

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|-----|------|-----|-------|---------------------|-------------------|---|---|----|
| 주관부서(팀) | 건축과(건축정책팀) | | | | 담당자 | 김성민 ☎ 033) 639-2472 | | | | |
| 사업구분 | 완료시기 | | 사업성격 | | 사업비 | | 사업주체 (권한) | | | |
| | 임기내 | 임기후 | 신규 | 계속 | 예산 | 비예산 | 국가 | 도 | 시 | 기타 |
| | ○ | | | ○ | ○ | | | | ○ | |
| 추진일정 | '22 | '23 | '24 | '25 | '26 ~ | 추진상황 | 정상추진 (진척률 25%) | | | |
| | | | | | | | | | | |

추진 배경

- ◇ 도시미관 저해는 물론, 범죄, 붕괴, 화재발생 등 안전사고가 우려되는 빈집에 대한 정비를 통하여 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업개요

- 사업내용 : 빈집 소유자가 빈집을 자진철거 하고자 하는 경우 철거비 지원
- 사업대상 : 393호(2022년 기준) → 1등급 43 / 2등급 96 / 3등급 33 / 4등급 221
- 사업비 : 연 60백만원(전액 시비)
- 지원방법 및 기준
 - 민간자본사업보조로 1동당 철거비의 80%(최대 4백만원) ※ 전액 지원대상 예외
 - 주택건설사업, 대형건축물, 주택재개발 사업지 등은 제외

□ 추진상황

- 빈집 실태조사 용역 실시(402동 파악) : 2021년 2월 ~ 4월
- 2022년 빈집 정비사업 추진계획 수립 및 추진 : 2022년 2월 ~
 - 건축물 소유자 동의 및 사업효율성 등으로 시 직접철거에서 보조사업으로 변경추진
 - 2022년 빈집 정비사업 신청 15호(완료 11호), 민간 자진철거(해체신고 등) 15호

□ 추진계획

- 2023년 빈집정비 지원사업 추진계획 수립 및 사업시행 : 2023년 2월 ~
 - 사업비 및 사업량 : 60백만원(15호 / 1호당 4백만원 / 민간자본사업보조)
 - 시행계획 공고, 신청접수, 대상확정 및 보조금 교부결정, 철거 및 보조금 지급

□ 문제점 및 대책

- 빈집 소유자의 미온적 반응과 개발붐에 따른 보상심리 등으로 철거 미동의
⇒ 철거를 하지 않고 수리 또는 리모델링의 경우 관련 조례에 의거 3년 이상 무상으로 활용하는 것에 동의를 받아 공용 공간 등으로 활용될 수 있도록 안내 및 사업추진

□ 기대효과

- 빈집 정비사업을 통한 쾌적한 주거환경 및 도시미관 조성

확인 지표

《공약 목표》

○ 매년 15호 이상 정비(2026년의 경우 계획수립 및 시행공고)

《연도별 · 분기별 추진일정》

| 구 분 | | 추진일정(계획) | 비 고 (완료시기) |
|-----|-----|------------------------------------|---------------|
| 연 도 | 분 기 | | |
| '22 | 3분기 | ○ 빈집정비사업((계속 사업) 시행(보조금 교부 및 정산) | |
| | 4분기 | ○ 사업 시행 및 결과 보고(보조금 정산 등) | |
| '23 | 1분기 | ○ 빈집정비사업 추진계획 수립 및 사업시행 공고 | |
| | 2분기 | ○ 사업 시행(신청접수, 대상 확정 및 보조금 교부 결정 등) | |
| | 3분기 | ○ 사업 시행(빈집정비 및 실적비 보조금 교부 등) | |
| | 4분기 | ○ 빈집사업 시행 및 결과 보고(보조금 정산 등) | |
| '24 | 1분기 | ○ 빈집정비사업 추진계획 수립 및 사업시행 공고 | |
| | 2분기 | ○ 사업 시행(신청접수, 대상 확정 및 보조금 교부 결정 등) | |
| | 3분기 | ○ 사업 시행(빈집정비 및 실적비 보조금 교부 등) | |
| | 4분기 | ○ 빈집사업 시행 및 결과 보고(보조금 정산 등) | |
| '25 | 1분기 | ○ 빈집정비사업 추진계획 수립 및 사업시행 공고 | |
| | 2분기 | ○ 사업 시행(신청접수, 대상 확정 및 보조금 교부 결정 등) | |
| | 3분기 | ○ 사업 시행(빈집정비 및 실적비 보조금 교부 등) | |
| | 4분기 | ○ 빈집사업 시행 및 결과 보고(보조금 정산 등) | |
| '26 | 1분기 | ○ 빈집정비사업 추진계획 수립 및 사업시행 공고 | 완료(지속) |
| | 2분기 | ○ 사업 시행(신청접수, 대상 확정 및 보조금 교부 결정 등) | |
| | 3분기 | ○ 사업 시행(빈집정비 및 실적비 보조금 교부 등) | |
| | 4분기 | ○ 빈집사업 시행 및 결과 보고(보조금 정산 등) | |

《투자계획》

(단위 : 백만원)

| 재원 | 총사업비 | '22 이전 | '22 | '23 | '24 | '25 | '26 이후 |
|-----|-------|--------|-----|-----|-----|-----|--------|
| 계 | 1,334 | 1,034 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 국 비 | - | - | - | - | - | - | - |
| 도 비 | - | - | - | - | - | - | - |
| 시 비 | 1,334 | 1,034 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 기 타 | - | - | - | - | - | - | - |