

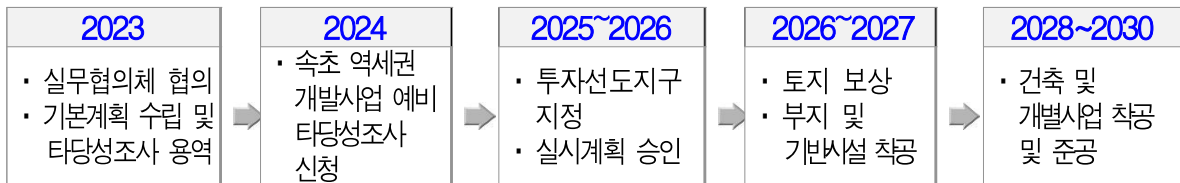
속초 역세권 투자선도지구 개발

□ 사업개요

- 사업기간 / 사업비 : 2023년 ~ 2030년 / 5,100억원(0.72km²)
- 주요내용 및 추진전략 : 철도역 중심의 복합개발
 - 철도역사와 대중교통 연결성 강화를 위한 환승체계 · 시설 계획
 - 업무, 관광, 주거 등이 결합된 복합 구역 개발과 함께 다양한 생활인프라 확충
 - 민간투자유치를 통한 지역 활성화 및 강원북부권 관광 거점역할 수행

세부 추진 일정

- '24. 3월 : 속초역세권 투자선도지구 기본구상 및 타당성 조사 용역 착수



□ 추진상황

- 2016. 7. 8. : 춘천~속초 철도건설사업 확정
- 2017.12.22.~2020.6.14.: 역세권 개발 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역
- 2022. 12. 9. : 국토교통부 투자선도지구 공모 최종 선정(속초 역세권)
 - 7개 광역지자체로부터 신청받아 경주, 통영, 속초시 3개소 최종 선정
 - 수혜특례
 - 한국토지주택공사와 국가철도공단 등 국영공기업도 참여 가능하며, 건폐율·용적률 완화 및 70여개에 이르는 각종 인허가 의제등 규제특례
 - 투자선도지구에 입주하는 국내외 입주기업들은 각종 세제·부담금등 감면혜택
 - 기대효과
 - 철도와 함께 고속도로, 국제크루즈터미널, 양양 국제공항을 활용하여 설악권 교통 요충지 역할 수행, 동해 북부권 성장 견인 및 다양한 일자리 창출
 - 마이스와 관광·해양관련 산업등에 지역 청년과 주민 고용 대폭확대에 따른 인구 증가 기대

- 2023. 3. 22. : 투자선도지구 실무협의회체 구성(속초시, 강원도, LH, 국가철도공단)
 - 정기 회의를 통해 속초역세권 투자선도지구의 성공적 사업을 위한 업무협의 및 추진
 - 사업 추진 시 단계별 협력이 필요한 사항 공동대응 및 지원
- 투자선도지구 실무협의회의 진행
 - 1차(2023. 4. 12.), 2차(2023. 5. 24.), 3차(2023. 7. 3.), 4차(2023. 9. 8.)
- 2023. 12. 29. : 속초 역세권개발 투자선도지구 기본계획 및 타당성 조사 용역 발주

□ 연도별 투자 실적 및 계획

(단위 : 억원)

구분	투자 실적 및 계획						
	계	'22 이전	'23	'24	'25	'26	'27 이후
계	5,100	-	-	6	9	15	5,070
시비	500	-	-	2	3	5	490
기타	4,600	-	-	4	6	10	4,580

□ 현장사진

