	474.08	1개동 (지상1)		144.26	474.08	1개동 (지상1)		—	—	—	—	—	A
		바데풀		552.11	1,665.39	1개동 (지하2, 지상2)		—	—	—		감)552.11	감) 1,665.39	감) 1	—	—	A
		채운유지동		218.00	24.00	1개동 (지상1)		—	—	—		감)218.00	감) 24.00	감) 1	—	—	A
		레스토랑/ 카페동		425.00	339.66	1개동 (지상1)		425.00	339.66	1개동 (지상1)		—	—	—	—	—	A
		별관 (음식점, 한증막)		528.11	857.51	1개동 (지하1, 지상2)		576.37	940.03	2개동 (지하1, 지상2)		증) 48.26	증) 82.52	증) 1	—	—	A
	10	체류형 키즈캠프	6,755	410.00	2,430.00	1개동 (지하1, 지상3)	6,755	410.00	2,430.00	1개동 (지하1, 지상3)	—	—	—	—	—	—	B
	11	기업 연수원	7,490	2,300.00	12,570.00	1개동 (지하1, 지상4)	7,490	2,300.00	12,570.00	1개동 (지하1, 지상4)	—	—	—	—	—	—	C
	12	설악 갤러리			2,585.00				2,585.00		—	—	—	—	—	—	C
녹지	소 계		58,338	—	—	—	58,338	—	—	—	—	—	—	—	39.10	39.10	
		원형녹지	37,246	—	—	—	37,246	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		조성녹지	21,092	—	—	—	21,092	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

A지구 시설배치계획 총괄표(변경)

구 분		당 초					변 경					증 · 감				
		부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)	동수 (동)	층수 (층)	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)	동수 (동)	층수 (층)	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)	동수 (동)	층수 (층)
계		41,389	12,846.02	67,888.01	19	—	41,389	12,124.17	66,281.14	18	—	—	감) 721.85	감) 1,606.87	감) 1	—
숙박시설지	소 계	9,860	3,824.34	22,875.85	11	—	9,860	3,824.34	22,875.85	11	—	—	—	—	—	—
	기존호텔	2,220	1,025.84	5,782.82	1	지하2 지상5	2,220	1,025.84	5,782.82	1	지하2 지상5	—	—	—	—	—
	온천호텔	1,890	977.58	10,996.00	1	지하2 지상5	1,890	977.58	10,996.00	1	지하2 지상5	—	—	—	—	—
	채 플		—	172.55	1	지하1	—	—	172.55	1	지하1	—	—	—	—	—
	POOL빌라	5,750	1,820.92	5,924.48	8	3~4	5,750	1,820.92	5,924.48	8	3~4	—	—	—	—	—
휴양문화시설지	소 계	31,529	9,021.68	45,012.16	8	—	31,529	8,299.83	43,405.29	7	—	—	감) 721.85	감) 1,606.87	감) 1	—
	설악예방 의학센터	2,670	1,776.94	7,763.00	1	지하2 지상3	2,670	1,776.94	7,763.00	1	지하2 지상3	—	—	—	—	—
	월드스파	28,859	5,190.57	33,755.2	1	지하2 지상4	28,859	5,190.57	33,755.2	1	지하2 지상4	—	—	—	—	—
	푸드코트		186.69	133.32	1	지상1		186.69	133.32	1	지상1		—	—	—	—
	키즈캠프		144.26	474.08	1	지상1		144.26	474.08	1	지상1		—	—	—	—
	바 데 플		552.11	1,665.39	1	지하2 지상2		—	—	—	—		감) 552.11	감) 1,665.39	감) 1	—
	채운유지동		218.00	24.00	1	지상1		—	—	—	—		감) 218.00	감) 24.00	감) 1	지상1
	레스토랑/ 카페동		425.00	339.66	1	지상1		425.00	339.66	1	지상1		—	—	—	—
	별관 (음식점, 한증막)		528.11	857.51	1	지하1 지상2		576.37	940.03	2	지하1 지상2		증) 48.26	증) 82.52	증) 1	지상2

속초 도시관리계획(척산온천유원지) 결정(변경)

1. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 유원지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	⑤	척산온천 유원지	노학동 927-1 일원	234,080	-	234,080	2007. 11. 2	

2) 유원지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
⑤	척산 온천	- 척산온천 유원지 세부시설 결정 - 위치 : 노학동 927-1일원 - 면적 : 234,080㎡	척산온천 관광지 조성계획(변경) 내용에 따른 유원지 세부조성계획 변경

나. 척산온천 유원지 세부시설 조성계획 결정조서

1) 도로시설

■ 도로결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주 경 과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	9	20	보 조 간선도로	2,531 (796)	노학 25-32도	노학 884-2도	일반도로		77.4.19 (강고제77-72호)	
기정	중로	3	6	12 ~15	보 조 간선도로	3,003 (238)	조양 543-2도	노학 940-1도	일반도로		77.4.19 (강고제77-72호)	
기정	소로	2	215	8	국지도로	306 (49)	노학 1310-1구	노학 1311-1도	일반도로		07.11.2 (강고제2007-236호)	
기정	소로	3	3	5	특수도로	58	945전	체류형 키즈캠프	보행자 전용도로		09.7.24 (속고제2009-39호)	횡단보도 (육교)

※ ()는 유원지 내 연장임

2) 세부시설(변경) 조서

획지번호	세부시설	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)			건축연면적(㎡)			층수	비고
		기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후		
	계	234,080		234,080	19,598.84	감) 721.85	18,876.99	111,221.65	감) 1,606.87	109,614.78		
	숙 박 시 설 지	22,730		22,730	6,924.34		6,924.34	47,375.85		47,375.85		
A-1	기 존 호 텔	2,220		2,220	1,025.84		1,025.84	5,782.82		5,782.82	5층	
A-2	온 천 호 텔 채	1,890		1,890	977.58		977.58	11,168.55		11,168.55	5층	
A-3	아 쿠 아 웨 미 리 호 텔	2,900		2,900	1,210.00		1,210.00	18,500.00		18,500.00	7층	
A-4	P O O L 빌 라	5,750		5,750	1,820.92		1,820.92	5,924.48		5,924.48	3~4층	
A-5	여 관	9,970		9,970	1,890.00		1,890.00	6,000.00		6,000.00	4층	
	휴 사 양 문 화 시 설 화 지	65,094		65,094	12,674.50	감) 721.85	11,952.65	63,845.80	감) 1,606.87	62,238.93		
B-1	월드스파,푸드코트 키즈 캠프	28,859		28,859	7,244.74	감) 721.85	6,522.89	37,249.16	감) 1,606.87	35,642.29	4층	
B-2	설악예방의학 센타	2,670		2,670	1,776.94		1,776.94	7,763.00		7,763.00	3층	
B-3	체류형 키즈캠프	6,755		6,755	410.00		410.00	2,430.00		2,430.00	3층	
B-4	기업연수원 설악객리	7,490		7,490	2,300.00		2,300.00	15,155.00		15,155.00	2~4층	
B-5	조경휴게지 1	2,230		2,230								
B-6	조경휴게지 2	2,920		2,920								
B-7	조경휴게지 3	1,510		1,510								
B-8	조경휴게지 4	1,270		1,270								
B-9	조경휴게지 5	2,420		2,420								
B-10	근린생활시설	1,840		1,840	305.82		305.82	611.64		611.64	2층	
B-11	조경휴게지 7	3,040		3,040								
B-12	매점,점심,점심 반복,점심	1,645		1,645	180.00		180.00	180.00		180.00	1층	
B-13	매점,일반음식 점,농촌체험	2,445		2,445	457.00		457.00	457.00		457.00	1층	
	공공편익 시설지	40,440		40,440								
C-1	도로합계	33,878		33,878								
	도로	20,240		20,240								
	단지내도로	13,638		13,638								
C-2	주차장	6,562		6,562								
	기타시설	105,816		105,816								
D-1	기타시설 (계획유보지)	28,530		28,530								
D-2	녹지	77,286		77,286								