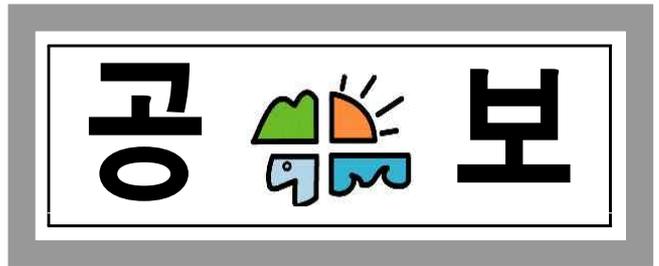


속 초 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제736호 2012년 11월 27일(화)

공 고

- 속초 척산온천관광지 조성계획변경 승인 고시..... 2

회 램									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 기 획 감 사 실 (전화 : 639-2223, FAX : 639-2106)

속초 척산온천관광지 조성계획변경 승인 고시

1. 관광진흥법 제54조 제1항, 제3항의 규정에 따라 속초 척산온천관광지 조성계획을 다음과 같이 변경하고 이를 고시합니다.
2. 토지소유자 및 이해관계인께서는 속초시청 관광과에 비치된 속초 척산온천관광지 조성계획 변경승인 사항에 관한 관계도서를 열람하시기 바랍니다.

2012. 11. 27

속 초 시 장

가. 관 광 지 명 : 속초 척산온천관광지

나. 위 치 : 강원도 속초시 노학동 972-2번지 일원

다. 지 정 면 적 : 149,177㎡(변경없음)

라. 조성계 면적 : 149,177㎡(변경없음)

마. 사 업 기 간 : 2007~2015년

바. 변 경 사 유

○ 휴양문화시설지구 내 월드스파 건축 및 연면적을 축소하고 현재 이용중인 별관(음식점) 증설로 인한 건축면적 및 건축연면적 조정

사. 조성계획도서 및 토지조서 : 속초시청 관광과에 비치함.

아. 변경 연월일 : 2012. 11. 27

< 관광지 조성계획 총괄표(변경) >

구 분	당 초(㎡)				변 경(㎡)				증 · 감(㎡)				구성비(%)			경미한 사항의 변경 (령 제47조)			
	토지이용 면적	건축면적	건축연면적	시설규모	토지이용 면적	건축면적	건축연면적	시설규모	토지이용 면적	건축면적	건축연면적	시설규모	당초	변경	증감	시설지구별 토지이용면적 (100분의 30이내)	시설지구별 건축연면적 (100분의 30이내)		
합 계	149,177	16,308.91	103,186.50	21개동	149,177	16,766.02	103,973.01	22개동	-	증)457.11	증)786.51	증)1개동	100.00	100.00	-	-	-		
공 민 의 사 실	소 계	32,305	-	-	-	32,305	-	-	-	-	-	-	21.66	21.66	-	-	-		
	도 로	25,743	-	-	-	25,743	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	주 차 장	6,562	-	-	-	6,562	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
숙 박 사 실	소 계	12,760	5,034.34	41,375.85	12개동	12,760	5,034.34	41,375.85	12개동	-	-	-	8.56	8.56	-	-	-		
	기존호텔	2,220	1,025.84	5,782.82	1개동 (지하2,지상5)	2,220	1,025.84	5,782.82	1개동 (지하2,지상5)	-	-	-	-	-	-	-	-		
	아쿠아웨이리호텔	2,900	1,210.00	18,500.00	1개동 (지하2,지상7)	2,900	1,210.00	18,500.00	1개동 (지하2,지상7)	-	-	-	-	-	-	-	-		
	온천호텔	1,890	977.58	10,996.00	1개동 (지하2,지상5)	1,890	977.58	10,996.00	1개동 (지하2,지상5)	-	-	-	-	-	-	-	-		
	채플		-	172.55	1개동 (지하1)		-	-	172.55	1개동 (지하1)	-	-	-	-	-	-	-	-	
	pool 빌라	5,750	1,820.92	5,924.48	8개동 (지상3-4)	5,750	1,820.92	5,924.48	8개동 (지상3-4)	-	-	-	-	-	-	-	-		
휴 양 화 사 실	소 계	45,774	11,274.57	61,810.65	9개동	45,774	11,731.68	62,597.16	10개동	-	증)457.11	증)786.51	증)1개동	30.68	30.68	-	-	100분의 1.2변경	
	설악예방의학센터	2,670	1,776.94	7,763.00	1개동 (지하2, 지상3)	2,670	1,776.94	7,763.00	1개동 (지하2, 지상3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	월드스파	28,859	5,261.57	33,826.20	1개동 (지하2, 지상4)	28,859	5,190.57	33,755.2	1개동 (지하2, 지상4)	-	감)71.00	감)71.00	-	-	-	-	-	-	
	푸드코트		186.69	133.32	1개동 (지상1)		186.69	133.32	1개동 (지상1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	키즈캠프		144.26	474.08	1개동 (지상1)		144.26	474.08	1개동 (지상1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	바데플		552.11	1,665.39	1개동 (지하2,지상2)		552.11	1,665.39	1개동 (지하2,지상2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	체온유지동		218.00	24.00	1개동 (지상1)		218.00	24.00	1개동 (지상1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	레스토랑/카페동		425.00	339.66	1개동 (지상1)		425.00	339.66	1개동 (지상1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	별관(음식점)		-	-	-		-	528.11	857.51	1개동 (지하1,지상1)	-	증)528.11	증)857.51	증)1개동	-	-	-	-	-
	체류형키즈캠프		6,755	410.00	2,430.00		1개동 (지하1, 지상3)	6,755	410.00	2,430.00	1개동 (지하1, 지상3)	-	-	-	-	-	-	-	-
	기업연수원	7,490	2,300.00	12,570.00	1개동 (지하1, 지상4)	7,490	2,300.00	12,570.00	1개동 (지하1, 지상4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
설악갤러리	2,585.00			2,585.00				-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
녹지	소 계	58,338	-	-	-	58,338	-	-	-	-	-	-	39.10	39.10	-	-	-		
	원형녹지	37,246	-	-	-	37,246	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	조성녹지	21,092	-	-	-	21,092	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

< 시설배치계획 총괄표(변경) >

구 분	당 초(㎡)				변 경(㎡)				증·감(㎡)				구성비(%)		지구	
	토지이용 면적	건축면적	건축연면적	시설 규모	토지이용 면적	건축면적	건축연면적	시설 규모	토지이용 면적	건축면적	건축연면적	시설 규모	당초	변경 (증·감)		
합 계	149,177	16,308.91	103,186.50	21개동	149,177	16,766.02	103,973.01	22개동		증)457.11	증)786.51	증) 1개동	100.0	100.0		
공편시설	소 계	32,305	-	-	-	32,305	-	-	-				21.65	21.65		
	1 도로	25,743	-	-	-	25,743	-	-	-							
	2 주차장	6,562	-	-	-	6,562	-	-	-						B-C	
숙박시설	소 계	12,760	5,034.34	41,375.85	12개동	12,760	5,034.34	41,375.85	12개동				8.56	8.56		
	3 기존호텔	2,220	1,025.84	5,782.82	1개동 (지하2, 지상5)	2,220	1,025.84	5,782.82	1개동 (지하2, 지상5)						A	
	4 아쿠아 웨미리 호텔	2,900	1,210.00	18,500.00	1개동 (지하2, 지상7)	2,900	1,210.00	18,500.00	1개동 (지하2, 지상7)						B	
	5 온천호텔	1,890	977.58	10,996.00	1개동 (지하2, 지상5)	1,890	977.58	10,996.00	1개동 (지하2, 지상5)						A	
	6 채플		-	172.55	1개동 (지하1)		-	172.55	1개동 (지하1)						A	
	7 pool 빌라	5,750	1,820.92	5,924.48	8개동 (지상3-4)	5,750	1,820.92	5,924.48	8개동 (지상3-4)						A	
	소 계	45,774	11,274.57	61,810.65	9개동	45,774	11,731.68	62,597.16	10개동		증)457.11	증)786.51	증) 1개동	30.68	30.68	
휴양시설	8 설악예방 의학센터	2,670	1,776.94	7,763.00	1개동 (지하2, 지상3)	2,670	1,776.94	7,763.00	1개동 (지하2, 지상3)						A	
	9 월드컵 마을	월드스파	28,859	5,261.57	33,826.20	1개동 (지하2, 지상4)	28,859	5,190.57	33,755.20	1개동 (지하2, 지상4)		감)71.00	감)71.00			A
		푸드코트		186.69	133.32	1개동 (지상1)		186.69	133.32	1개동 (지상1)						
		키즈캠프		144.26	474.08	1개동 (지상1)		144.26	474.08	1개동 (지상1)						
		바데풀		552.11	1,665.39	1개동 (지하2, 지상2)		552.11	1,665.39	1개동 (지하2, 지상2)						
		체온유지동		218.00	24.00	1개동 (지상1)		218.00	24.00	1개동 (지상1)						
		레스토랑/ 카페동		425.00	339.66	1개동 (지상1)		425.00	339.66	1개동 (지상1)						
		별관 (음식점)		-	-	-		528.11	857.51	1개동 (지하1, 지상1)	증)528.11	증)857.51	증) 1개동			
	10 체류형 키즈캠프	6,755	410.00	2,430.00	1개동 (지하1, 지상3)	6,755	410.00	2,430.00	1개동 (지하1, 지상3)					B		
	11 기업 연수원	7,490	2,300.00	12,570.00	1개동 (지하1, 지상4)	7,490	2,300.00	12,570.00	1개동 (지하1, 지상4)						C	
12 설악 갤러리	2,585.00			2,585.00										C		
녹지	소 계	58,338	-	-	-	58,338	-	-	-				39.10	39.10		
	원형녹지	37,246	-	-	-	37,246	-	-	-							
	조성녹지	21,092	-	-	-	21,092	-	-	-							

< A지구 시설배치 계획(변경) >

구 분	당 초					변 경					증 · 감				
	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)	동수 (동)	층수 (층)	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)	동수 (동)	층수 (층)	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)	동수 (동)	층수 (층)
계	41,389	12,561.46	66,929.95	18	-	41,389	13,018.57	67,716.46	19	-		증)457.11	증)786.51	증)1	
숙박시설지	소 계	9,860	3,824.34	22,875.85	11	-	9,860	3,824.34	22,875.85	11	-				
	기존호텔	2,220	1,025.84	5,782.82	1	지하2 지상5	2,220	1,025.84	5,782.82	1	지하2 지상5				
	온천호텔	1,890	977.58	10,996.00	1	지하2 지상7	1,890	977.58	10,996.00	1	지하2 지상7				
	채 플		-	172.55	1	지하1	172.55	1	지하1						
	POOL빌라	5,750	1,820.92	5,924.48	8	3~4	5,750	1,820.92	5,924.48	8	3~4				
휴양문화시설지	소 계	31,529	8,564.57	44,225.65	7	-	31,529	9,021.68	45,012.16	8	-	증)457.11	증)786.51	증)1	
	설악예방 의학센터	2,670	1,776.94	7,763.00	1	지하2 지상3	2,670	1,776.94	7,763.00	1	지하2 지상3				
	월드스파	28,859	5,261.57	33,826.20	1	지하2 지상4	28,859	5,190.57	33,755.2	1	지하2 지상4	감)71.00	감)71.00		
	푸드코트		186.69	133.32	1	지상1		186.69	133.32	1	지상1				
	키즈캠프		144.26	474.08	1	지상1		144.26	474.08	1	지상1				
	바 데 플		552.11	1,665.39	1	지하2 지상2		552.11	1,665.39	1	지하2 지상2				
	체운유지동		218.00	24.00	1	지상1		218.00	24.00	1	지상1				
	레스토랑/ 카페동		425.00	339.66	1	지상1		425.00	339.66	1	지상1				
별관 (음식점)	-		-	-	-	528.11		857.51	1	지하1 지상1	증)528.11	증)857.51	증)1		

< 시설별/ 단계별 투자계획(변경) >

구 분	계		2007	2008	2009	2010	2011		2012		2013		2014		2015	
	기정	변경					기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
계	187,012	187,887	3,827	1,200	1,400	13,483	8,418	2,193	14,467	16,631	54,420	59,361	66,153	66,153	23,646	23,639
토지 구입비	2,827	2,827	2,827	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
설계·감리비	6,000	6,000	1,000	1,200	800	1,000	500	500	500	500	500	500	500	500	-	-
공 사 비																
소 계	157,378	158,252	-	-	-	4,760	7,918	1,693	1,482	3,646	53,919	58,861	65,653	65,653	23,646	23,639
토목공사비	2,393	2,393	-	-	-	-	1,693	1,693	200	200	500	500	-	-	-	-
건축공사비																
소 계	148,575	149,448	-	-	-	4,760	4,942	-	-	881	51,495	56,437	63,731	63,731	23,646	23,639
월드스파	49,530	49,522	-	-	-	-	-	-	-	-	14,859	14,859	19,812	19,812	14,859	14,851
기존호텔	5,950	5,950	-	-	-	4,760	-	-	-	-	1,190	1,190	-	-	-	-
풀 빌라	8,675	8,675	-	-	-	-	-	-	-	-	3,470	3,470	4,337	4,337	867	867
설악예방의학센터	11,367	11,367	-	-	-	-	-	-	-	-	4,547	4,547	5,683	5,683	1,137	1,137
온천호텔	16,101	16,101	-	-	-	-	-	-	-	-	6,440	6,440	8,050	8,050	1,611	1,611
아쿠아웨이호텔	25,949	25,949	-	-	-	-	-	-	-	-	10,379	10,379	12,974	12,974	2,596	2,596
체류형키즈캠프	3,558	3,558	-	-	-	-	-	-	-	-	1,423	1,423	1,779	1,779	356	356
기업연수원	18,406	18,406	-	-	-	-	-	-	-	-	7,362	7,362	9,203	9,203	1,841	1,841
설악갤러리	3,786	3,786	-	-	-	-	-	-	-	-	1,514	1,514	1,893	1,893	379	379
채플	311	311	-	-	-	-	-	-	-	-	311	311	-	-	-	-
푸드코트	253	253	-	-	-	-	253	-	-	-	-	253	-	-	-	-
키즈캠프	889	889	-	-	-	-	889	-	-	-	-	889	-	-	-	-
바데풀	3,110	3,110	-	-	-	-	3,110	-	-	-	-	3,110	-	-	-	-
체온유지동	46	46	-	-	-	-	46	-	-	-	-	46	-	-	-	-
레스토랑동	644	644	-	-	-	-	644	-	-	-	-	644	-	-	-	-
별관(음식점)		881	-	-	-	-	-	-	-	881	-	-	-	-	-	-
조경, 전기, 통신	6,411	6,411	-	-	-	-	1,283	-	1,282	2,565	1,924	1,924	1,922	1,922	-	-
운영 설비비	12,600	12,600	-	-	600	4,440	-	-	7,560	7,560	-	-	-	-	-	-
재세 공과금	8,208	8,208	-	-	-	3,283	-	-	4,925	4,925	-	-	-	-	-	-