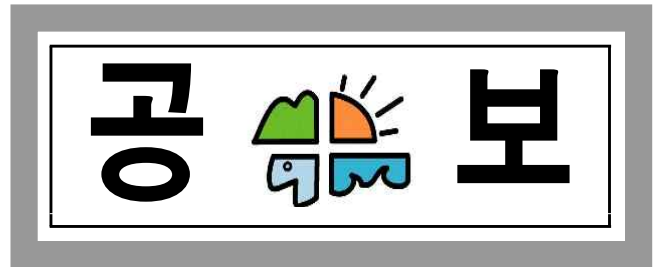


속 초 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제1174호 2018년 11월 16일(금)

고 시

- 주택건설사업계획승인 고시 2

공 고

- 동절기 상수도 개인급수공사 일시중지 공고 7

주택건설사업계획승인 고시

「주택법」 제15조제1항의 규정에 의거 주택건설사업계획을 승인하고 「주택법」 제15조제6항 및 「같은 법 시행령」 제30조제5항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2018년 11월 14일

속 초 시 장

1. 사업명칭 : 속초시 노학동 710-2번지 일원 주택건설사업
2. 사업시행자
가. 사업시행자 명칭 및 대표자 : 중원아이엔씨(주) 대표 홍정걸
나. 주 소 : 서울특별시 송파구 송파대로 201, B동 605호(문정동,송파테라타워2)
3. 사업위치 : 속초시 노학동 710-2 외 1필지
4. 사업개요

사업종류	사 업 내 용	사 업 비	비고
분양주택	○ 대지면적 : 10,786㎡ ○ 건축연면적 : 7,053.7884㎡ ○ 건설규모 : 연립주택 (지하1/지상4층) 64세대	9,700,000천원	-

5. 사업시행기간 : 2018. 11월 ~ 2020. 3월(예정)

6. 다른 법률의 의제사항

가. 건축법 제11조 규정에 의한 건축허가

나. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조에 따른 도시관리계획(지구단위계획)의 결정

◦ 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) : <붙임1>

다. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조(개발행위의 허가)에 따른 개발행위허가

7. 관계서류는 속초시청 건축디자인과(☎033-639-2774)에 비치하여 일반인이 열람하게 합니다.

■ 속초 도시관리계획(노학1지구 지구단위계획) 결정(변경)

① 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역의 지정에 관한 사항

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	노학1지구 지구단위계획구역	속초시 노학동 710-2번지 일원	-	증)11,014	11,014	-	

■ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	구역명	변 경 내 용	변경사유
1	노학1지구 지구단위계획구역	◦ 지구단위계획구역 신설 - 면적 : 11,014㎡	◦ 속초 노학동 710-2번지 일원 공동주택(연립 주택) 건설에 따라 체계적인 도시관리와 토 지이용계획의 효율적 관리를 위하여 지구단 위계획구역으로 신규 지정함

2. 용도지역·지구 변경에 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

4. 가구 및 획지계획 결정조서

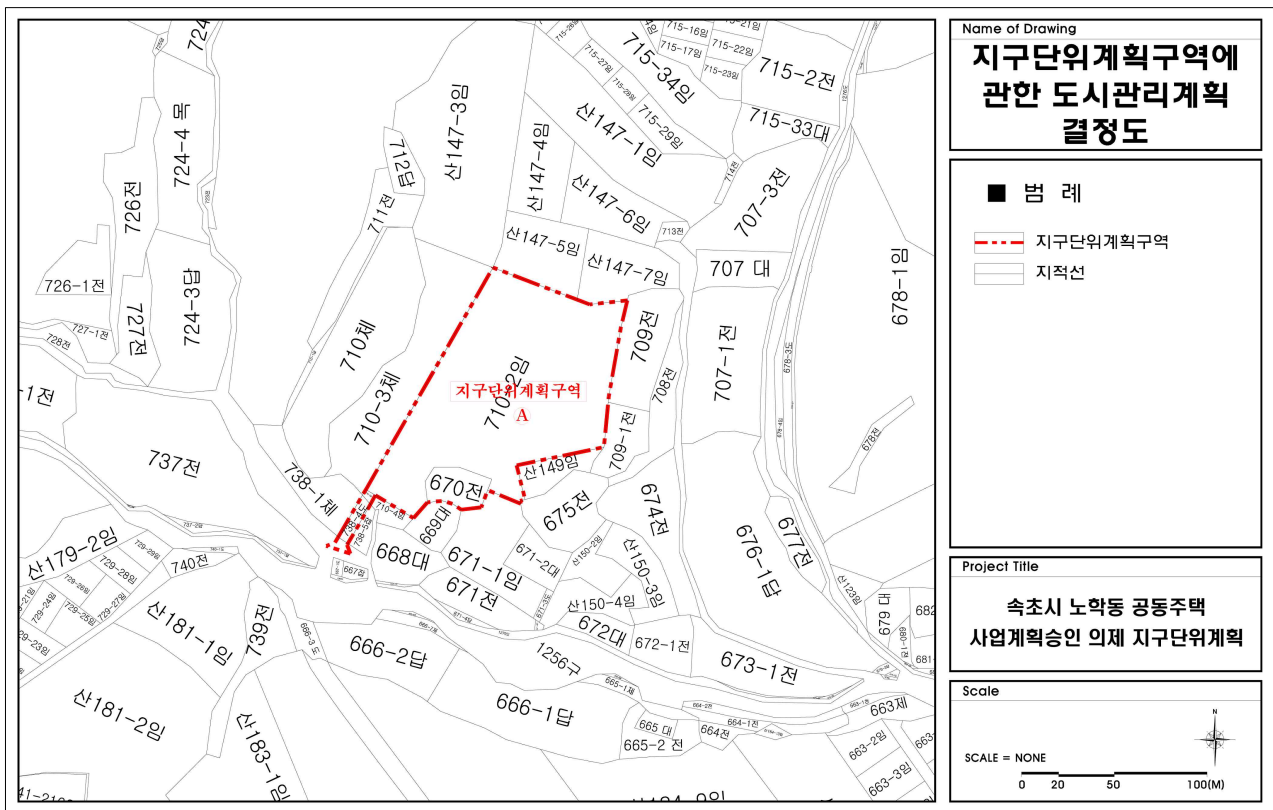
구분	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
신설	A-1	10,786	노학동 710-2번지 일원	10,786	공동주택용지
신설	A-2	228	노학동 710-2번지 일원	228	도로용지
합 계		11,014		11,014	공동주택

5. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 조서

구분	도면번호	위치	계획사항	계획내용	비고
신설	-	노학동 710-2번지 일원	용도	· 공동주택(연립주택) 및 부대시설, 복리시설	
			건폐율	· 20%이하(건축계획 19.92%)	법정 : 20%이하
			용적률	· 65%이하(건축계획 63.63%)	법정 : 100%이하
			높이	· 4층이하	
			건축선	· 속초시 건축조례에 따름	

② 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 도면

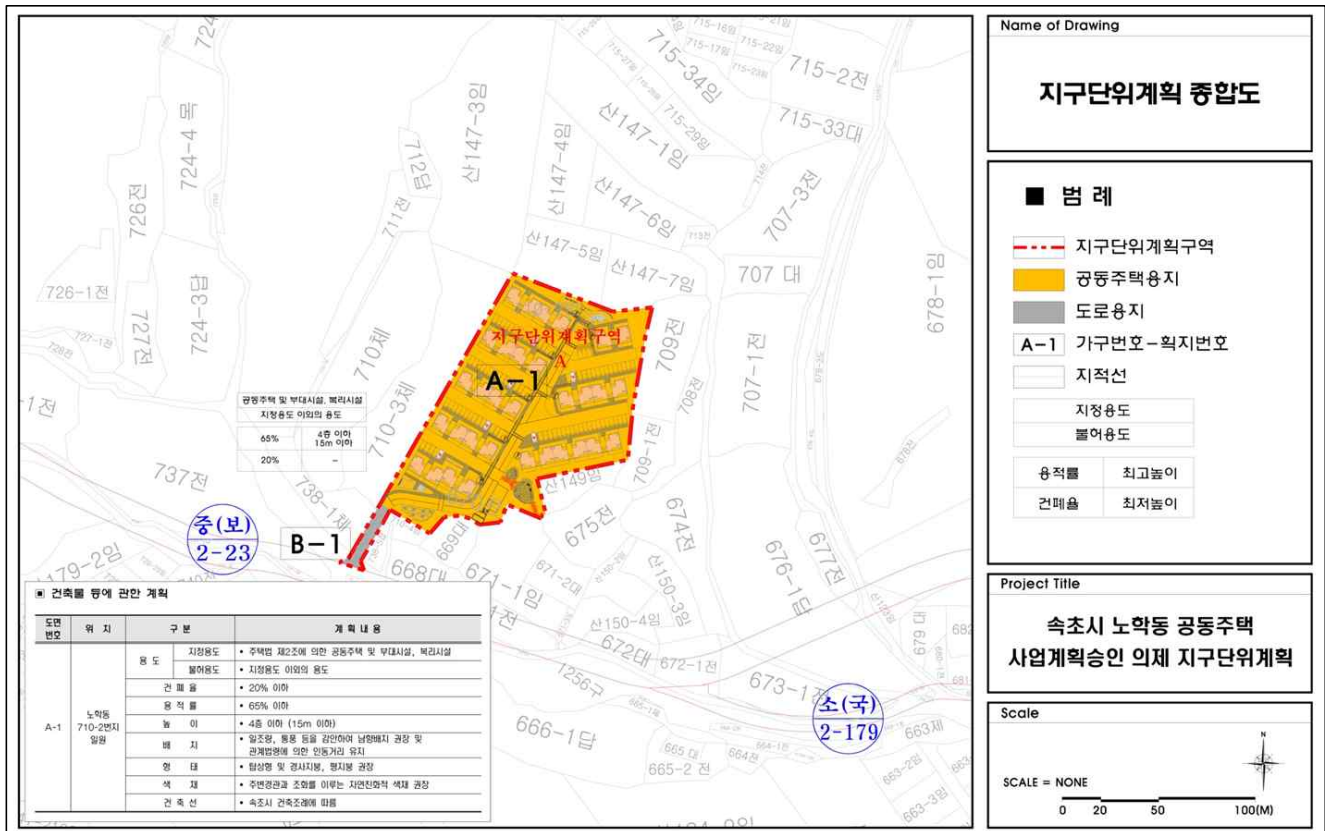
1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)도



2. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)도 : 변경없음

3. 도시기반시설 결정(변경)도 : 변경없음

4. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도



동절기 상수도 개인급수공사 일시중지 공고

「속초시 수도급수조례」 제6조의 규정에 따라 추진중인 상수도 개인급수공사에 대하여 동절기 기온강하로 인한 부설시공 방지 및 상수도시설의 효율적 관리를 위해 아래와 같이 일시 중지하고자 공고합니다.

2018년 11월 13일

속 초 시 장

1. 중지기간 : 2018. 12. 3. ~ 2019. 3. 3.
2. 중지내용 : 상수도 개인급수공사 신청 및 공사
3. 중지사유 : 동절기 부설시공 방지 및 상수도시설의 효율적 관리
4. 문 의 처 : 속초시상수도사업소 급수팀(☎ 033-639-2668)