

영랑호 유원지 체계적인 개발

주관부서(팀)	미래전략과(도시계획팀)				담당자	박경열 ☎ 033) 639-2447				
사업구분	완료시기		사업성격		사업비		사업주체 (권한)			
	임기내	임기후	신규	계속	예산	비예산	국가	도	시	기타
	○			○	○				○	
추진일정	'22	'23	'24	'25	'26 이후	추진상황	증장기 (진척률 0%)			

추진 배경

- ◇ 영랑호 유원지는 20년 이상된 장기 미집행시설로써 2025년 6월까지 토지권원을 확보하지 못할 경우 미집행구간이 자동실효됨.
- ◇ 유원지에서 실효 시 난개발 발생 우려가 있으므로 관광자원 보존 및 지속가능한 활성화를 위해 영랑호 유원지 전체에 대한 개발계획 수립 및 조속한 추진 필요

□ 사업개요

- 사업기간: 2022. 11월 ~ 사업완료시 까지
- 사업위치: 영랑호 유원지 일원
- 사업내용: 영랑호 유원지 세부 조성계획 수립 및 개발추진
 - 관광시설(유회, 운동, 휴양, 특수, 위락시설 등) 및 주민 편의시설 확충
 - 기반시설 확충(배후도로, 보행자 전용도로 등)

□ 추진상황

- 영랑호 유원지 개발계획 관련 용역 추진계획 수립 : '22. 7. 27.
- 영랑호 유원지 개발 관련 향후 추진계획 제출 요청(속초시→신세계영랑호리조트): '22. 8. 24
- 영랑호 유원지 개발계획 수립 용역 발주 : '22. 10. 28.

□ 추진계획

- 영랑호 유원지 개발계획 업무 협의(속초시↔신세계영랑호리조트) : '22. 12월 한
- 영랑호 유원지 개발계획 수립 용역 준공 : '23. 7월
- 영랑호 유원지 개발 사업 추진(신세계영랑호리조트 협의 불가시) : '25. 1월 ~ 완료시까지

□ 문제점 및 대책

- 영랑호 유원지 전체에 대한 개발(보전)계획 연계 검토 필요
 - 2025년 6월까지 토지권원을 확보하지 못하면 미집행구간이 자동 실효됨
 - 유원지에 편입되는 전체 토지권원을 확보하기 위해서는 보상비만 1,000억원이 필요하나, 속초시 재정여건상 예산투입이 매우 어려운 실정임
 - 영랑호 유원지 전체에 대한 개발계획 수립을 통한 개발방식, 개발주체(민간) 등의 검토 선행이 필요하며, 속초시 현황에 맞는 개발계획 및 개발추진 전략을 수립하여 체계적인 개발 추진 필요

□ 기대효과

- 영랑호 유원지의 체계적이고 친환경적인 유원지 개발에 따른 시민 여가 활동 및 휴식공간 제공
- 관광활성화를 통한 속초시 북부권역 지역경제 활성화 제고

확인 지표

《공약 목표》

- 영랑호 유원지 개발계획 수립 및 사업 착수

《연도별·분기별 추진일정》

구 분		추진일정(계획)	비 고 (완료시기)
연 도	분 기		
'22	3분기	-	
	4분기	○ 영랑호 유원지 개발계획 관련 업무 협의(신세계영랑호리조트) ○ 영랑호 유원지 개발계획 수립 용역 추진	'22. 12월 '23. 7월
'23	1분기	-	
	2분기	-	
	3분기	○ 영랑호 유원지 개발계획 수립 용역 완료	
	4분기	-	
'24	1분기	-	
	2분기	○ 영랑호 유원지 개발계획 사업시행자 지정	'24. 5월
	3분기	○ 영랑호 유원지 개발계획 실시계획 인가	'24. 9월
	4분기	-	
'25	1분기	○ 영랑호 유원지 개발사업 착수	완료
	2분기	○ 영랑호 유원지 개발사업 추진(지속)	시기미정
	3분기	-	
	4분기	-	

《투자계획》

- 미정(추후 사업 구체화 시 보완)