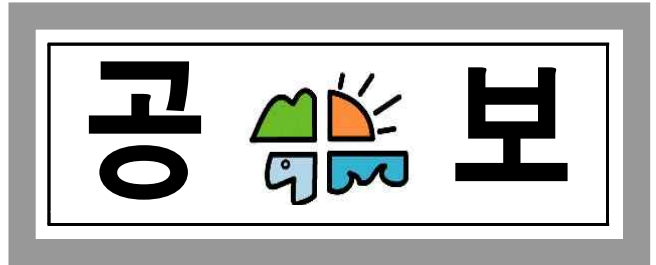


속 초 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제1330호 2021년 6월 18일(금)

고 시

- 속초 도시관리계획(공간시설설악2유원지) 결정(변경)및 지형도면 승인
고시 2
- 속초 도시관리계획(금호지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면
승인 고시 6

공 고

- 「민간임대주택에 관한 특별법」 위반에 따른 과태료 부과처분 사전통지 ... 7
- 건축허가(신고) 시 지정하는 도로 지정 공고 10

속초시 고시 제2021-69호

속초 도시관리계획(공간시설: 설악2유원지) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

1. 속초 도시관리계획(공간시설: 설악2유원지)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 승인 고시합니다.
2. 관계도서는 속초시청 건설도시과에 비치하여 토지 소유자 및 일반인에게 보입니다.

2021년 6월 18일

속 초 시 장

가. 속초 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인고시조서 : 아래조서 참조

나. 속초 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 : 실음생략

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

가. 공간시설(유원지)

■ 유원지 결정(변경) 및 지형도면 승인조서: 변경 없음

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)	최초 결정일	비 고
기정	7	설악2유원지	유원지	설악동 705-54 일원	807,492	강고 제2013-143호 (2013. 4. 26)	변경 없음

나. 설악2유원지 세부시설 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

1) 세부시설 결정(변경) 총괄표

구 분				시 설 면 적 (m ²)						구 성 비 (%)	
				바닥면적			지상연면적				
				기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	부지면적	지상연면적
총 계	807,492	-	807,492	147,300	감 400	146,900	545,900	감 1,200	544,700	100.0	100.0
유희시설	28,160	-	28,160	8,300	-	8,300	27,000	-	27,000	3.5	5.0
운동시설	43,802	-	43,802	11,500	-	11,500	37,200	-	37,200	5.4	6.8
휴양시설	193,899	-	193,899	57,700	-	57,700	251,200	-	251,200	24.0	46.1
특수시설	145,470	감 813	144,657	38,800	감 300	38,600	125,700	감 900	124,800	17.9	22.9
편익시설	94,019	증 347	94,366	27,200	-	27,200	93,100	증 400	93,500	11.7	17.2
관리시설	96,154	증 260	96,414	3,200	감 100	3,100	11,100	감 700	10,400	12.0	1.9
기타시설	205,988	증 206	206,194	600	-	600	600	-	600	25.5	0.1

2) 세부시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	변경사유
7	설악2 유원지	◦ 기존 결정된 유원지 세부 시설조성계획 결정(변경)	◦ 편익시설지 진출입도로 부재로 건축불가에 따른 진출입도로 결정 ◦ 휴양시설지구내 최소한의 편의시설 확보(지하한정) ◦ 획지와 지적선 합치를 위한 일부 면적 보정

3) 세부시설 결정(변경) 조서: 변경

시설번호		시설명	부지면적(㎡)			시설규모(㎡)						층수		비고
기정	변경		기정	변경	변경후	바닥면적(㎡)			연면적(㎡)			기정	변경	
						기정	변경	변경후	기정	변경	변경후			
총 계			807,492	-	807,492	147,300	감 400	146,900	545,900	감 1,200	545,700	-	-	
유희시설			28,160	-	28,160	8,300	-	8,300	27,000	-	27,000	-	-	
A-1	A-1	물고기놀이터 & 물놀이장	8,747	-	8,747	2,600	-	2,600	8,700	-	8,700	5	5	
A-2	A-2	설악산 VR영상관	7,428	-	7,428	2,200	-	2,200	7,400	-	7,400	5	5	
A-3	A-3	VR 트램플류장 1	780	-	780	200	-	200	700	-	700	5	5	
A-4	A-4	VR 트램플류장 2	1,812	-	1,812	500	-	500	900	-	900	5	5	
A-5	A-5	Green Mall 1	9,393	-	9,393	2,800	-	2,800	9,300	-	9,300	5	5	
운동시설			43,802	-	43,802	11,500	-	11,500	37,200	-	37,200	-	-	
B-1	B-1	다목적운동장 & 야외공연장	6,995	-	6,995	600	-	600	600	-	600	3	3	
B-2	B-2	연금공단(운동시설 1)	9,498	-	9,498	2,800	-	2,800	9,400	-	9,400	3	3	
B-3	B-3	연금공단(운동시설 2)	11,963	-	11,963	3,500	-	3,500	11,900	-	11,900	3	3	
B-4	B-4	연금공단(운동시설 3)	15,346	-	15,346	4,600	-	4,600	15,300	-	15,300	3	3	
휴양시설			193,899	-	193,899	57,700	-	57,700	251,200	-	251,200	-	-	
C-1	C-1	펜션단지 1	13,224	-	13,224	3,900	-	3,900	13,200	-	13,200	5	5	
C-2	C-2	생활형숙박시설 1	18,114	-	18,114	5,400	-	5,400	27,100	-	27,100	15	15	
C-3	C-3	펜션단지 2	16,111	-	16,111	4,800	-	4,800	16,100	-	16,100	5	5	
C-4	C-4	펜션단지 3	12,691	-	12,691	3,800	-	3,800	12,600	-	12,600	5	5	
C-5	C-5	생활형숙박시설 2	15,003	-	15,003	4,500	-	4,500	22,500	-	22,500	18	18	
C-6	C-6	생활형숙박시설 3	29,752	감 13	29,739	8,900	-	8,900	44,600	-	44,600	18	18	보정
C-7	C-7	단독형 펜션	992	-	992	200	-	200	900	-	900	5	5	
C-8	C-8	생활형숙박시설 4	19,835	증 13	19,848	5,900	-	5,900	29,700	-	29,700	18	18	보정
C-9	C-9	생활형숙박시설 5	33,058	-	33,058	9,900	-	9,900	49,500	-	49,500	18	18	근린생활시설 (바닥면적 300㎡ 미만) 증복(지하부분)
C-10	C-10	연금공단(휴양시설 1)	16,536	-	16,536	4,900	-	4,900	16,500	-	16,500	5	5	
C-11	C-11	연금공단(휴양시설 2)	18,583	-	18,583	5,500	-	5,500	18,500	-	18,500	7	7	

시설번호		시설명	부지면적(㎡)			시설규모(㎡)						층수		비고
						바닥면적(㎡)			연면적(㎡)					
기정	변경		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	
특수시설			145,470	감 813	144,657	38,800	감 300	38,500	125,700	감 900	124,800	-	-	
D-1	D-1	추양기념관/애국지사기념관	3,742	증 3,302	7,044	1,100	증 1,000	2,100	3,700	증 3,300	7,000	5	5	병합/보정
D-2	-	애국지사기념관	3,140	감 3,140	-	900	감 900	-	3,100	감 3,100	-	5	5	폐지
D-3	D-2	3.1운동 기념박물관	2,669	증 112	2,781	800	-	800	2,600	증 100	2,700	5	5	보정
D-4	D-3	야외조각전시·관람장	17,313	감 1,107	16,206	5,100	감 300	4,800	17,300	감 1,100	16,200	5	5	보정
D-5	D-4	체험의 숲 1	8,415	증 39	8,454	800	-	800	800	-	800	5	5	보정
D-6	D-5	체험의 숲 2	12,774	감 5	12,769	1,200	-	1,200	1,200	-	1,200	5	5	보정
D-7	D-6	문화생태체험장	9,828	-	9,828	2,900	-	2,900	9,800	-	9,800	5	5	
D-8	D-7	자연휴식시설 1	10,170	-	10,170	3,000	-	3,000	10,100	-	10,100	-	5	
D-9	D-8	미술관	14,203	-	14,203	4,200	-	4,200	14,200	-	14,200	5	5	
D-10	D-9	자연휴식시설 2	7,143	-	7,143	2,100	-	2,100	7,100	-	7,100	-	2	
D-11	D-10	자연휴식시설 3	12,693	-	12,693	3,800	-	3,800	12,600	-	12,600	-	2	
D-12	D-11	자연휴식시설 4	6,010	감 14	5,996	1,800	감 100	1,700	6,000	감 100	5,900	-	2	보정
D-13	D-12	온천공	464	-	464	100	-	100	400	-	400	-	1	
D-14	D-13	다목적광장	20,044	-	20,044	6,000	-	6,000	20,000	-	20,000	3	3	
D-15	D-14	연금공단(특수시설)	16,862	-	16,862	5,000	-	5,000	16,800	-	16,800	3	3	
편익시설			94,019	증 347	94,366	27,200	-	27,200	93,100	증 400	93,500	-	-	
E-1	E-1	근린생활시설 1	6,698	감 56	6,642	2,000	감 100	1,900	6,600	-	6,600	5	5	보정
E-2	E-2	음식점거리 1	4,082	감 3	4,079	1,200	-	1,200	4,000	-	4,000	5	5	보정
E-3	E-3	음식점거리 2	2,733	-	2,733	800	-	800	2,700	-	2,700	5	5	
E-4	E-4	음식점거리 3	3,034	-	3,034	900	-	900	3,000	-	3,000	5	5	
E-5	E-5	헬스케어센터	10,289	감 16	10,273	3,000	-	3,000	10,200	-	10,200	5	5	보정
E-6	E-6	인삼스파	5,525	감 176	5,349	1,600	-	1,600	5,500	감 200	5,300	5	5	보정
E-7	E-7	근린생활시설 2	11,693	증 598	12,291	3,500	증 100	3,600	11,600	증 600	12,200	5	5	보정
E-8	E-8	근린생활시설 3	10,752	-	10,752	3,200	-	3,200	10,700	-	10,700	5	5	
E-9	E-9	근린생활시설 4	3,306	-	3,306	900	-	900	3,300	-	3,300	5	5	
E-10	E-10	근린생활시설 5	4,550	-	4,550	1,300	-	1,300	4,500	-	4,500	5	5	
E-11	E-11	근린생활시설 6	1,986	-	1,986	500	-	500	1,900	-	1,900	5	5	
E-12	E-12	근린생활시설 7	7,934	-	7,934	2,300	-	2,300	7,900	-	7,900	5	5	
E-13	E-13	근린생활시설 8	3,988	-	3,988	1,000	-	1,000	3,900	-	3,900	5	5	
E-14	E-14	근린생활시설 9	2,532	-	2,532	700	-	700	2,500	-	2,500	5	5	
E-15	E-15	근린생활시설 10	2,426	-	2,426	700	-	700	2,400	-	2,400	5	5	
E-16	E-16	근린생활시설 11	1,115	-	1,115	300	-	300	1,100	-	1,100	5	5	
E-17	E-17	근린생활시설 12	3,306	-	3,306	900	-	900	3,300	-	3,300	5	5	
E-18	E-18	근린생활시설 13	3,305	-	3,305	900	-	900	3,300	-	3,300	5	5	
E-19	E-19	연금공단(편익시설)	4,765	-	4,765	1,400	-	1,400	4,700	-	4,700	3	3	

시설번호		시설명	부지면적(㎡)			시설규모(㎡)						층수		비고
						바닥면적(㎡)			연면적(㎡)					
기정	변경		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	
관리시설			96,154	증 246	96,414	3,200	감 100	3,100	11,100	감 700	10,400	-	-	
F-1	F-1	도로	39,500	증 1,028	40,528	-	-	-	-	-	-	-	-	도로증가
F-2	F-2	공공주차장 1	2,296	-	2,296	-	-	-	-	-	-	-	-	
F-3	F-3	공공주차장 2	1,660	-	1,660	-	-	-	-	-	-	-	-	
F-4	F-4	공공주차장 3	10,032	-	10,032	-	-	-	-	-	-	-	-	
F-5	F-5	환승센터	3,959	감 240	3,719	1,100	-	1,100	3,900	감 200	3,700	5	5	도로편입
F-6	F-6	관광지원안내소	7,294	감 528	6,766	2,100	감 100	2,000	7,200	감 500	6,700	5	5	도로편입
F-7	F-7	연금공단 (관리시설)	31,413	-	31,413	-	-	-	-	-	-	-	-	
기타시설			205,988	증 206	206,194	600	-	600	600	-	600	-	-	
G-11	G-11	기타시설 1 (30m 녹지 1)	14,328	-	14,328	-	-	-	-	-	-	-	-	
G-12	G-12	기타시설 1 (30m 녹지 2)	41,694	증 30	41,724	-	-	-	-	-	-	-	-	보정
G-2	G-2	기타시설 2 (메모리얼파크)	6,226	감 16	6,210	600	-	600	600	-	600	3	3	보정
G-31	G-31	기타시설 3(사유지 1)	43,594	증 54	43,648	-	-	-	-	-	-	-	-	보정
G-32	G-32	기타시설 3(사유지 2)	15,415	증 177	15,592	-	-	-	-	-	-	-	-	보정
G-33	G-33	기타시설 3(사유지 3)	16,398	감 39	16,359	-	-	-	-	-	-	-	-	보정
G-34	G-34	기타시설 3(사유지 4)	574	-	574	-	-	-	-	-	-	-	-	
G-35	G-35	기타시설 3(사유지 5)	25	-	25	-	-	-	-	-	-	-	-	
G-36	G-36	기타시설 3(사유지 6)	32,556	-	32,556	-	-	-	-	-	-	-	-	
G-41	G-41	연금공단 (기타시설 1)	9,508	-	9,508	-	-	-	-	-	-	-	-	
G-42	G-42	연금공단 (기타시설 2)	25,670	-	25,670	-	-	-	-	-	-	-	-	

속초시 고시 제2021-71호

속초 도시관리계획(금호지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

- 속초 도시관리계획(금호지구 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 승인 고시합니다.
- 관계도서는 속초시청 건설도시과에 비치하여 토지 소유자 및 일반인에게 보입니다.

2021년 6월 18일

속 초 시 장

가. 속초 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인고시조서 : 아래조서 참조

나. 속초 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 : 실음생략

1. 지구단위계획조서

가. 지구단위계획구역

구분	구역명	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
			기정	증감	변경		
변경	금호지구 지구단위계획구역	속초시 금호동 623-44 외 15필지	33,056.7	감)656	32,400.7	2004. 5. 1.	

나. 지구단위계획의 내용

- 용도지역 : 변경없음
- 도시기반시설에 관한조서 : 변경없음
- 가구 및 획지규모에 관한조서

가구 번호	면적(m ²)		획 지				비 고
	기정	변경	번호	위 치	면 적(m ²)		
					기정	변경	
1	33,056.7	32,400.7	①	금호동 623-44번지 일원	28,148.8	28,148.8	공동주택건립부지
			②		4,907.9	4,251.9	무상귀속(도로부지등)

4) 용도·건폐율·용적률·높이·배치에 관한조서 : 변경없음

2. 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 고시 사유서

구분	구역명	결 정 내 용	결 정 사 유
변경	금호지구 지구단위계획구역	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획구역 - 위치 : 속초시 금호동 623-44번지 외 15 필지 - 면적 : 33,056.7m² → 32,400.7m²(감 656m²) 	현황을 고려하여 지구단위계획구역 경계 조정

공 시 송 달 공 고

「민간임대주택에 관한 특별법」 제43조(임대의무기간 및 양도 등)에 따른 위반자에게 같은 법 제67조 및 「행정절차법」 제21조에 따라 과태료 부과 사전 통지서를 등기우편으로 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021. 06. 18.

속 초 시 장

1. 공 고 명 : 「민간임대주택에 관한 특별법」 위반에 따른 과태료 부과처분 사전통지
2. 공고기간 : 2021. 06. 18. ~ 2021. 07. 02.(14일간)
3. 공고방법 : 게시판 및 홈페이지 게재
4. 공시송달대상

부과 대상자		위반 물건 주소	위반내용	처분내용 (과태료)
성명	입대사업자 주소			
문성*	강원도 속초시 청봉로 ***, ***호	강원도 속초시 만천4길 1 (럭키설악타운) *동 ***호	임대의무 기간 중에 민간임대주택을 임대사업자가 아닌 자에게 양도	15,000,000원
		강원도 속초시 만천8길 7 (로얄나하나2차아파트) *층 ***호		15,000,000원
		강원도 속초시 미시령로 3421 (로얄금호맨션아파트) *층 ***호		15,000,000원
		강원도 속초시 미시령로 3421 (로얄금호맨션아파트) *층 ***호		15,000,000원
		강원도 속초시 미시령로3337번길 6-43 (현대3차아파트) ***동 ***호		15,000,000원
		강원도 속초시 미시령로3337번길 7 (대명늘푸른아파트) ***동 ***호		15,000,000원
		강원도 속초시 미시령로3337번길 7 (대명늘푸른아파트) ***동 ***호		15,000,000원
		강원도 속초시 미시령로3359번길 9 (현대아파트) *동 ***호		15,000,000원

부과 대상자		위반 물건 주소	위반내용	처분내용
성명	입대사업자 주소			
문성*	강원도 속초시 청봉로 ***, ***호	강원도 속초시 번영로67번길 25 (속초대명2차아파트) *층 ***호	임대의무 기간 중에 민간임대주택을 임대사업자가 아닌 자에게 양도	15,000,000원
		강원도 속초시 번영로67번길 25 (속초대명2차아파트) *층 ***호		15,000,000원
		강원도 속초시 수복로 174 (생모리츠아파트) ***동 ***호		15,000,000원
		강원도 속초시 만천1길 43 (속초 로얄나하나맨션아파트) *층 ***호		15,000,000원
		강원도 속초시 만천1길 43 (속초 로얄나하나맨션아파트) *층 ***호		15,000,000원
		강원도 속초시 교동로7길 36 (속초대명아파트) ***호		15,000,000원
		강원도 속초시 미시령로3337번길 7 (대명늘푸른아파트) ***동 ****호		5,000,000원
		강원도 속초시 미시령로3337번길 7 (대명늘푸른아파트) ***동 ***호		5,000,000원
		강원도 속초시 미시령로3359번길 15 (동부아파트) **동 ***호		5,000,000원
		강원도 속초시 번영로 170 (동진리조트오피스텔) *층 ***호		5,000,000원
		강원도 속초시 미시령로 3421 (로얄금호맨션아파트) *층 ***호		5,000,000원
		강원도 속초시 영랑호반길 103 (대명타워영랑호아파트) *동 ****호		5,000,000원
		강원도 속초시 청대로 8 (성호아파트) ***동 ***호		5,000,000원
		강원도 속초시 청대로232번길 15-19 (대명타워조양아파트) ****호		5,000,000원
		강원도 속초시 청대로232번길 15-19 (대명타워조양아파트) ****호		5,000,000원
		강원도 속초시 교동로7길 36 (속초대명아파트) ***호		5,000,000원
		강원도 속초시 동해대로 3933-6 (동명아파트) *동 ***호		5,000,000원
		강원도 속초시 만리공원1길 18 (거산빌라) ***호		5,000,000원
		강원도 속초시 만천1길 43 (속초 로얄나하나맨션아파트) *층 ***호		5,000,000원
		강원도 속초시 만천1길 43 (속초 로얄나하나맨션아파트) *층 ***호		5,000,000원
강원도 속초시 만천4길 1 (럭키설악타운) *동 **호	5,000,000원			

5. 안내사항

가. 위와 같은 내용으로 「민간임대주택에 관한 특별법」 위반사항에 대하여 과태료 부과 사전 통지를 하였으나 수취인·폐문 부재 등의 사유로 우편물이 반송되어 공시송달 하오며, 공고기간 내 납부하지 않을 경우에는 자진납부자에 대한 감경이 없는 과태료가 부과됨을 알려드립니다.

나. 「질서위반행위규제법」 제18조 및 같은 법 시행령 제5조에 따라 의견 제출 기한 이내에 과태료를 자진하여 납부 할 경우에는 부과금액의 20%를 감경 받을 수 있음을 알려드립니다.

※ 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에서 정한 사유에 해당하는 경우에는 해당 과태료 금액의 100분의 50의 범위에서 과태료를 감경할 수 있습니다.(다만, 과태료 체납자는 불가능)

6. 문의사항 : 속초시 건축과 주택팀(☎ 033-639-1517)

건축허가(신고) 시 지정하는 도로 지정 공고

건축법 제2조제1항제11호 나목 규정에 따라 건축허가(신고) 시 그 위치를 지정하는 도로에 대하여 아래와 같이 지정 공고 합니다.

2021년 06월 18일

속 초 시 장

- 가. 공 고 명 : 건축허가(신고) 시 지정하는 도로 지정 공고
- 나. 도로위치 : 속초시 도문동 245-6번지 외 2필지
- 다. 공고방법 : 속초시공보, 홈페이지, 각 동 주민센터 게시판
전국 시군구 홈페이지
- 라. 공고기간 : 2021. 6. 18. ~ 7. 2. (14일간)
- 마. 도로 지정 조서

소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자	건축위치 건축물 용도 허가(신고)번호 (건축허가일)	비고
			공부 면적	지정 면적			
강원도 속초시 도문동	245-6	임야	100	100	상도문1리 새마을회	속초시 도문동 245-6 외 1 창고시설 2020-건축과-협의건축물-9 (허가 : 2020. 10. 23.)	
강원도 속초시 도문동	2133-4	도	169	169	박헌	속초시 도문동 2131-1 외 1 단독주택 2019-건축과-신축신고-64 (허가 : 2019. 11. 25.)	
	2132-8	답	160	160	박태림		

바. 공고방법 : 전국 지방자치단체 게시판 및 홈페이지 게시판

사. 관계도서 : 속초시청 건축과 비치(열람가능)

아. 문의사항 : 건축과 건축허가팀(033-639-2457)

위치도 및 현황도

• 위치도 및 현황도를 작성합니다.



위 치 도

축 척 NONE



도로 지정 현황도

축 척 NONE

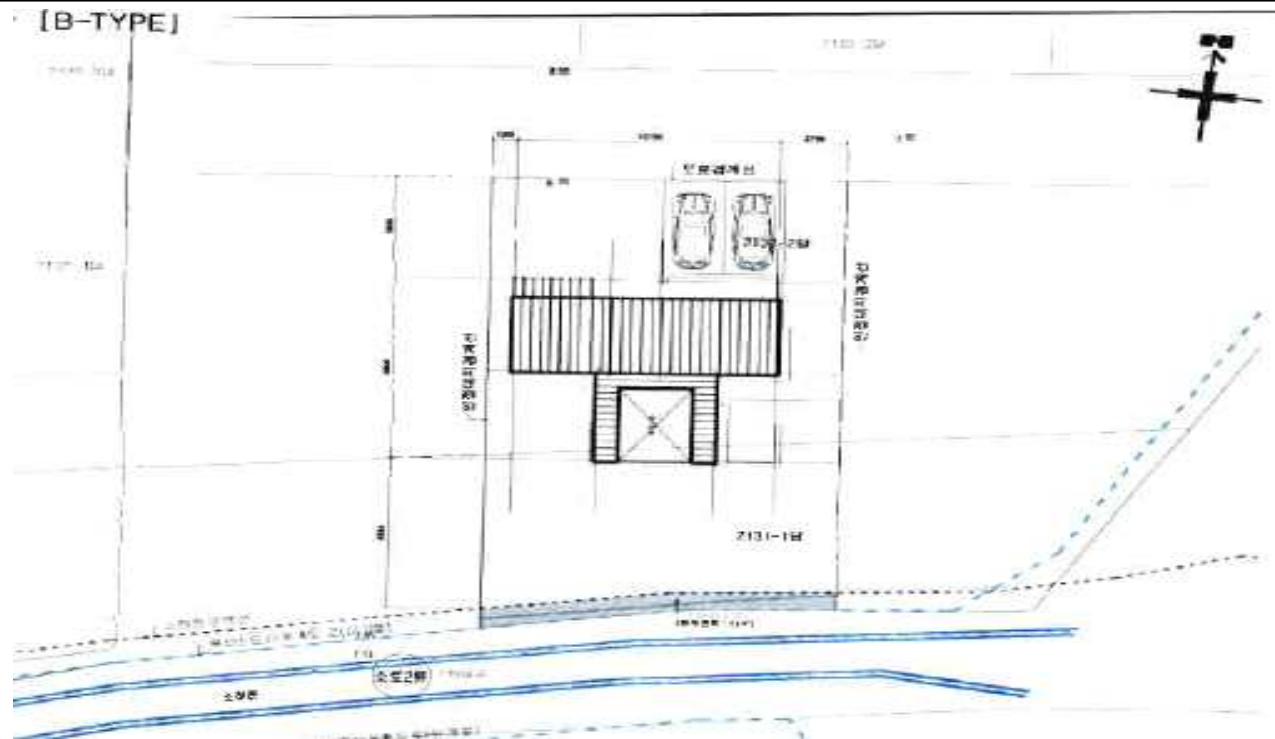
위치도 및 현황도

• 위치도 및 현황도를 작성합니다.



위 치 도

축 척 NONE



도로 지정 현황도

축 척 NONE