

속 초 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	

공  보

제930호 2015년 4월 17일(금)

고 시

- 속초 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)에 따른 지형도면의 승인 고시..... 2

회 란									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 기 획 감 사 실 (전화 : 639-2223, FAX : 639-2106)

속초 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)에 따른 지형도면의 승인 고시

1. 「주택법」 제16조에 따라 속초시고시 제2015-9호(2015. 4. 3.)로 주택건설사업계획 승인에 따라 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 아래와 같이 지형도면을 승인하고 지형도면 고시합니다.
2. 관계도서는 속초시청 건설도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2015. 4. 17.

속 초 시 장

- 가. 속초 도시관리계획 결정(변경)에 따른 지형도면 고시 조서: 아래조서 참조
나. 속초 도시관리계획 결정(변경)에 따른 지형도면: 실음생략

속초 도시관리계획(지구단위계획) 지형도면고시 조서

① 지구단위계획구역

1. 지구단위계획구역 지형도면고시 조서

구 분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
신설		조양지구 지구단위계획구역	속초시 조양동 산27-7번지 일원	-	증) 15,936	15,936	•주택법 제17조제1항제5호에 의거 사업계획승인시 지구단위계획 의제처리

② 지구단위계획

1. 용도지역 · 지구의 세분 및 변경에 관한 지형도면고시 조서

가. 용도지역 지형도면고시 조서 : 변경없음

구 분	면 적 (㎡)			비 고
	기 정	변 경	변경후	
계	15,936	-	15,936	
제2종 일반주거지역	15,936	-	15,936	

나. 용도지구 지형도면고시 조서 : 해당사항 없음

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 지형도면고시 조서

가. 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	8	20	보 조 간선도로	2,645	대로1-3 조양1292-14도	대로1-6 조양558-24천	일반 도로	1987.2.17	
변경	중로	1	8	20~ 22.5	보 조 간선도로	2,645 (24)	대로1-3 조양1292-14도	대로1-6 조양558-24천	일반 도로		폭원확장
기정	중로	3	13	12	보 조 간선도로	658	대로1-2 조양1410-27천	대로1-1 조양1304-1	일반 도로	1981.7.20	
변경	중로	3	13	12~ 17	보 조 간선도로	658 (214)	대로1-2 조양1410-27천	대로1-1 조양1304-1	일반 도로		폭원확장

※ ()는 구역내 연장

나. 공원

■ 어린이공원 지형도면고시 조서

구분	도면 표시 번호	시설의 세 분	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	16	어린이공원	조양동 산27-7일원	1,620	-	1,620	강고 제87-12호 ('87. 2. 21)	

■ 어린이공원 세부조성계획 지형도면고시 조서

구 분	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건 축 물		비 고
			바닥면적	연면적	
계	1,620	896	-	-	시설율 : 55.3%(기준 : 60%이하)
도로 및 광장	346	346	-	-	평의자 5개소
휴 양 시 설	207	207	-	-	파고라 1개소
유 희 시 설	343	343	-	-	놀이시설 2기, 파고라 1개소
녹 지	724	-	-	-	

3. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지형도면고시 조서

가. 가구 및 획지

1) 총괄표

구 분	도면표시	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
총 계		15,936	100.0	
공동주택용지	A	11,068	69.8	
도로용지	B	3,087	19.0	
녹 지 용 지	C	1,781	11.2	

2) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지형도면고시 조서

가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
		획지번호	위 치	면적(㎡)	
계	15,936			15,936	
A	11,068	1	속초시 조양동 산27-7번지 일원	11,068	• 공동주택용지(1가구 1획지) • 필지 합병후 공동주택 건립
B	86	1	속초시 조양동 1377-88번지 일원	86	• 중로 1-8호선(기부채납)
	3,001	2	속초시 조양동 1340-1번지 일원	3,001	• 중로 3-13호선(기부채납)
C	1,620	1	속초시 조양동 산27-7번지 일원	1,620	• 어린이공원(기부채납)
	161	2	속초시 조양동 산27-7번지 일원	161	• 법면녹지(기부채납)

4. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 지형도면고시 조서

가. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선 지형도면고시 조서

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용	비 고
A	A-1	용 도	권장용도	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 속초시 도시계획조례에 의거 제2종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물	
			불허용도	권장용도 이외의 용도	
		건 폐 율		30.00%	
		용 적 륜		215.00%	
		높 이		18층 이하	
		배 치		관상형	배치계획도 참고
		형태 및 색채		-	
		건 축 선		-	