

설악동의 사계절 힐링관광 인프라 조성(설악동 재건사업 연계)

주관부서(팀)	관광과(설악동활성화팀)				담당자	엄태현 ☎ 033) 639-2077				
사업구분	완료시기		사업성격		사업비		사업주체 (권한)			
	임기내	임기후	신규	계속	예산	비예산	국가	도	시	기타
	○			○	○				○	
추진일정	'22	'23	'24	'25	'26 ~		추진상황	정상추진 (진척률 20%)		

추진 배경

◇ 낙후된 설악동에 자연경관을 활용한 체류형 관광시설 등의 설치를 통해 지역경제 및 관광산업의 활성화 도모

□ 사업개요

- 사업명 : 설악동 재건사업
- 총사업비 : 26,400백만원(국비 13,200, 도비 3,960, 시비 9,240)
- 사업위치 : 설악동 B·C지구 일원
- 사업내용

설악온천마을 관광거점 조성	설악온천마을 주차장 화장실 환경 개선
<ul style="list-style-type: none"> ▶ 위치: 설악동 3-2번지 ※ B지구 내 설악산문화시설(道소유) ▶ 사업비: 129.5억원 ▶ 대지면적: 5,459㎡ ▶ 건축규모: 1,090㎡(330평) / 지하 1층, 지상 3층 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 위치: 설악동 3-1번지 ▶ 사업비: 5.5억원 ▶ 내용: B지구 주차장 내 기존 노후 화장실 2개소 철거 및 신규 1개소 설치
쌍천 산책로 조성	소공원 조성
<ul style="list-style-type: none"> ▶ 위치: 설악동 3-2번지 일원 ▶ 사업비: 86억원(스카이워크 55억, 출렁다리 20억, 야간조명 11억) ▶ 사업량: 스카이워크 L=799m, B=2m 출렁다리(현수교) L=100m, B=2m ▶ 내용: 쌍천변 및 설악산 조망 가능한 체험형 관광자원 조성 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 위치: 설악동 246-47번지(1,724㎡), 설악동 246-91번지(1,631㎡) ▶ 사업비: 15억 ▶ 내용: <ul style="list-style-type: none"> - 246-47: 광장형 공원(야외무대 및 미디어월 포함) - 246-91: 주민·관광객 쉼터
설악동 안내·홍보간판 정비	전기자동차 충전시설 도입
<ul style="list-style-type: none"> ▶ 위치: 쌍천 산책로 및 설악동 일대 ▶ 사업비: 3억원 ▶ 내용: 노후된 간판 재정비 및 신규 설치를 통한 설악동 이미지 개선 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 위치: B·C지구 주차장 ▶ 사업비: 3억원 ▶ 설치대수: 약 10대(각 주차장 당 5대)

□ 추진상황

- 개발구역 지정 및 실시설계 용역 추진 : '21. 1. 21. ~
- 개발계획 수립·승인 관련 국토교통부 방문 업무 협의 : '21. 11. 23.
 - 개발구역 지정 및 개발계획 승인 없이 개별법에 따른 사업추진
- 설악온천마을 관광거점 건축기획 용역 추진 : '22. 1. 7. ~ 9. 23.
- 설악동 재건사업 최종보고회 개최 : '22. 4. 1.
- 쌍천산책로 조성사업 발주 : '22. 10. 13.

□ 추진계획(이행 로드맵)

- 쌍천산책로 조성사업 착공 : '22. 11월 ~
- 설악온천마을 관광거점 조성 설계공모 및 설계 추진 : '23. 1월 ~
- 그 외 설악동 재건사업 세부사업별 공사 순차적 추진 : ~ '24. 4분기

□ 문제점 및 대책

- 설악동 관광 인프라 구축을 위한 주민들의 다양한 의견 조율 필요
- 쌍천산책로 및 소공원 등 도유지에 대한 사용협의 난항으로 사업추진이 지연될 것이 예상됨에 따라 강원도와 지속적이고 적극적인 협의 필요

□ 기대효과

- 낙후된 설악동 일원에 자연경관과 온천수 등을 활용한 관광객의 체류를 유도하는 관광자원을 도입하여 침체된 설악동의 지역경제 및 관광산업 활성화 도모

확인 지표

《공약 목표》

- 설악동에 체류형 관광시설의 도입을 통한 지역경제 및 관광산업 활성화

《연도별 · 분기별 추진일정》

구 분		추진일정(계획)	비 고 (완료시기)
연 도	분 기		
'22	3분기	○ 실시설계 및 건축기획 용역 추진	
	4분기	○ 쌍천산책로 조성사업 및 화장실 신축공사 착공	
'23	1분기	○ 설악온천마을 관광거점 조성 설계공모 추진	
	2분기	○ 관광거점 조성 건축설계 추진 및 소공원 조성공사 착공	
	3분기	○ 세부사업별 공사 추진	
	4분기	○ 세부사업별 공사 추진	
'24	1분기	○ 세부사업별 공사 추진	
	2분기	○ 세부사업별 공사 추진	
	3분기	○ 세부사업별 공사 추진	
	4분기	○ 설악동 재건사업 완료	완료
'25 이후	지속	○ 재건사업 외 관광인프라 구축을 위한 사업 구상 및 시행	

《투자계획》

(단위 : 백만원)

재원	총사업비	'22 이전	'22	'23	'24	'25	'26 이후
계	26,400	5,100	6,500	6,800	8,000	-	-
국 비	13,200	2,550	3,250	3,400	4,000	-	-
도 비	3,960	765	975	1,020	1,200	-	-
시 비	9,240	1,785	2,275	2,380	2,800	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-