

선거공약명

영랑·장사지역 각종 규제 개선

가능여부	가 능				검토부서(팀)		건설도시과(도시계획팀)			
팀장	김현석 ☎ 639 - 2764				담당자		김동현 ☎ 639 - 2447			
사업구분	완료시기		성격별		사업비		사업주체 (권한)			
	임기내	임기후	신규	계속	예산	비예산	국가	도	시	기타
	○	-	○	-	○	-			○	-

사업개요

○ 사업목적

- 영랑·장사지역의 노후된 연립주택 및 공업기능 쇠퇴에 따른 해당 지역의 재개발(재건축) 등이 필요한 실정이나,
- 제한보호구역 지정에 따른 건축물의 높이 제한으로 토지이용 효율이 감소되어 각종 개발등에 어려움이 있으므로 규제완화를 통한 구 시가지의 도시기능 활성화 도모

○ 군사시설 보호구역 해제(완화) 협의

- 제한보호구역 면적: 1.872km²
- 제한사항: 군용 전기통신설비 설치장소의 중심으로부터 반지름 2km 범위내 수평거리에 따른 높이제한(양각 2도)
- 제한보호구역 위치도



○ 영랑·장사지역 고도지구 완화

- 2025 속초 도시관리계획(재정비)에 영랑·장사지역 고도지구 정비계획을 포함하여 추진중(중앙부처 등 관계기관 협의 중)
- 영랑·장사지역 고도지구 현황

지구명	위치	제한높이		
		현재	신청(안)	
1	영랑동해안지구	영랑동 포차거리 일대(준주거지역)	24m	27m
2	장사동해안지구	장사동 해안도로 일대(제2종일반주거지역 구간)	15m	33m
3	장사동7번국도지구	장사동 해안도로 일대(일반상업지역 구간)	27m	33m
4	영랑동영금지구	등대 뒤편 주택가(제2종일반주거지역 구간)	18m	21m
5	속초고지구	속초고등학교 동측(제2종일반주거지역 구간)	18m	24m
6	장사동 장사항지구	충혼탑 인근(제2종일반주거지역 구간)	18m	좌동
7	영랑호지구	대희지센트@ 일원(제2종일반주거지역 구간)	18m	좌동
8	동명항지구	동명동 상가거리 일원(일반상업지역 구간)	27m	좌동

고도지구 현황도



※ 1~5번 구간은 2025 도시관리계획 재정비(안)에 완화계획 포함하여 정비 추진중
 → 6~8번 구간은 영랑호 보존, 충혼탑 및 등대높이를 고려하여 현 높이 존치

○ 영랑동 공업지역 용도지역 변경

- 위치: 영랑동 148-30 일원 일반공업지역 구간
- 면적: 일반공업지역 36,518㎡
- 사업개요: 구체적인 개발계획에 따른 지구단위계획 수립(일반공업→준공업)
- ※ 단순 주택건설사업은 지양하고 공공편익시설, 업무시설 등을 포함하여 계획

영랑동 해안 일반공업지역 구간도



□ **향후계획**

- 2022년 군부대 사전협의 및 2025 도시관리계획 재정비 결정(고도지구 정비방안 포함)
- 2023년 경관기본계획 수립 시 고도지구 정비방안 재검토 추진
- 2023년 구체적인 개발계획 수립 시 지구단위계획 수립 추진(일반공업 지역→준공업지역 변경 검토 포함)

□ **연도별 추진계획**

연도	연도별 추진계획
2022	○ 군부대 사전협의, 2025 속초 도시관리계획 재정비 결정(고도지구 정비계획 포함)
2023	○ 구체적인 개발계획 수립 시 지구단위계획 수립 추진(일반공업지역 → 준공업지역) ○ 경관기본계획 수립 시 고도지구 완화방안 재검토 추진