

속 초 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제921호 2015년 2월 17일(화)

고 시

- 주택건설사업계획승인 고시..... 2

회 램									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 기 획 감 사 실 (전화 : 639-2223, FAX : 639-2106)

주택건설사업계획승인 고시

주택법 제16조제1항의 규정에 의거 주택건설사업계획을 승인하고 주택법 제16조제8항 및 같은 법 시행령 제17조제5항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2015년 2월 16일

속 초 시 장

1. 사업명칭 : 속초시 조양동 리얼티홀딩스(주) 주택건설사업
2. 사업시행자
 - 가. 사업시행자 명칭 및 대표자 : 리얼티홀딩스(주) 대표이사 이은송
 - 나. 주 소 : 속초시 중앙로 207-1
3. 사업위치 : 속초시 동명동 512-12 외56필지
4. 사업개요

사업종류	사업내용	사업비	비고
분양주택	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업면적 : 22,928㎡ ○ 대지면적 : 21,723㎡ ○ 건축연면적 : 74,980.0371㎡ ○ 건설규모 : 아파트 2/29층 이하 4개동 497세대 외 부대·복리 시설 	124,617,270천원	

5. 사업시행기간 : 2015. 03 ~ 2017. 12.
6. 다른 법률의 의제사항

가. 건축법 제11조 규정에 의한 건축허가

나. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조에 따른 도시관리계획(지구단위계획)의 결정, 같은 법 제56조에 따른 개발행위의 허가, 같은 법 제86조에 따른 도시계획시설사업 시행자의 지정, 같은 법 제88조에 따른 실시계획의 인가

◦ 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시 : <붙임1>

◦ 도시계획시설(도로, 녹지)사업 실시계획인가 및 사업시행자 지정 고시 : <붙임2>

7. 관계서류는 속초시청 건축디자인과(☎033-639-2472)에 비치하여 일반인이 열람하게 합니다.

[붙임1]

■ 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시

I. 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)조서

▣ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
㉘	동명지구 지구단위계획구역(가칭)	속초시 동명동 512-12번지 일원	-	증)22,928	22,928	

▣ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면번호	위 치	면적(㎡)	결 정 (변 경) 사 유
신설	㉘	속초시 동명동 512-12번지 일원	22,928	• 공동주택건립사업의 원활한 추진과 향후 토지이용계획의 효율적관리를 위해 지구 단위계획구역 결정

2. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

▣ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		22,928	-	22,928	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역	22,928	-	22,928	100.0	

나. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	3	2	12	보조간선도로	1,458	동명 560-3도 중로1-2	영랑 591-11잡 중로1-2	일반도로		1987.2.17 (강고 제87-제12호)	
변경	중로	3	2	12~16	보조간선도로	1,458 (169)	동명 560-3도 중로1-2	영랑 591-11잡 중로1-2	일반도로			()는 구역 내
신설	소로	3	329	6	국지도로	82	동명 512-37대 중로3-2	동명 512-115 잡 근린공원5	일반도로			
폐지	소로	3	42	6	국지도로	97	동명 512-78전 중로3-2	동명 산70-1입 5호 공원	일반도로		1977.4.19 (강고 제77-72호)	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변 경 사 유
중로3-2	중로3-2	폭원변경 (12m → 12~16m)	• 공동주택단지 진출입을 위한 가감속차로 설치에 따른 일부구간 폭원 변경
-	소로3-329	신설	• 중앙근린공원의 접근성 향상 및 원활한 교통소통을 위한 도로 신설
소로3-42	-	폐지	• 공동주택단지 조성계획에 따른 대체도로 신설계획에 따라 계획 도로 폐지

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

▣ 가구 및 획지 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
합	계	21,723	-	21,723	-
가구번호와 동일	BL1	21,723	속초시 동명동 512-12번지 일원	21,723	공동주택용지

나. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

▣ 건축물 등에 관한 결정(변경) 조서

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	결 정 내 용	비 고
-	BL1	용 도	• 주택법 제2조 제2호의 공동주택, 제8호의 부대시설 및 제9호의 복리시설	
		건 폐 율	• 20% 이하	
		용 적 륜	• 270.80% 이하	
		높 이	• 29층 이하	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
		건 축 선	• 속초시 건축조례에 따름	

※완화용적률 = $\frac{\text{조례상 용적률} + [1.5 \times \frac{(\text{공공시설부지로 제공하는 면적} \times \text{공공시설제공부지 용적률})}{\text{공공시설부지 제공후 대지면적}}]}{250\%}$

$$= \frac{250\% + [1.5 \times \frac{(1,205\text{m}^2 \times 250\%)}{21,723\text{m}^2}]}{250\%} = 270.80\%$$

II. 도시관리계획 결정(변경)도 및 지형도면고시도 : 게재생략

■ 도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

1. 사업시행지의 위치 : 속초시 동명동 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 도시계획도로 개설공사
 - 명 칭 : 속초시 도시계획도로(도로:중로3-2호선, 소로3-329호선) 개설사업
3. 사업규모

구분	규 모				총연장 (m)	금회시행 (m)	잔여연장 (m)	비고
	등급	류별	번호	폭원				
도로	중로	3	2	12~16 (4)	1,458	168	-	주 : ()는 금회시행폭원
도로	소로	3	329	6	82	82	-	

4.. 사업시행자 성명 및 주소

- 법인의 명칭 및 소재지
 - 법인의 명칭 : 리얼티홀딩스(주)
 - 법인 소재지 : 강원도 속초시 중앙로 207-1
 - 대표자의 성명 및 주소
 - 성명 : 대표이사 이 은 송
 - 주소 : 강원도 속초시 중앙로 207-1
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 - 착수예정일 : 2015. 02. 09.
 - 준공예정일 : 2017. 08. 08.
 6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임조서 참조
 7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

시설명	시설의 세분	시설규모	면 적	비고
도로	중로3-2호선	L=168m, B=12~16m(4)	651m ²	주:()는 금회시행폭원
도로	소로3-329호선	L=82m, B=6m	515m ²	

- 사용 또는 수용할 토지, 물건의 조서·지번 및 지목과 소유권 외의 권리의 명세서

○수용 또는 사용할 토지조서 (중로 3-2호)

일련 번호	소재지		지번	지목	면적			소유자		비고
	시	동			지적	편입 (도로)	편입 (도로외)	주소	성명	
계	속초	동명			13,071	651				
1	"	"	512-1	도	1,751	42		속초시	공	
2	"	"	512-74	대	1,003	40		서울특별시 강남구 테헤란로 518 (대치동)	대한토지신탁 주식회사	
3	"	"	512-13	대	762	36		서울특별시 강남구 테헤란로 518 (대치동)	대한토지신탁 주식회사	
4	"	"	512-86	전	433	32		서울특별시 강남구 테헤란로518 (대치동)	대한토지신탁 주식회사	
5	"	"	566-6	도	5,910	152		속초시	공	
6	"	"	512-11	전	867	72		교동 767-224력키설악타운 1차 2동 1103호	김태손 외 1인	
7	"	"	512-99	전	262	18		강원도 속초시 청학동 632-31 금강아파트 비-307	안무일	
8	"	"	512-78	대	141	39		강원도 속초시 청학동 632-31 금강아파트 비-307	안무일	
9	"	"	512-14	대	303	46		서울특별시 강남구 남부순환로 2806,18층,19층	대한토지신탁 주식회사	
10	"	"	512-23	대	1,293	50		서울특별시 강남구 남부순환로 2806,18층,19층	대한토지신탁 주식회사	
11	"	"	512-15	대	124	51		서울특별시 강남구 남부순환로 2806,18층,19층	대한토지신탁 주식회사	
12	"	"	512-16	대	49	16		서울특별시 양천구 목동서로 277, 912호	유병건	
13	"	"	513-8	대	173	57		서울특별시 강남구 테헤란로 518 (대치동)	대한토지신탁 주식회사	

○수용 또는 사용할 토지조서 (소로 3-329호)

일련 번호	소재지		지번	지목	면적			소유자		비고
	시	동			지적	편입 (도로)	편입 (도로외)	주소	성명	
계	속초	동명			2,870	515				
1	"	"	512-6	전	407	3		속초시	공	
2	"	"	512-37	대	354	110		속초시	공	
3	"	"	512-38	도	431	29		서울특별시 강남구 남부순환로 2806,18층,19층	대한토지신탁 주식회사외3인	
4	"	"	512-39	대	42	42		서울특별시 강남구 남부순환로 2806,18층,19층	대한토지신탁 주식회사	
5	"	"	512-40	대	260	59		서울특별시 강남구 남부순환로 2806,18층,19층	대한토지신탁 주식회사	
6	"	"	512-112	대	139	125		서울특별시 강남구 테헤란로 518 (대치동)	대한토지신탁 주식회사	
7	"	"	512-44	대	194	2		서울특별시 강남구 테헤란로 518 (대치동)	대한토지신탁 주식회사	
8	"	"	512-43	대	242	57		서울특별시 강남구 테헤란로 518 (대치동)	대한토지신탁 주식회사	
9	"	"	512-115	임	801	88		서울특별시 강남구 테헤란로 518 (대치동)	대한토지신탁 주식회사	